
Tid och plats	10 oktober 2023, kl.13:00 - 16:45 i lilla A-salen, kommunhuset, Tierp
Paragrafer	§ 91 - § 113
Justering	Protokollet justeras digitalt av ordförande, Emma Lokander, och justerare, Matilda Svahn. Se sista sidan för digitala underskrifter.
Bevis om anslag	Anslaget sätts upp: 2023-10-13 Anslaget tas ner: 2023-11-03
Protokollets förvaringsplats	Kommunhusets arkiv, Centralgatan 7, Tierp
Beslutande	Emma Lokander (M), ordförande Matilda Svahn (S), vice ordförande Yaqub Ahmed (C) §§ 92-113 Klas Jakobsson (SD)
Ersättare	
Mötessekreterare	Evelina Håkansson
Övriga närvarande	Lars Ingeberg, chef Medborgarservice Anna Persson, chef Tillväxt och samhällsbyggnad Henrik Jokijärvi, chef Miljö- och hälsoskydd Adam Nyström, chef Planering och myndighet och kommunarkitekt Taija Lindfors, kommunekolog Kent Bingström, bygglovshandläggare Erica Hasslar, vattensamordnare §§ 91-93 Jørgen Johnsen, senior strateg, Sweco § 93

Innehållsförteckning

Paragraf	Rubrik	Dnr
	Val av justerare	
§ 91	Godkännande av föredragningslistan	KS/2023:25
§ 92	Utbildning - Kommunens ansvar inom havs- och vattenförvaltning	KS/2023:27
§ 93	Information	KS/2023:26
§ 94	Ekonomisk uppföljning vid negativ prognos - Medborgarservice	KS/2023:508
§ 95	Upphävande av planuppdrag	EDP 2020-1328
§ 96	Planbesked för ny detaljplan	EDP 2023-1795
§ 97	Planbesked för ny detaljplan	EDP 2023-1798
§ 98	Samråd för ny detaljplan	EDP 2018-1424
§ 99	Granskning för ny detaljplan	EDP 2022-1432
§ 100	Bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus och carport/förråd	EDP 2023-808
§ 101	Bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus	EDP 2023-1228
§ 102	Bygglov för nybyggnad av fritidshus	EDP 2022-1351
§ 103	Bygglov för ändring av garage, tillbyggnad med kontor	EDP 2023-1224
§ 104	Strandskyddsdispens för uppförande av komplementbyggnad	EDP 2023-1628
§ 105	Uppföljning av tillsynsplaner T2 2023 - miljöbalken, livsmedelslagen,	KS/2023:102

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

	alkohollagen, tobakslagen samt läkemedelslagen	
§ 106	(KS) Revidering av delegationsordningen - Samhällsbyggnad	KS/2023:51
§ 107	(KF) Gatubelysningsplan för Tierps kommun	KS/2023:776
§ 108	(KF) Taxa för trädåtgärder 2024	KS/2023:771
§ 109	(KF) Plan- och bygglovstaxa inklusive kart- och mättaxa 2024	KS/2023:783
§ 110	(KF) Taxa för tillsyn av avfall från fritidsbåtar 2023-2024	KS/2023:782
§ 111	(KF) Taxa för offentlig kontroll av livsmedel och dricksvatten 2024	KS/2023:785
§ 112	(KF) Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter, lag om tobaksfria nikotinprodukter samt lag om handel med vissa receptfria läkemedel 2024	KS/2023:786
§ 113	(KF) Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område samt strålskyddslagen 2024	KS/2023:788

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 91

Dnr KS/2023:25

Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att godkänna föredragningslistan.

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 92

Dnr KS/2023:27

Utbildning - Kommunens ansvar inom havs- och vattenförvaltning

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att informationen är mottagen.

Sammanfattning av ärendet

Vattensamordnare, Erica Hasslar, håller utbildning för utskottet samhällsbyggnad. Utbildningen handlar främst om hur vattenförvaltningen och havsförvaltningen är uppbyggda och vilka krav vi som kommun har på oss, men innehåller även kort info om samrådet för nya havsplaner.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Presentation – Kommunens ansvar inom havs- och vattenförvaltning

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 93

Dnr KS/2023:26

Information

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att informationen är mottagen.

Sammanfattning av ärendet

Vattensamordnare, Erica Hasslar, och Jørgen Johnsen, senior strateg på Sweco, informerar om:

- Tierps kommuns vattentjänstplan

Verksamhetschef Medborgarservice, Lars Ingeberg, informerar om:

- Svenskt Näringslivs årliga ranking av företagsklimatet

Chef Tillväxt och samhällsbyggnad, Anna Persson, informerar om:

- Pågående förstudie – Örbyhus skola

Enhetschef Planering och myndighet, Adam Nyström, informerar om:

- Stort antal inkomna detaljplaneansökningar

Enhetschef Miljö- och hälsoskydd, Henrik Jokijärvi, informerar om:

- Fastigheterna i Tobo
- Nedlagd åtalsanmälan i ärende om avfallshantering utan tillstånd

Kommunekolog, Taija Lindfors, informerar om:

- Status gällande havsbaserad vindkraft

Bygglövshandläggare, Kent Bingström, informerar om:

- Solcellspark vid E4an

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 94
Dnr KS/2023:508

Ekonomisk uppföljning vid negativ prognos - Medborgarservice

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att informationen är mottagen, samt

att uppdra verksamhetschef att upprätta åtgärdsplan utifrån utskottets diskussion inför beredning av beslut om åtgärder på kommunstyrelsenivå.

Sammanfattning av ärendet

Utskottet Samhällsbyggnad behöver ta del av de ekonomiska förutsättningarna inom verksamheten Medborgarservice. Information ges om ekonomisk uppföljning per 2023-08-30 och möjliga åtgärder för att nå budget i balans diskuteras i linje med det som anges i Riktlinjer för ekonomisk styrning. Verksamhetschef upprättar åtgärdsplan utifrån diskussion vid utskottet för beredning på kommunstyrelsenivå inför beslut om genomförande av åtgärder som kräver politiskt beslut.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Ekonomisk uppföljning Medborgarservice per 2023-08-30

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 95
Dnr
EDP 2020-1328

Upphävande av planuppdrag

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att upphäva beslut om planuppdrag för DP 1072 Kv. Gästis, Tierp, för upprättande av ny detaljplan i enlighet med föreliggande yttrande.

