

## Information till dig som ska anlägga avlopp

### Ansökan eller anmälan till Kommunstyrelsen

För att inrätta en avloppsanläggning är man skyldig att inhämta Kommunstyrelsens tillstånd/godkännande. Det är fastighetsägarens ansvar att söka tillstånd/anmäla. Handläggning av ansökan/anmälan utförs av Miljö- och hälsoskydds enheten.

#### Tillstånd krävs:

- alltid för inrättande av avloppsanläggning med WC
- för BDT-avlopp (bad-, disk-, och tvättavlopp) inom detaljplanelagt område och vattenskyddsområde.
- vid anslutning av WC till befintlig avloppsanläggning
- vid inrättande av latrinkompost



#### Skriftlig anmälan krävs:

- för inrättande av BDT-avlopp
- vid ändring av befintlig anläggning
- vid inrättande av förmultningstolett

Om du inrättar en tillståndspliktig avloppsanläggning utan tillstånd, riskerar du en miljösanktionsavgift på 5000 kr. Dessutom riskerar du att hamna i en besvärlig situation om det visar sig att avloppet förorenar närliggande vattentäcker.

*Det är alltid du som fastighetsägare som ansvarar för att lagstiftningen följs och att avloppsanläggningen inte förorsakar olägenhet för närboende eller miljöstörningar.*

### Vilken typ av avloppsanläggning ska man välja?

I de allmänna råden som utfärdas av Havs- och vattenmyndigheten ställs krav på avloppsanordningens funktion, t.ex. en viss procentuell reduktion av föroreningshalten. Olika krav ställs beroende på om det råder en normal skyddsnivå eller hög skyddsnivå i det område fastigheten ligger. En hög skyddsnivå gäller exempelvis då fastigheten ligger nära hav, sjö, vattendrag, inom vattenskyddsområden eller nära badplatser.

Den vanligaste typen av avloppsanläggning för ett WC-avlopp är en typgodkänd slamavskiljare för WC med efterföljande rening i infiltration. Om infiltration inte är möjligt kan man i regel anlägga en markbädd, och utöver det finns olika typer av minireningsverk. I vissa fall tillåts inte utsläpp av WC-avlopp, då finns möjligheten att ansluta WC till sluten tank eller att ha en torr toalettlösning.

Det finns alltid flera olika tekniker som uppfyller kraven i lagstiftningen. Därför kan Miljö- och hälsoskydds enheten inte tala om för dig vilken lösning du ska ha.

Sammansättningen av näringsämnen i avloppsvatten är nästan exakt den samma som den som finns i konstgödsel. På senare år har man tagit fram avloppslösningar där växtnäringen i avloppsvattnet kan tas till vara. Det kan t.ex. vara urinseparering och/eller kompostering av fekalier.

## Ansökans/anmälans innehåll

För att Kommunstyrelsen ska behandla ansökan/anmälan krävs kompletta handlingar. Om Medborgarservice blir tvungna att begära kompletteringar av ansöknings-handlingarna kommer handläggningstiden att bli längre. Vilka uppgifter som ska inlämnas beror på vilken typ av avloppsanläggning ansökan/anmälan avser.

Dokumentation av anläggningen är nödvändigt inte bara i samband med anläggandet. För återkommande tillsyn och i samband med försäljning är det viktigt att det finns papper på vad som är installerat på fastigheten. Miljö- och hälsoskyddsensheten lägger därför stor vikt på dokumentation vid ansökan.

### Ansökan om WC-avlopp eller BDT-avlopp ska alltid innehålla:

- Ansökningsblanketten – noggrant ifylld.
- Situationsplan med följande uppgifter (se även exempel, *Bilaga 2*).
  1. Skala angiven (lämplig skala 1:400 – 1:1000).
  2. Fastighetsgränser och tillfartsvägar.
  3. Befintliga och/eller planerade byggnader på fastigheten.
  4. Egen befintlig eller planerad dricksvattentäkt.
  5. Samtliga vattentäkter, grävda såväl som borrhå, inom ett avstånd av minst 100 meter från planerad anläggning.
  6. Marklutning i form av nivåkurvor eller pilar.
  7. Diken och vattendrag på den egna fastigheten och i närområdet (ca 100 meter).
  8. Förslag till placering av avloppsanläggning.
  9. Uppställningsplats för slamtömningsfordon. Observera att vägen måste klara transporter med tunga fordon. Slamavskiljaren bör placeras på ett högsta avstånd av 25 meter från uppställningsplatsen.
- Översiktskarta som visar vattenbrunnar inom 100 meter från den planerade avloppsanläggningen. Ange ungefärligt avstånd till vattenbrunnarna från planerad avloppsanläggning.
- En ritning av avloppsanläggningen sett uppifrån och från sidan. (Se exempel, *Bilaga 3*).
- En teknisk beskrivning av avloppsanläggningen, innehållande:
  - avloppsanläggningens utformning och storlek,
  - uppgifter om kvalitet och dimensioner på ingående delar och komponenter,
  - avloppsanläggningens läge i förhållande till marknivå, grundvattenyta, lutning på avloppsledningar, m.m.
- Eventuellt tillstånd för utnyttjande av annans mark för placering av avloppsanläggning/avloppsledning (mall finns, *Bilaga 3*).
- Eventuellt intyg eller yttrande från grannar som kan vara berörda av avloppsanläggningen. Läs mer om vilka som är berörda under rubriken ”Yttrande från berörda grannar” på sidan 4 (mall finns, *Bilaga 3*).
- Eventuellt informationsmaterial om vald anläggning t.ex. från tillverkare
- Om ansökan inte avser både slutna tank och BDT-avlopp utan bara slutna tank ska uppgifter om hur bad-, disk- och tvättvatten tas omhand även bifogas ansökan.

