

§ 8

Dnr Ks 2015.979

1.7.1.1

### **Revisionsrapport - Kommunens exploaterings- och investeringsprocesser**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

att uppdra till kommunchefen att ta fram förslag till markanvisningspolicy och reviderade riktlinjer för investeringar.

#### **Bakgrund**

Kommunstyrelsens arbetsutskott har § 10/2016 behandlat ärendet.

PWC har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Tierps kommun granskat exploaterings- och investeringsprocessen i kommunen. Revisionsfrågan löd: Har Tierps kommun en ändamålsenlig exploateringsprocess och har tidigare identifierade brister i investeringsprocessen åtgärdats?

Den sammanfattande bedömningen av PWC är att kommunen inte har en helt ändamålsenlig exploateringsprocess och att delar av tidigare identifierade brister i investeringsprocessen inte har åtgärdats. Det saknas dessutom tydliga styrdokument och riktlinjer för exploateringsprocessen.

Riksdagen beslutade den 24 juni 2014 om en ny lag om riktlinjer för kommunala markanvisningar (SFS 2014:899) som har betydelse för kommunerna när det gäller markanvisningar. De nya reglerna gäller från 1 januari 2015, med vissa övergångsbestämmelser.

Det saknas också markanvisningspolicy och en gemensam projektmodell samt skriftliga rutiner/processbeskrivningar som säkerställer att samtliga projekt beräknas och dokumenteras på ett likartat sätt. De befintliga riktlinjerna för investeringar som fastställdes av kommunstyrelsen den 4 december 2013, § 175 (reviderade §5/2014 och §37/215) bedöms dock ge en god grund för samordning och prioritering av den ekonomiska situationen, men säkerställandet av att dessa efterföljs behöver stärkas. Dessutom saknar enligt PWC besluten om investeringar beräkningar av effekter på driftsbudgeten.

Kommunstyrelsens ordförande och ekonomichefen har den 12 januari 2016 överlämnat förslag till beslut i ärendet.

#### **Delges**

Kommunchefen

Ordf sign



Justerandes sign



Vidi sign

Sekr sign



Utdragsbestyrkande