Särskilt uttalande

Matilda Svahn (S) lämnar följande protokollsanteckning:

Socialdemokraterna tycker det är synd att planuppdraget läggs ned och att vi inte når en helhetslösning i Kv. Gästis. Däremot är det positivt att styret, Alliansen, tagit till sig av delar av det vi framförde, och yrkade på, i utskottet i augusti 2023: ”Att återremittera ärendet för komplettering av beslutsunderlag och dialog med berörda aktörer i planuppdragen Kv. Gästis och Kv. Banken samt företagarföreningen. Att därefter, om aktörerna är villiga, ta fram en rimlig kostnadsfördelning för att finansiera planarbetena genom planavtal istället för via planavgift och genom det möjliggöra att planerna prioriteras”.

Även om detta yrkande röstades ned och beslut om nedprioritering av planuppdraget fattades så har nu Alliansen haft den av oss Socialdemokrater föreslagna dialogen med de berörda fastighetsägarna inom Kv. Gästis gällande vilka möjligheter som finns för att detaljplaneärendet ska kunna prioriteras. Lösningen har nu blivit att planläggning av del av området hanteras genom planavtal. Något som är tråkigt är dock att vi i oppositionen inte erbjudits att delta i denna dialog.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Handläggarens tjänsteyttrande (2023-09-26)

Beslutet skickas till

- Medborgarkansliet för expediering till sökande med flera

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 96
Dnr
EDP 2023-1795

Planbesked för ny detaljplan

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att lämna ett positivt planbesked för fastigheten Tierp 25:3 till sökande, samt

att uppdra till samhällsbyggnadsenheten att inleda arbete med upprättande av detaljplan i enlighet med plan- och bygglagen 5 kap. § 5.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Handläggarens tjänsteyttrande inklusive bilagor

Beslutet skickas till

- Medborgarkansliet för expediering till sökande med flera

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 98
Dnr
EDP 2018-1424

Samråd för ny detaljplan

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att godkänna förslag till ny detaljplan DP 1068 – Tegvägen
(samrådshandling) för fastigheten Tierp 108:1, samt

att uppdra till samhällsbyggnadsenheten att samråd ska hållas i enlighet med
PBL 5 kap. §§ 11-11a-11c, 12-13 och 17.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande (2023-09-20)
- Plankarta med bestämmelser (2023-09-20)
- Planbeskrivning (2023-09-19)
- Undersökning om betydande miljöpåverkan inklusive checklista (2023-06-08)
- Fastighetsförteckning (2023-09-12)

Beslutet skickas till

- Medborgarkansliet för expediering till sökande med flera

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 99
Dnr
EDP 2022-1432

Granskning för ny detaljplan

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att godkänna förslag till ny detaljplan DP 369 – Gyllby 1:58 (granskningshandling) för fastigheten Gyllby 1:58 och del av fastigheten Gyllby 2:86, samt

att uppdra till samhällsbyggnadsenheten att granskning ska hållas i enlighet med PBL 5 kap.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande (2023-09-21)
- Plankarta med bestämmelser (2023-09-20)
- Planbeskrivning (2023-09-21)
- Samrådsredogörelse (2023-09-05)
- Undersökning om betydande miljöpåverkan inklusive checklista (2022-12-15)
- Fastighetsförteckning (2023-04-04, uppdaterad 2023-09-13)
- Miljö- och geoteknisk undersökning (2022-04-07)
- Kompletterande miljöteknisk markundersökning (2023-06-09)

Beslutet skickas till

- Medborgarkansliet för expediering till sökande med flera

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 105
Dnr KS/2023:102

Uppföljning av tillsynsplaner T2 2023 - miljöbalken, livsmedelslagen, alkohollagen, tobakslagen samt läkemedelslagen

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att godkänna rapporten.

Sammanfattning av ärendet

Enligt tidigare beslut ska tillsynsplanerna för miljöbalken, livsmedelslagen, alkohollagen, tobakslagen och läkemedelslagen följas upp. Detta ska göras tertialvis i utskottet samhällsbyggnad samt jävsnämnden.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Uppföljning av tillsynsplaner tertial 2 – 2023 - miljöbalken livsmedelslagen alkohollagen tobakslagen samt läkemedelslagen

Beslutet skickas till

- Chef Miljö- och hälsoskyddsenheten

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 106
Dnr KS/2023:51

Revidering av delegationsordningen - Samhällsbyggnad

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad föreslår kommunstyrelsen besluta

att fastställa ändringar i kommunstyrelsens delegationsordning enligt föreliggande förslag, samt

att ändringen gäller från och med 14 november 2023.

Reservation

Matilda Svahn (S) reserverar sig till förmån för eget yrkande /Bilaga/.

Sammanfattning av ärendet

Delegation enligt kommunallagen (6 kap 33-38 §§), innebär att rätten att besluta i ett visst ärende eller i en grupp av ärenden, flyttas över till någon annan. Den som har sådan rätt kallas delegat. De ärenden som delegaten har rätt att fatta beslut i anges i kommunstyrelsens delegationsordning. För att hålla delegationsordningen aktuell utifrån gällande lagar och förordningar, uppdateras den regelbundet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Yrkande

Matilda Svahn (S) yrkar att avslå punkt 5, nedsättning av taxa, i revidering av delegationsordningen.

Bifall

Emma Lokander (M) och Yaqub Ahmed (C) yrkar bifall till liggande förslag.

Beslutsgång

Ordförande föreslår propositionsordning som godkänns av utskottet samhällsbyggnad.

Ordförande ställer proposition på liggande förslag och Matilda Svahns (S) yrkande och finner att utskottet samhällsbyggnad beslutar enligt liggande förslag.

