

§ 76

Dnr Edp 2017.1014.3

**Upprättande av detaljplan för del av fastigheten Libbarbo 8:1, Örbyhus (DP 363)**

**Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt Ushb003

att lämna ett positivt planbesked till den sökande samt,

att uppdra Samhällsbyggnadsenheten att inleda planarbetet för upprättande av detaljplan för del av fastigheten Libbarbo 8:1 i enlighet med Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 5 kap 2 - 5 § § PBL.

**Bakgrund**

Efterfrågan på bostadsmark i Örbyhus är för närvarande stor och tillgången på planlagd mark för bostadsändamål näst intill slut. Enligt kommunens översiktsplan (ÖP 2010-2030) ska Örbyhus ses som en prioriterad ort och planberedskapen ska vara god, varför en storskalig planläggning bedöms som nödvändig. Syftet med planansökan blir således att pröva lämpligheten för bostadsändamål i den västra delen av Libbarbo.

**Beslutsunderlag**

Underlag för planbesked (2017-06-02)

**Ekonomiska konsekvenser och finansiering**

Ersättning för kommunens utgifter till följd av planarbetet kommer att tas ut i form av planavgift i samband med bygglov.

**Beslut skickas till**

Administratör Samhällsbyggnad