

Plan: Upphävande av tomtindelning

Planförfarande: Förenklat

Dnr: EDP 2018.170

Datum: 2019-01-08

Handläggare: Markus Norbäck

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Upphävande av tomtindelning för Kv. Släggan

Fastigheterna Tierp 14:2-14:5 samt del av Tierp 4:92

Innehållsförteckning

1. Läsanvisning
2. Beskrivning av samrådet
3. Sammanfattning av justeringar/kompletteringar i förslaget
4. Sammanfattning av- och kommentarer till inkomna synpunkter
5. Bifogade yttranden

.....

1. Läsanvisning

När ett program, eller förslag till en ny detaljplan har varit ute på samråd skall kommunen enligt Plan- och bygglagen upprätta en samrådsredogörelse. I samrådsredogörelsen redovisar kommunen en sammanställning av alla inkomna yttranden och framför kommunens kommentarer till dessa. I samrådsredogörelsen tydliggörs även vilka synpunkter som kommer att tillgodoses i det fortsatta planarbetet.

2. Beskrivning av samrådet

Samrådshandlingar

Underrättelse om samråd har skett genom brev till sakägare (enligt fastighetsförteckning), myndigheter, intresseorganisationer och företag/föreningar som kan betraktas bli berörda av planen. Till underrättelsen har bifogats samrådshandlingar och fastighetsförteckning. Handlingarna har även funnits tillgängligt i kommunhuset: Centralgatan 7 i Tierp och på kommunens hemsida: www.tierp.se.

Samrådstitid:

Från 2018-10-27 till 2018-12-18.

Inkomna yttrande

Yttrandena har inkommit från:

- Länsstyrelsen, Uppsala län Bil. 1
- Lantmäteriet Bil. 2

3. Sammanfattning av ändringar i förslaget

Planförslaget har justerats utifrån synpunkter som inkommit under samrådet. Sammanfattningsvis har planhandlingarna justerats enligt följande:

Planbeskrivningen kompletteras med:

- Under kapitel 4.3 har planbeskrivningen kompletterats med avsnitt om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan för underlag till beslut.
- Formalia har justerats utifrån lantmäteriets synpunkter.

4. Redogörelse av- och kommentarer till inkomna synpunkter

från berörda myndigheter, föreningar, intresseorganisationer, företag och andra sakägare m.fl.

Länsstyrelsen Uppsala län

Bil. 1

I sitt yttrande framför Länsstyrelsen Uppsala län följande:

Samråd om detaljplan för upphävande av tomtindelning för kV. Släggan, Tierps kommun, Uppsala län

Stryk de rubriker som inte är aktuella i ärendet!

Redogörelse för ärendet

Kommunen har översänt rubricerat detaljplaneförslag För samråd enligt 5 kap. 14 § **planoch bygglagen (2010:900), PBL (enkelt planförfarande).**

Syftet med planförslaget

Syftet med detaljplanen är att upphäva tomtindelning för del av befintlig detaljplan, inom KV. Släggan. Detta för att möjliggöra framtida avstyckning.

Överensstämmelse med översiktsplanen

Markanvändningen överensstämmer med översiktsplanens intentioner för området som är sammanhållen bebyggelse.

Frågor som bevakas av Länsstyrelsen enligt 11 kap 10 § PBL

Länsstyrelsen har inga synpunkter utifrån de frågor som bevakas enligt I I kap IO § PBL.

Upplysningar

Den 1 januari trädde förändringar i 6 kap. miljöbalken (MB) ikraft. Förändringarna i miljöbalken innebär bl.a. att terminologin ändrats kring miljöbedömningar och att kommunen ska göra en undersökning om en plan kan antas medföra betydande miljöpåverkan (6 kap. 6 § MB). Samtidigt upphävdes förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar och ersattes av miljöbedömningsförordningen (2017:966). 1 5 § i den förordningen tydliggörs vad undersökningen skall utgå ifrån vid bedömning av om planen eller programmets genomförande kan antas ge upphov till betydande miljöpåverkan.

Av övergångsbestämmelserna framgår att äldre föreskrifter gäller för handläggningen av planer som har påbörjats före ikraftträdandet, 1 jan 2018. I det aktuella ärendet framgår att Utskottet för samhällsbyggnad beslutade den 6 mars 2018 att uppdra åt Samhällsbyggnadsenheten att inleda planarbetet. Länsstyrelsen bedömer därmed att de nya reglerna om miljöbedömningar ska gälla i detta ärende.

Med anledning av de nya reglerna ska kommunen ska fatta ett beslut om planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte enligt 6 kap. 7 § MB. Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, d.v.s. det ska motiveras och dessutom ska den nya terminologin användas. Beslutet ska fattas senast i samband med beslutet att anta detaljplanen.

De som medverkat i beslutet

Chef för plan- och bostadsenheten Annika Israelsson har beslutat i detta ärende.
Planhandläggare Thomas Sigvardsson har varit föredragande.
Ärendet har hanterats med digital signering och har därför inga underskrifter.

Handläggare: Annika Israelsson, Thomas Sigvardsson

Kommentar: *Planbeskrivningen kompletteras med ett avsnitt om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan som underlag för kommunens beslut.*

Lantmäteriet

Bil. 2

I sitt yttrande framför Lantmäteriet följande:

Detaljplan för Tierp kv Släggan i Tierps kommun

Ert ärende: EDP 2018.170

Vid genomgång av planförslagets samrådshandlingar (daterade 2018-10-29) har följande noterats:

Delar av planen som bör förbättras

Fastighetsbildning

Ni skriver i planhandlingarna under både avsnitt 2.2 och 6 om avstyckning genom fastighetsreglering. Detta är felaktigt då avstyckning och fastighetsreglering är två separata fastighetsbildningsåtgärder.

Avstyckning är när man avstyckar mark från en fastighet som då bildar en egen ny fastighet. Fastighetsreglering är när ett markområde överförs mellan befintliga fastigheter.

Övrigt

I övrigt har inte Lantmäteriet några synpunkter.

Handläggare: Leo Björklund

Kommentar: *Formalia justeras i planbeskrivningen enligt lantmäteriets synpunkter för korrekt benämning.*

Slutkommentar

Samtliga synpunkter som har inkommit under samrådet har beaktats och besvarats i samrådsredogörelsen.

.....

Markus Norbäck, planarkitekt

Samhällsbyggnadsenheten

Tierp, 2019-01-08