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Förslag till ändringar i delegationsordningen:
 - Revidering av delegationsordningen – Samhällsbyggnad
 - Revidering av delegationsordningen – Samhällsbyggnad MoH
 - Revidering av delegationsordningen – Samhällsbyggnad, beslut om planavtal
 - Revidering av delegationsordningen – Ändring av delegat pga. omorganisation
 - Revidering av delegationsordningen – Nedsättning av taxa

Beslutet skickas till

- Chef Planering och myndighet
- Funktionsansvarig Naturkontoret
- Ordförande utskottet samhällsbyggnad
- Funktionsansvarig Plankontoret
- Chef Förvaltning och genomförande
- Funktionsansvarig Mark och exploatering
- Miljö- och hälsoskyddsenheten
- Mark och exploateringsansvarig
- Marförvaltare
- Bredbandssamordnare
- Kommunekolog
- Chef Tillväxt och Samhällsbyggnad
- Chef Medborgarservice
- Funktionsansvarig Bygglov
- Sekretariatet
- Huvudregistrator

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 107
Dnr KS/2023:776

Gatubelysningsplan för Tierps kommun

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad föreslår kommunstyrelsen hemställa kommunfullmäktige besluta

att anta Gatubelysningsplan för Tierps kommun,

att planen ska gälla från och med 1 januari 2024, samt

att upphäva Tekniska nämndens beslut om Gatu- och vägbelysning daterat 1989-12-20 § 204.

Reservation

Klas Jakobsson (SD) reserverar sig till förmån för eget blankt yrkande.

Sammanfattning av ärendet

Tierps kommun ska förse invånarna med rimlig belysning i förhållande till säkerhet för person och egendom samt skapa förutsättningar för att ohälsa på grund av att mörker förebyggs.

Grundregeln för belysning är att den följer väghållaransvaret. Væghållaren ansvarar för var och hur belysningen ska utformas utmed sina vägar. Trafikverket ansvarar för gatubelysning på det statliga vägnätet och kommunerna på det kommunala vägnätet. På det enskilda vägnätet är respektive vägförening/væghållare ansvarig.

I detaljplan framgår att kommunen ska ansvara för gatubelysningen om kommunen är huvudman för gator och allmänna platser. I övrigt finns ingen grundläggande skyldighet för kommuner att sätta upp och sörja för gatubelysning på de kommunala gatorna i tätorten eller på landsbygden.

År 1989 beslutade Tekniska nämnden i Tierps kommun om regler för gatu- och vägbelysning i kommunal regi. Regelverket som beslutades är inte entydigt utan ger upphov till bedömningar i stor utsträckning. Detta visar sig även i den planering av belysningsarbete som arbetats fram utefter beslutet.

Förslag till Gatubelysningsplan för Tierps kommun är utformad med tydligt mål och syfte samt med kriterier som bygger på befolkningsstatistik utefter definitioner av bebyggelsegrupper. Gatubelysningsplanen tar även hänsyn till trolig kommande inflyttning samt avväganden utefter översiktsplanens

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

utpekande av sammanhängande bostadsbebyggelse med utvecklingspotential.

Beslutsmotivering

Grundregeln för gatubelysning är att den följer väghållaransvaret. I detaljplan framgår att kommunen ska ansvara för gatubelysningen om kommunen är huvudman för gator och allmänna platser. I övrigt finns ingen grundläggande skyldighet för kommuner att sätta upp och sörja för gatubelysning på de kommunala gatorna i tätorten eller på landsbygden.

Under mitten av 1990-talet genomfördes en omfattande övertagandeprocess mellan kommuner och dåvarande Vägverket. Processen resulterade i att det nu är kommunerna som i de flesta fall svarar för den belysning som inte är Trafikverkets, även om belysningen finns längs statlig väg.

Längre tillbaka bekostade vissa byar och bebyggelseområden, främst i glesbygd, själva några stolpar i anslutning till hållplatser, korsningar, brevlådor med mera. Många av dessa anläggningar har över åren tagits över av kommunerna vilket medfört att kommunen ansvarat för belysning även längs enskild väg.

Förslag till Gatubelysningsplan innebär att kommunen fortsatt inte enbart kommer belysa vägar där kommunen är huvudman utan även vägar som är statliga och enskilda. Gatubelysningsplanen föreslår att kommunen belyser detaljplanerade områden där kommunen är huvudman för väg samt bebyggelseområden som klassas som tätort och småort samt de som omnämns som tillväxtområden.

Att inte belysa utanför småort och tillväxtområden innebär att flertalet befintliga gårdsbelysningar och övrig belysning på landsbygd kommer att tas ned.

Att fullt ut inte belysa de platser kommunen idag belyser på landsbygden kommer att påverka boende och resande i området men detta behöver ställas i relation till hela kommunens landsbygd. Belyser kommunen en viss plats utifrån dess specifika behov och förutsättningar bör kommunen även belysa andra platser med samma eller liknande förutsättningar.

Att i beslut om Gatubelysningsplan sätta kriterier för belysning inom bebyggelseområden med ett visst antal invånare ger en belysningsplan som skapar likvärdighet och tydlighet i bedömningar, både utifrån nuläge men även utifrån framtidens behov.

Förutom fördelar med tydlighet i antal invånare medför de skarpa gränserna i antal även svårigheter med hänsyn till in- och utflyttningens ständiga fluktuation. I de bebyggelseområden på gränsen till ett invånarantal som berättigar kommunal gatubelysning behöver avvägning beakta trolig kommande inflyttning vilket görs utifrån befolkningsprognos, den specifika platsens förutsättningar och utifrån översiktsplanens utpekande av sammanhängande bostadsbebyggelse med utvecklingspotential. Genom att

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

införa begreppet tillväxtområde öppnas det upp för fler bebyggelseområden att få behålla den kommunala belysningen, om vissa villkor är uppfyllda.

Barnrättskonsekvenser

Barn och unga så väl som vuxna kan komma att påverkas av beslutet då den upplevda trygghet, som gatubelysning kan ge, på vissa håll kommer att tas bort i kommunal regi.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Kostnad för kommunal gatubelysning finansieras via Tillväxt och Samhällsbyggnads driftbudget respektive budget för reinvestering. Den sammanlagda budgeten för gatubelysning för 2023 ligger på ca 8 000 000 kr, budgeten omfattar drift, underhåll, elavgift samt avskrivningar och avbetalning för tidigare utfört armaturbyte. Ca 1 560 000 kr är budgeterat för elavgifter, enligt prognos för årsavvikelse för 2023 förväntas elavgifterna landa på drygt 3 000 000 kr.

Uppräknad budget baserad på 2023 års budgetering bedöms behövas för fortsatt drift och utbyte av rötskadade stolpar samt utbyte av armaturer och andra komponenter där så är nödvändigt för att bibehålla en belysningsanläggning som uppfyller driftkrav inom föreslagen Gatubelysningsplan.

