

Taxa för nyttjande av kommunens mark



Dokumentets giltighet och beslut

Dokumentnamn: Taxa för nyttjande av kommunens mark
Gäller för: Tierps kommun
Gäller fr o m: 2024-01-01
Gäller t o m: 2027-06-30
Fastställd av: Kommunfullmäktige § 157/2023
Fastställd: 2023-11-13
Diarienummer: KS 2023/780

Dokumentansvar och handläggning

Dokumentansvarig: Chef Tillväxt och Samhällsbyggnad
Anna Persson
Handläggare: Andreas Sörlin
Dokumenthistorik
Tidigare beslut: KF § 123/2020
Upphäver: Taxa KS 2020/815

Innehållsförteckning

Inledning	4
Bakgrund	5
Syfte	4
Tillstånd.....	4
Avgiftsbestämmelser.....	4
Torghandel.....	4
Uteserveringar.....	5
Evenemang.....	5
Byggetablering.....	5
Parkeringsplats/båtplats.....	6
Grävtilstånd.....	6
Övriga.....	6
Arrenden.....	6
Servitut.....	7
Lagstöd för avgifter och/eller beräkningsgrunder.....	7

Inledning

Bakgrund

Kommunen erbjuder olika slags arrenden och nyttjanderätter på sin markreserv och allmänna platsmark genom tecknande av avtal eller annan överenskommelse. Handläggning och upprättande av samtliga kommunala markavtal hanteras av mark- och exploateringskontoret.

Syfte

Syftet med taxedokumentet är att tydliggöra för kommunens medlemmar vilka avgifter som gäller för olika användningsområden av kommunal mark. Taxan medför att arbetet med hantering av ärenden underlättas och ska säkerställa att alla ska behandlas lika.

Enligt kommunallagens 2 kap 3 § ska *kommuner behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat*. Detta kallas likställighetsprincipen.

Avgifter för användning av offentlig plats framtagen med stöd av avgiftslagen, lag (1957:259) om rätt för kommun att ta ut avgift för vissa upplåtelser av offentlig plats mm och kommunens lokala ordningsföreskrifter samt torghandelsföreskrifter.

I dessa föreskrifter finns specificerat vad det kostar att tillfälligt nyttja offentlig plats för ändamålsenlig verksamhet i Tierps kommun. Priser räknas årligen upp med konsumentprisindex. Basår utgörs av 2023, oktober månad. De avgifter som återfinns nedan har sin utgångspunkt i antagna lokala ordningsföreskrifter samt torghandelsföreskrifter. Dessa avgifter gäller fr o m 2024-01-01.

I de fall polisen upphäver ett tillstånd kommer avgift enligt taxa inte återbetalas.

Tillstånd

Avgifter som anges i detta dokument gäller endast ihop med giltiga tillstånd, vanligen polistillstånd, som krävs för att få använda offentlig plats.

Avgiftsbestämmelser

Torghandel

Följande avgifter gäller för torghandelsplatser i Tierps kommun:

Försäljningsplatser om ca 9 kvm:

Helår: 15 000 kr

Halvår: 7 500 kr

Dygn: 500 kr

El - fast kostnad 100 kr/dag om tillgång till eluttag finns.

Torghandelsplats, marknadsdagar, ca 3x5 m:
500 kr/dag + 100 kr för el.

UF-företag och skolklasser kostnadsfritt i mån av plats (bokning av plats behövs).

Torghandelsvagnar som är större än 3 meter debiteras för det antal försäljningsplatser (inkl. el) som uppställningen tar i anspråk.

Food-trucks kräver minst två försäljningsplatser och debiteras för det antal försäljningsplatser (inkl. el) som uppställningen tar i anspråk.

Uteserveringar

Följande avgifter gäller för uteserveringar i Tierps kommun:
Markupplåtelse 5 000 kr per helår.
Markupplåtelse 3 000 kr per sommarsäsong.

Sommarsäsong är 1 maj – 31 augusti, debiteras oavsett antal månader av perioden som avses.

Tilläggsmanad i anslutning till sommarsäsongen (april och september): 750 kr per manad.

Evenemang

Markupplåtelse för cirkus, tivoli och liknande:
5 000 kr + 1 000 kr för el därefter per påbörjat dygn 1 000 kr + 1 000 kr för el/dygn.

Markupplåtelse för auktion, offentliga möten, kulturevenemang:
500 kr/tillfälle

Övrigt ex ballong- eller helikopterstigning/landning:
500 kr/tillfälle

Om evenemanget kräver omläggning av trafik, avstängning av torg etc
(engångskostnad) 5 000 kr

Om evenemanget innebär utökad avfallshantering (engångskostnad) 3 000 kr

Markupplåtelse föreningar: 750 kr/år, avser endast mark för föreningsverksamhet.

Byggetablering

Följande avgifter gäller vid byggetablering (byggbodan, upplag av material mm):
Grundavgift per upplåtelse: 500 kr /manad.

Container, mobilkran, skylift och rullställning:
Mindre än 3 dygn ingen avgift.