## **Infiltration kräver jordprov**

För att kunna bedöma om infiltration är möjlig inom det planerade infiltrationsområdet behöver en eller fler provgropar göras, och jordprov tas från platsen. Jordartssammansättningen inom infiltrationsområdet är avgörande för avloppsanläggningens utformning, dimensionering och skyddsavstånd till vattentäkter.

Jordprovtagning bör utföras av sakkunnig entreprenör eller konsult. För instruktioner se Naturvårdsverkets faktablad 2 (Nr. 9575-7).

### Om anläggningen innehåller infiltration ska ansökan kompletteras med följande:

- Situationsplan ska innehålla:
  1. Platserna där provgropar grävts och jordprov tagits.
  2. Uppskattning av grundvattnets flödesriktning (visas med pilar)
- Uppgifter om hur jordartsprofilen ser ut inom det område som planeras för infiltration. Ange jordart för hela det djup som kan beröras av anläggningen ned till 2-3 meters djup, alternativt till grundvattenyta eller berg.
- Uppgifter om på vilka djup jordprov tagits.
- Resultat från jordprovtagning, dvs. kornfördelningsdiagram eller perkolationstest.
- Uppgifter om hur och i vilken riktning marken lutar inom fastigheten är särskilt viktigt inom planerat infiltrationsområde. Ange uppskattad lutning i procent.

## **Yttrande från berörda grannar**

Innan ett beslut om inrättande av avloppsanläggning fattas ska grannar som kan påverkas av avloppsanläggningen ges möjlighet att yttra sig över den. För att förkorta handläggningstiden för en ansökan/anmälan om inrättande av avloppsanläggning kan berörda grannar tillfrågas redan innan ansökan/anmälan skickas in till Medborgarservice.

Vilka grannar är då berörda? Grannar vars dricksvattenbrunnar ligger inom 100 m från planerad infiltration/markbädd är berörda. Om avloppsanläggningen placeras inom 5 m från grannes fastighet är även den grannen berörd. (mall för skriftligt intyg och yttrande se Bilaga 3).

Berörda grannar har rätt att överklaga fattat beslut inom 3 veckor från beslutsdatum.

## **Konsulter**

Den som tänker inrätta en avloppsanläggning behöver i regel hjälp med att projektera anläggningen och/eller ta fram de uppgifter som behövs för handläggningen av ansökan/anmälan. Ofta kan en erfaren entreprenör vara behjälplig detta, men det finns även konsulter som specialiserat sig på denna typ av arbete. Medborgarservice har en lista över konsulter som kan upprätta ansöknings-/anmälningshandlingar. Det går också att hitta konsulter på [www.avloppsguiden.se](http://www.avloppsguiden.se) eller i telefonkatalogens gula sidor under rubrikerna:

## **Avgifter**

En avgift tas ut för handläggning av avloppsärenden enligt en av Kommunfullmäktige fastställd taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område.

## **Utförandeintyg**

Den som utför avloppsanläggningen, t.ex. en entreprenör eller fastighetsägaren (sökanden) själv, ska intyga att den är utförd enligt tillståndet. En checklista följer med tillståndet. Till intyget ska även bifogas fotodokumentation.

Det är alltid sökanden som ansvarar för att checklistan inkommer till Medborgarservice.

## **Slutbevis**

Efter att utförandeintyget inkommit utfärdar Medborgarservice slutbevis för anläggningen. Då är anläggningen godkänd för att tas i bruk.

## **Ansvarsförhållanden**

Den som utför avloppsanläggningen ansvarar för att den är utförd enligt checklistan. Vid brister i egenkontrollen eller felaktigt utförd anläggning då entreprenör anlitas gäller konsumenttjänstlagen.

## **Kontakta oss vid frågor!**

Medborgarservice, telefon 0293-21 80 88, [medborgarservice@tierp.se](mailto:medborgarservice@tierp.se)