I det fall att restriktivare gräns sätts för antalet invånare i områden som berättigar kommunal belysning än vad föreslagen gatubelysningsplan anger kan tilldelade medel sänkas.

För att fortsätta belysa platser med befintlig kommunal belysning krävs ett tillskott i driftbudget 2024 för att klara kostnaderna för såväl el som drift och underhåll för befintlig belysning.

Utökad kommunal belysning, på platser där det inte finns belysning idag, för att nå likvärdighet kräver ytterligare tilldelning av väsentligt högre andel medel i både drift- och investeringsbudget.

Förslag till beslut på sammanträdet

Yrkande

Klas Jakobsson (SD) lämnar ett blankt yrkande.

Beslutsgång

Ordförande föreslår propositionsordning som godkänns av utskottet samhällsbyggnad.

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

Ordförande ställer proposition på liggande förslag och Klas Jakobsson (SD) yrkande och finner att utskottet samhällsbyggnad beslutar enligt liggande förslag.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Gatubelysningsplan för Tierps Kommun

Beslutet skickas till

- Chef Tillväxt och Samhällsbyggnad
- Chef Medborgarservice
- Ekonom Medborgarservice
- Chef kvalitet och strategisk utveckling

§ 108
Dnr KS/2023:771

Taxa för trädåtgärder 2024

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad föreslår kommunstyrelsen hemställa kommunfullmäktige besluta

att anta Taxa för trädåtgärder 2024, samt

att taxan ska gälla från och med 2024-01-01.

Reservation

Matilda Svahn (S) reserverar sig till förmån för eget yrkande /Bilaga/.

Sammanfattning av ärendet

Varje år inkommer ett stort antal önskemål om fällning av träd på kommunal mark. Kommunen är restriktiv med att bevilja fällning av friska träd, särskilt grova träd samt ädellövträd. Riskträd hanteras skyndsamt och kostnadsfritt, men i de fall man beviljar fällning på grund av andra skäl är det motiverat att den enskilde får betala en avgift som motsvarar tidsåtgång för fällningsarbetet samt en handläggningsavgift för hanterandet av själva ansökan. Hanterandet innebär många tidskrävande moment såsom fältbesök och skriftliga bedömningar av värde och metodik.

I vissa fall bedöms det lämpligt att tillåta privatpersoner att själva stå för fällning av enstaka träd. Då tecknas huggningsavtal, och det är rimligt att den som avtalet skrivs med får betala en avgift för veden.

Det förekommer att träd på kommunal mark skadas eller fälls utan tillstånd, att maskiner kompakterar marken och att massor samt trädgårdsavfall läggs på rotsystemen så träden kvävs. Vilket ger ett behov av bestämmelser för skadestånd.

Beslutsmotivering

Tierps kommun ska enligt visionen vara en föregångare i omställningen till ett hållbart samhälle. Träd och annan vegetation har en central roll då de bidrar med flera ekosystemtjänster, exempelvis dagvattenhantering och luftrening, samt ökar den fysiska och psykiska hälsan hos invånarna. Trädfällning sker därför restriktivt, men kan i vissa fall ändå tillåtas. Denna prövning och hantering tar mycket tid i anspråk, det är därför motiverat att ta ut avgifter som täcker kostnaderna.

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

Timtaxan är beräknad att täcka lönekostnader för parkarbetare, samt kostnader för slitage och drivmedel. Handläggningsavgiften täcker kostnaden för administrationen av ärendet från tjänsteperson. Avgiften för träd som omfattas av huggningsavtal täcker den förlorade virkesintäkten.

Inför framtagandet av taxenivåerna har jämförelser med andra kommuners avgifter genomförts och de nu föreslagna avgifterna är i nivå med grannkommunernas.

Vid olovlig fällning eller skador på träd behöver ersättningsvärdet beräknas. Alnarpsmodellen är en nationell värderingsmodell för urbana träd framtagna för att fungera för både skadeståndsärenden och för förebyggande arbete, till exempel vid byggande nära träd. Utgångspunkten är att värdet ska spegla kostnaden för att ersätta ett träd av jämförbar art och storlek på samma plats, den så kallade återanskaffningskostnaden.

Modellen används av de flesta kommuner och Tierps kommun hänvisar till den i skadeärenden både i kommunens grävanvisningar samt i kommunens policy för naturvård.

Barnrättskonsekvenser

Barn och unga påverkas inte direkt av beslutet men indirekt kan det ha en stor betydelse. Införande av en taxa för trädåtgärder förväntas få effekten att trädens värde uppmärksammas mer och att fler träd därför vårdas och kan bidra till en mer hållbar och sund livsmiljö för barn och unga framöver.

Mål och uppdrag

Beslutet räknas bidra till att uppfylla följande lokala Agenda 2030-mål:

- Mål 3: Hälsa och välbefinnande (delmål 3.3 & 3.6)
- Mål 6: Rent vatten och sanitet (delmål 6.1)
- Mål 11: Hållbara städer och samhällen (delmål 11.3, 11.4 & 11.5)
- Mål 13: Bekämpa klimatförändringarna (delmål 13.2)
- Mål 15: Ekosystem och biologisk mångfald (samtliga delmål)
- Mål 16: Fredliga och inkluderande samhällen (delmål 16.2 & 16.3)

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Syftet med taxan är att skapa en intäkt som motsvarar de kostnader som idag följer av hantering av trädärenden samt fällning av enstaka träd nära privata tomter. Den syftar även till att reglera skadestånd för olovligt fällda eller skadade träd som motsvarar kostnaden för att återställa trädet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Yrkande

Matilda Svahn (S) yrkar att ärendet ska avslås.

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

Bifall

Yaqub Ahmed (C) yrkar bifall till liggande förslag.

Beslutsgång

Ordförande föreslår propositionsordning som godkänns av utskottet samhällsbyggnad.

Ordförande ställer proposition på liggande förslag och Matilda Svahns (S) yrkande och finner att utskottet samhällsbyggnad beslutar enligt liggande förslag.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Taxa för trädåtgärder 2024

Beslutet skickas till

- Chef Tillväxt och Samhällsbyggnad
- Kommunekolog

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 109
Dnr KS/2023:783

Plan- och bygglovstaxa inklusive kart- och mättaxa 2024

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad föreslår kommunstyrelsen hemställa kommunfullmäktige besluta

att anta Plan- och bygglovstaxa, inklusive kart- och mättaxa 2024, samt att taxan ska gälla från och med 1 januari 2024.