Mer än 3 dygn: 250 kr/påbörjad vecka.

Parkeringsplats/båtplats.

Parkeringsplats: Stora salutorget med motorvärmarrutttag 1000 kr/år inkl. moms.
Båtplats Snatra 800 kr/år inkl. moms.

Grävstillstånd

För grävstillstånd tillämpas separat taxa.

Övriga

För övriga användningar gäller följande:

För **Food Truck** eller liknande (ej torgplats):
1 500 kr/ månad.

Information:

Tillkommer en avgift för registrering hos livsmedelsenhetsen på Miljö- och hälsoskyddskontoret samt en årlig avgift för kontrolltiden

Julgransförsäljning, max 30 kvm/plats 1 500 kr per månad.

Arrenden

Kommunen erbjuder:

- **Jordbruks- och betesarrenden** som löper med ett år i taget. Uppsägning sker skriftligt minst åtta månader innan avtalets utgång. Om uppsägning inte sker i tid förlängs arrendet på oförändrade villkor. Taxan sätts per hektar. **Stödrätter** om kommunen innehar stödrätter knutna till mark som arrenderas ut, kommer kommunen att hyra ut dessa stödrätter till arrendatorn under arrendetiden genom ett separat hyresavtal.
- **Jaktarrenden** löper ett år i taget. Arrendet erbjuds i första hand till jaktlag. Uppsägning sker skriftligt minst åtta månader innan avtalets utgång. Om uppsägning inte sker i tid, förlängs arrendet på oförändrade villkor. Taxan sätts per hektar.
- **Anläggningsarrenden** erbjuds för näringsverksamhet. Uppsägning sker skriftligt minst åtta månader, innan avtalets utgång. Om uppsägning inte sker i tid, förlängs arrendet på oförändrade villkor.
- **Övriga arrenden** löper på ett till fem år, i undantagsfall 10 år, med en uppsägningstid på tre månader upp till ett år. Uppsägning sker skriftligt. Om uppsägning inte sker i tid förlängs arrendet ett år i taget med en uppsägningstid om tre till sex månader och i övrigt på oförändrade villkor.
- Kommersiella upplåtelse på allmän plats, tillfälliga **markupplåtelse**, erbjuds privata aktörer utan avtal, t ex på utpekad torghandelsplats eller marknadsplats.

Arrendeavgifter och övriga markupplåtelser indexregleras (följer konsumentprisindex) och betalas årligen i förskott. Taxorna sätts och aktualitetsprövas samt beslutas av fullmäktige varje mandatperiod.

<u>Arrenden:</u>	<u>Avgift:</u>
Anläggningsarrende	15 000 kr/år, mark för verksamhet
Jordbruksarrende, bete	1 000 kr/ha, dock lägst 2 000 kr/år
Jordbruksarrende, åker	1 250 kr/ha, dock lägst 2 500 kr/år
Jaktarrende	75 kr/ha, dock lägst 1 000 kr/år
Lägenhetsarrende	5 000 kr/år (båthus, friggebod, fritidshus mm)
Lägenhetsarrende	10 000 kr/år (tomt för fritidshus mm)
Lägenhetsarrenden i anslutning till egen fastighet (p-plats, husbil, vedupplag mm):	
• Max 50 kvm	500 kr/år
• 50-250 kvm	1 000 kr/år
• Mer än 250 kvm	2 500 kr/år

Mervärdesskatt (moms) utgår alltid på avgift för jordbruksarrende och jaktarrende.

Servitut

På kommunal mark:

Byggnad 10 000 kr i engångsersättning

Mark 5 000 kr i engångsersättning

Lagstöd för avgifter och/eller beräkningsgrunder

Allmänt

Avgifterna är framtagna i enlighet med bestämmelserna i lag (1957:259) om rätt för kommun att ta ut avgift för vissa upplåtelser av offentlig plats mm. Ersättning utgår i form av en avgift med belopp, som kan anses skäligt med hänsyn till ändamålet med upplåtelsen.

Avgiftsskyldighet

Tillståndshavaren erlägger avgift enligt denna taxa och står för samtliga övriga kostnader som uppstår i samband med upplåtelsen.

Definitioner

Begrepp	Definition
Markreserv	Ett kommunalt område med mark som ej är detaljplanerad, för att trygga kommande tänkta exploateringar, infrastruktur mm
Allmän platsmark	Mark tillgänglig för allmänheten
Arrende	När en jordägare upplåter nyttjanderätt, t ex mark, mot ersättning
Anläggningsarrende	Upplåtelse av mark till arrendator för byggnader för att bedriva någon form av näringsverksamhet
Jordbruksarrende	Mark för upplåtelse för jordbruksändamål

Jaktarrende	Mark för upplåtelse för jakt
Lägenhetsarrende	En upplåtelse av mark som inte uppfyller förutsättningarna för jordbruks-, bostads- eller anläggningsarrende. Kan t ex vara en båtplats, p-plats, kolonilott etc.