Reservation

Matilda Svahn (S) reserverar sig till förmån för eget yrkande /Bilaga/.

Sammanfattning av ärendet

En välfungerande taxa är ett viktigt hjälpmedel för att kommunen ska få täckning för sina kostnader inom den PBL-verksamhet som kan finansieras via avgifter.

Tierp kommuns Plan- och bygglovstaxa är uppbyggd utefter Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) riktlinjer och bygger på antalet timmar som läggs ner vid handläggning i olika ärendetyper. Det nuvarande upplägget för Tierps Plan- och bygglovstaxa inklusive kart- och mättaxa arbetades fram under 2018 och flera av våra närliggande kommuner har efter det även dom övergått till SKR:s riktlinjer om taxautformning.

Inför beslut om Plan- och bygglovstaxa inklusive kart- och mättaxa 2022 genomfördes en djuplodande översyn och jämförelse med kommunerna Gävle, Uppsala, Älvkarleby, Östhammar, Heby och Knivsta. Inför 2024-års taxa har därför inte fullt lika stora justeringar av PBL-taxan genomförts, istället baseras föreslagna förändringar på konsumentprisindex (KPI), kontroll mot eventuella lagförändringar och riktlinjer samt en enklare avstämning mot närliggande kommuners taxor för 2023.

Handläggningskostnad

Plan- och bygglovstaxan inklusive kart- och mättaxan bygger på att det antal timmar som läggs ned vid handläggning multipliceras med handläggningskostnaden per timme. För vissa ärendetyper är det inte lämpligt att sätta en generell avgift, i de ärendetyperna tillämpas istället timdebitering.

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

Vid översyn och jämförelse med andra kommuner samt SKR, med indexreglering och de ökande lönekostnaderna som grund, föreslås timtaxan höjas från 1250 kr till 1350 för år 2024, vilket innebär en ökning på ca. 7,5%. Avgifterna i kart- och mättaxan räknas upp med i enlighet med en timtaxa på 1350 kr.

Formulering beträffande höjning och sänkning av avgifter

I den nya taxan för 2024 föreslås en omformulering gällande höjning och sänkning av avgifter. I 2023 års taxa återfinns följande formulering ”*Finner byggnadsnämnden att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, äger nämnden för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag besluta om detta*”. Till 2024 års taxa föreslås denna skrivning omformuleras till ”*Finner byggnadsnämnden att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, äger nämnden att besluta om detta*”. Syftet med omformuleringen är att förtydliga byggnadsnämndens rätt att besluta om att justera avgifter för enskilda ärenden. Detta innebär ingen faktiskt förändring från hur den tidigare taxan var avsedd att fungera, utan syftar till att ge en ökad tydlighet. Formuleringen är framtagen i samförstånd med kommunjuristen.

Justeringar kring information om nybyggnadskarta

I tabell B1 har skrivelsen ”*moms tillkommer då det inte finns ett bygglov sökt*” tagits bort. Moms ska inte längre tas ut, oavsett när nybyggnadskartan beställs, då detta ska ses som myndighetsutövning.

Informationstexterna kring nybyggnadskartor har setts över och justerats för att öka tydligheten. Vidare har skrivelserna ”*Avgiften för förenklad nybyggnadskarta är 1/2 av kostnaden för normal nybyggnadskarta*” samt ”*Avgiften för kontroll/uppdatering av NBK är 1/2 av kostnaden för kartypen den uppdaterar*” tagits bort då dessa åtgärder istället regleras i enlighet med tabell.

Tabell A1

Rad för reducering av gruppbebyggelse (A 1.28) har tagits bort ur taxan, då reducering av avgift för fler bygglovspliktiga åtgärder inom samma byggprojekt medges genom rubriken *Reducering av avgift för fler bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder inom samma byggprojekt och fastigheter*.

Tabell B4

Rad för lägeskontroll, gränsutvisning och övriga mätuppdrag har införts i tabell B4.

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

Beslutsmotivering

Det nya förslaget till Plan- och bygglovtaxa, inklusive kart- och mättaxa, har justerats med hänsyn till ökade kostnader för kommunens handläggning och baseras på konsumentprisindexhöjning (KPI). Syftet med uppräkningsen är att ge kommunen täckning för de faktiska handläggningskostnaderna.

Övriga ändringar gäller förtydligande av begrepp och sammanslagningar av kostnadstyper under enskilda kategorier, för att bidra till att göra taxan tydligare och mer lättläst.

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 11 kap. 5 § kommunallagen (2017-725). Enligt självkostnadsprincipen får kommuner inte ta ut högre avgifter än som motsvarar kostnaderna för de tjänster de tillhandhåller, 11 kap 6 § KL. Även 12 kap 8-10 §§ plan- och bygglagen (2010:900) ger kommunen möjlighet att ta ut avgifter.

Barnrättskonsekvenser

Barnrättskonsekvenser saknas då barn och unga inte bedöms påverkas av beslutet.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Taxorna ska stämma överens med de tjänster kommunen tillhandhåller inom området och täcka kostnader för att utföra myndighetsutövningen inom rubricerade områden. Den taxeändring som beslutet innebär avser att på ett rättvisande sätt täcka kommunens faktiska kostnader.

Förslag till beslut på sammanträdet

Yrkande

Matilda Svahn (S) yrkar att återremittera ärendet för att hantera synpunkter framförda av kommunjuristen.

Bifall

Yaqub Ahmed (C) yrkar bifall till liggande förslag.

Beslutsgång

Ordförande föreslår propositionsordning som godkänns av utskottet samhällsbyggnad.

Ordförande ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras enligt Matilda Svahns (S) yrkande och finner att utskottet samhällsbyggnad beslutar att ärendet ska avgöras idag enligt liggande förslag.

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Plan- och bygglovtaxa, inklusive kart- och mättaxa 2024

Beslutet skickas till

- Chef Planering och Myndighet
- Chef Tillväxt och Samhällsbyggnad

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 110
Dnr KS/2023:782

Taxa för tillsyn av avfall från fritidsbåtar 2023-2024

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad föreslår kommunstyrelsen hemställa kommunfullmäktige besluta

att anta Taxa för tillsyn av avfall från fritidsbåtar 2023-2024,

att taxan ska gälla från och med 14 november 2023, samt

att timtaxan (timavgiften) som taxan baseras på, vid tillämpningen ska vara 1290 kr.

Sammanfattning av ärendet

Riksdagen har den 29 mars 2023 beslutat om lagändringar som rör nya regler för mottagande av avfall från fartyg. När det gäller fritidsbåtshamnar är det kommunerna som ska godkänna en plan för avfallshantering och ansvara för tillsynen. Tierps kommun behöver därför besluta om en taxa för tillsynen.

Beslutsmotivering

Kommunernas tillsyn av avfall från fritidsbåtshamnar ska genomföras av Kommunstyrelsen respektive Jävsnämnden genom Miljö- och hälsoskyddsenheten. För att tillsynsmyndigheten ska kunna ta ut avgifter för tillsynen behöver Tierps kommun besluta om en taxa för tillsynen. Eftersom ingen taxa finns idag och den behöver gälla tillsvidare föreslås att första datum för att taxan börjar gälla är redan 9 november 2023 och gäller över 2024. Avgift tas ut för nedlagd handläggningstid. Gällande timavgift är jämförbar med timavgiften för verksamhet inom miljöbalkens område.

Barnrättskonsekvenser

Barnrättskonsekvenser saknas då barn och unga inte bedöms påverkas av beslutet.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Taxorna ska täcka kostnader för att utföra myndighetsutövningen för tillståndsgivning och tillsyn inom rubricerade områden för Tierps kommun.

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Taxa för tillsyn av avfall från fritidsbåtar 2023-2024

Beslutet skickas till

- Chef Miljö- och hälsoskydds-enheten

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 111
Dnr KS/2023:785

Taxa för offentlig kontroll av livsmedel och dricksvatten 2024

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad föreslår kommunstyrelsen hemställa kommunfullmäktige besluta

att anta Taxa för offentlig kontroll av livsmedel och dricksvatten 2024,

att taxan ska gälla från och med 1 januari 2024, samt

att timtaxan (timavgiften) som taxan baseras på, vid tillämpningen ska vara 1290 kr.

Sammanfattning av ärendet

För 2024 träder konsekvenserna om en ny lagstiftning i kraft. Denna innebär att taxan har ändrats med att debitering tas ut efter utförd kontroll. Ett reviderat förslag till taxa har tagits fram med SKR's förslag till ny taxa som grund. Enligt aktuell lagstiftning ska taxefinansieringsgraden för offentlig kontroll inom livsmedelsområdet vara 100 % vilket även bedöms hållas inom den debiterbara tiden. Eftersom lönekostnaderna stiger och taxefinansieringsgraden sedan tidigare är mycket låg sker en årlig översyn av timavgiften samt översyn av innehållet i taxan. Tidigare timtaxa för 2023 var 1200 kr och denna har höjts med 7,5 %.

Beslutsmotivering

Timavgiften är höjd för att täcka budgeterade kostnader för kontrollen och handläggningen för år 2023 som beräkningsgrund. Enligt aktuell lagstiftning ska taxefinansieringsgraden för offentlig kontroll inom livsmedelsområdet vara 100 %. Det sker en årlig översyn av timavgiften samt översyn av innehållet i taxan. Taxan justeras utifrån Konsumentprisindex. Kravet på efterdebitering som är infört i taxan är ett lagkrav från 2024 och är därmed en ändring som ska utföras.

Barnrättskonsekvenser

Barnrättskonsekvenser saknas då barn och unga inte bedöms påverkas av beslutet.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Taxorna ska täcka kostnader för att utföra myndighetsutövningen när det gäller offentlig kontroll av livsmedel och dricksvatten för Tierps kommun.

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Taxa för offentlig kontroll av livsmedel och dricksvatten 2024

Beslutet skickas till

- Chef Miljö- och hälsoskydds-enheten

§ 112
Dnr KS/2023:786

Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter, lag om tobaksfria nikotinprodukter samt lag om handel med vissa receptfria läkemedel 2024

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad föreslår kommunstyrelsen hemställa kommunfullmäktige besluta

att anta Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter, lag om tobaksfria nikotinprodukter samt lag om handel med vissa receptfria läkemedel 2024,

att taxan ska gälla från och med 1 januari 2024, samt

att timtaxan (timavgiften) som taxan baseras på, vid tillämpningen ska vara 1290 kr.

Sammanfattning av ärendet

En årlig översyn av timavgiften samt översyn av innehållet i taxan görs med syfte att hålla jämn takt med för verksamheten stigande kostnader. Taxan har fasta avgifter baserade på tidsbedömningar för respektive område där vi inom rubricerade lagstiftningar utför tillstånds- eller tillsynsärenden. Timtaxan är justerad efter konsumentprisindex samt avrundad till jämna 10-kr. Tidigare timtaxa var 1200 kr och denna har höjts med 7,5 %.

Beslutsmotivering

Avgiften är beräknad med budgeterade kostnader för tillsynen under år 2023 som beräkningsgrund. Taxorna ska täcka kostnader för att utföra myndighetsutövningen inom rubricerade områden för Tierps kommun. Timavgiften och avgiftsnivåerna har justerats för att samtliga taxor för myndighetsutövningen för Miljö- och hälsoskyddsenheten baseras på samma timavgift.

Barnrättskonsekvenser

Barnrättskonsekvenser saknas då barn och unga inte bedöms påverkas av beslutet.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Taxorna ska täcka kostnader för att utföra myndighetsutövningen för tillståndsgivning och tillsyn inom rubricerade områden för Tierps kommun.

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter, lag om tobaksfria nikotinprodukter samt lag om handel av vissa receptfria läkemedel 2024

Beslutet skickas till

- Chef Miljö- och hälsoskydds-enheten

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 113
Dnr KS/2023:788

Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område samt strålskyddslagen 2024

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad föreslår kommunstyrelsen hemställa kommunfullmäktige besluta

att anta Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område samt strålskyddslagen 2024,

att taxan ska gälla från och med 1 januari 2024, samt

att timtaxan (timavgiften) som taxan baseras på, vid tillämpningen ska vara 1290 kr.

Sammanfattning av ärendet

En årlig översyn av timavgiften samt översyn av innehållet i taxan görs med syfte att möta för verksamheten stigande kostnader. Timavgiften har indexjusterats enligt Konsumentprisindex (KPI). Tidigare timtaxa var 1200 kr för 2023 och denna har höjts med 7,5 % enligt KPI för augusti. I övrigt har enbart redaktionella ändringar utförts för att ändra till korrekta lagstiftningar efter lagstiftningsändringar.

Beslutsmotivering

Timavgiften är höjd med budgeterade kostnader för tillsynen under år 2023 som beräkningsgrund. Timavgiften har höjts med motsvarande höjning av konsumentprisindex, med avrundning för jämt antal kronor vilket underlättar vid debitering.

Barnrättskonsekvenser

Barnrättskonsekvenser saknas då barn och unga inte bedöms påverkas av beslutet.

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Taxorna ska täcka kostnader för att utföra myndighetsutövningen för tillståndsgivning och tillsyn inom rubricerade områden för Tierps kommun.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område samt strålskyddslagen -2024

Beslutet skickas till

- Chef Miljö- och hälsoskyddsenheten



Reservation

Med anledning av utskottet för samhällsbyggnads beslut 2023-10-10, ärende 17 på dagordningen ”Revidering av delegationsordningen SHB”, anmäler vi reservation till förmån för eget yrkande

Att avslå punkt 5, nedsättning av taxa, i revidering av delegationsordningen

Socialdemokraterna anser att den sista punkten, delegering av nedsättning av taxa enligt plan- och bygglagen, bör avslås. Det är vanligt förekommande att ärenden som ses som rutinärenden delegeras till utskott eller enskild tjänsteperson. Just ärenden om nedsättning av taxa är, enligt informationen som gavs under sammanträdet, inte så pass vanligt förekommande att det kan ses som ett rutinärende. En fortsatt hantering av dessa beslut i Kommunstyrelsen ger en bredare politisk förankring och en mer demokratisk beslutsgång. Inte minst är detta viktigt när det finns otydligheter i plan- och byggtaxa inklusive kart- och mättaxa som ger stort utrymme för tolkning och individuella ställningstaganden. Något som Socialdemokraterna önskat ska förtydligas men som Alliansen önskar ska kvarstå.

För den socialdemokratiska gruppen

Tierp 2023-10-10

Matilda Svahn (S)

Vice ordförande utskottet för samhällsbyggnad



Reservation

Med anledning av utskottet för samhällsbyggnads beslut 2023-10-10, ärende 19 på dagordningen ”Taxa för trädåtgärder 2024”, anmäler vi reservation till förmån för eget yrkande

Att avslå ärendet.

Socialdemokraterna tycker det finns en otydlighet i förslag till taxa för trädåtgärder 2024. Innan en taxa tas fram anser vi att behovet av den bör påvisas. Vi saknar bakgrundsinformation gällande vilka kostnader kommunen har idag på grund av handläggning av trädåtgärder. Vi anser att kommunen bör vara restriktiv med att godkänna fällning av träd på kommunal mark utifrån en ansökan från enskilda. Det bör främst ske om det finns risk fara eller olägenheter, vilket enligt förslag till taxa ändå inte bör faktureras den sökande.

I förslaget framgår det inte hur taxan ska tillämpas gällande olovlig fällning och skador. I taxan anges att ersättning för skada på träd eller olovlig fällning ska faktureras. Hur ska vi fakturera i de fall där motpart saknas? Socialdemokraterna anser att skador på träd eller olovlig fällning av träd antingen bör polisanmälas eller i de fall vi har en känd motpart, hanteras genom villkor om vite i avtal eller tillstånd, till exempel gräv tillstånd, huggningsavtal eller exploateringsavtal.

För den socialdemokratiska gruppen

Tierp 2023-10-10

Matilda Svahn (S)

Vice ordförande utskottet för samhällsbyggnad



Reservation

Med anledning av utskottet för samhällsbyggnads beslut 2023-10-10, ärende 20 på dagordningen ”Plan- och byggtaxa inklusive kart- och mättaxa”, anmäler vi reservation till förmån för eget yrkande

Att återremittera ärendet för att hantera synpunkter framförda av kommunjuristen.

I april 2023 lämnade Socialdemokraterna in ett initiativärende om att förtydliga plan- och byggtaxa inklusive kart- och mättaxa. På Kommunstyrelsen i maj 2023 beslutades att initiativärendet skulle ”beaktas” vid den årliga revideringen av taxor under hösten 2023. Initiativärendet pekade på otydliga skrivningar som visat sig kunna tolkas väldigt olika. Bland annat har tjänstepersoner sett möjligheten att reducera planavgifter genom skrivningen;

”Reducering av avgift för fler bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder inom samma byggprojekt och fastigheter

Om det i samma ärende handläggs flera bygglovspliktiga/anmälningspliktiga åtgärder så tas full avgift ut för den dyraste åtgärden, de övriga debiteras med 50 % av taxaavgiften för typen. För att reduceringen av kostnad ska träda i kraft ska åtgärderna ingå i samma byggprojekt och på berörda fastigheter”

Utöver detta påtalade Socialdemokraterna en skrivning som gör att avgiften kunde reduceras två gånger vid uppförande av fler åtgärder inom samma byggprojekt. När det reviderade förslaget skickades ut inför utskott samhällsbyggnad hade inga av dessa synpunkter beaktats. Efter att detta påtalats och lyfts med kommunens jurister har Alliansen justerat förslaget och tagit bort skrivningen som möjliggör en dubbelrabattering. Däremot vill Alliansen inte införa ett förtydligande kring huruvida planavgiften kan eller ska rabatteras. Detta trots att kommunjuristen föreslagit en skrivning som förtydligar detta. Se bilagd mailkonversation och utkast till taxa kommenterad av kommunjurist.

Eftersom vi vet att den otydliga skrivningen bidragit till att planavgiften satts ned i ärenden, innebär det att Alliansen aktivt tagit ställning till att premiera större byggaktörer före den enskilde som bygger sitt hus. Det innebär också att Tierps kommun inte får full ersättning för redan nedlagda kostnader i områden som till exempel Siggbo Trädgårdsstad. Detta är enligt oss Socialdemokrater oansvarigt i det tuffa ekonomiska läget som Tierps kommun står inför.

Att Alliansen dessutom aktivt väljer att behålla denna otydliga skrivning med motiveringen att ”det får hanteras i det enskilda fallet” är under all kritik och är enligt oss Socialdemokrater inte förenligt med vare sig likställighetsprincipen som objektivitetsprincipen.

För den socialdemokratiska gruppen

Tierp 2023-10-10

Matilda Svahn (S)

Vice ordförande utskottet för samhällsbyggnad

Från: Jenny Ljungvall Cardoso
Skickat: den 9 oktober 2023 15:46
Till: Nicklas Rydgren; Emma Lokander; Adam Nyström; Viktoria Söderling; Matilda Svahn; Anna Persson
Ämne: KS_2023_783-Plan- och byggtaxa inklusive kart- och mättaxa 2024

Hej!
Ursäkta den återkoppling, men Matilda och Viktoria pekade på en skrivning i taxan, har kommenterat det med rött. Ni kan väl läsa mina kommentarer och fundera på hur ni vill ha det och om det går att förtydliga. Passusen i tabellen jag refererar till är A.1.28.
Håller med om att formuleringarna bäddar för missförstånd, så man bör nog i alla fall förtydliga hur man menar att rabatterna ska tas ut...
///
Jenny



Plan- och bygglovtaxa

Inklusive kart- och mättaxa, 2024



Dokumentets giltighet och beslut

Dokumentnamn: Plan- och bygglovstaxa Inklusivt kart- och mättaxa 2024

Gäller för: Tierps kommuns geografiska område

Gäller fr o m: 2024-01-01

Gäller t o m: 2024-12-31

Fastställd av: Kommunfullmäktige § XXX/2023

Fastställd: 2023-XX-XX

Diarienummer: KS 2023/764

Dokumentansvar och handläggning

Dokumentansvarig: Adam Nyström, Chef PoM

Handläggare: Adam Nyström, Chef PoM

Dokumenthistorik

Tidigare beslut: Fullmäktige § 827/2022

Upphäver: Plan- och bygglovstaxa

Inklusivt kart- och mättaxa KF
§ 827/2022

Innehållsförteckning

Inledning	4
Bakgrund	4
Syfte	4
Omfattning.....	4
Avgiftsbestämmelser	4
Inledande bestämmelser	4
Allmänna bestämmelser	5
Avgiftstabell A – Plan- och bygglovtaxa samt anmälan mm.	8
A1 – Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader.....	8
A2 – Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader	9
A3 – Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar.....	11
A4 – Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1	11
A5 – Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2	12
A6 – Anmälningspliktiga åtgärder	13
A7 – Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder.....	14
A8 – Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov	15
A9 – Förhandsbesked	15
A10 – Villkorsbesked	15
A11 – Ingripandebesked	15
A12 – Extra arbetsplatsbesök m.m.	15
A13 – Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilla lov).....	16
A14 – Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.....	16
A15 – Avslag	16
A16 – Avskrivning	16
A17 – Avvisning	16
A18 – Planbesked.....	17
Avgiftstabell B – Kart- och mättaxa samt utstakning mm.	17
B1 – Nybyggnadskarta	17
B2 – Baskarta (tidigare kallad Primärkarta)	18
B3 – Fastighetsförteckning.....	18
B4 – Mätning.....	19
Avgiftstabell C – Kart- och GIS-tjänster.....	19
C1 – Kart- och GIS-tjänster.....	19
Lagstöd för avgifter och/eller beräkningsgrunder	20
Allmänna regler om kommunala avgifter.....	20
Administrativa rutiner	23
Avgiftsbeslut i enskilda ärenden	23
Definitioner.....	25

Inledning

Bakgrund

En välfungerande taxa är ett viktigt hjälpmedel för att kommunen ska få täckning för sina kostnader inom den PBL-verksamhet som kan finansieras via avgifter.

I Tierps Kommun fullgörs byggnadsnämndens uppgifter av Kommunstyrelsen och Jävsnämnden inom sina respektive uppdrag. I texten nedan hänvisas endast till nämnden, utom i hänvisningar till lagtext där begreppet byggnadsnämnden kvarstår.

Syfte

Denna taxa gäller för avgifter för Tierps kommuns kostnader för besked, beslut och handläggning enligt plan- och bygglagen. Avgifter tas ut med stöd av 12 kap. 10 § PBL.

Omfattning

Denna taxa gäller för Tierps kommuns plan- och bygglovsverksamhet samt kart-, mät- och GIS-verksamhet. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen eller kommunallagen, om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges.

Avgiftsbestämmelser

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med tabellerna A, B och C i kommunens beslut att anta taxan.

Inledande bestämmelser

Enligt denna taxa utgår avgift för

Tabell A – Plan- och bygglov

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41-41 b §, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.
9. kostnad för upprättande av detaljplan eller områdesbestämmelser när – nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av byggnad eller för

annan bygglovspliktig anläggning eller skylt/ljusanordning (enligt föreskrift meddelad med stöd av 16 kap. 7 §), och
– den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

Tabell B – Kostnader för kart- och mätverksamhet

Tabell C – Kostnader för kart- och GIS-tjänster

Allmänna bestämmelser

Beräkning av avgift

Avgift enligt tabell

Avgiften för en viss åtgärd framgår av tabellerna A, B och C.

Gällande taxa

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet inkommer. Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, äger byggnadsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

Reducerad avgift vid justering av gällande lov

För ansökan om att göra justeringar i ett tidigare beviljat gällande lov utgår avgift enligt den tabell där åtgärden återfinns, se A 5.13.

Planavgift

Planavgift tas ut i samma omfattning som vid ett planenligt bygglov i det fall bygglov beviljas med liten avvikelse.

Kommunens principer för uttag av planavgift framgår av tabell A. **Förtydliga att denna inte ska reduceras med 50 % vid uppförande av flera hus.**

Komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder vid nybyggnation av en- och tvåbostadshus

Avseende ärenden för en- och tvåbostadshus i enlighet med tabell A räknas tillhörande komplementbyggnader in i ärendetyperna för nybyggnad, om allt ingår i samma ansökan. Detsamma gäller eventuella anmälningspliktiga åtgärder, om de ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.

Reducering av avgift för fler bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder inom samma byggprojekt och fastigheter

Om det i samma ärende handläggs flera bygglovspliktiga/anmälningspliktiga åtgärder så tas full avgift ut för den dyraste åtgärden, de övriga debiteras med 50% av taxaavgiften för typen. För att reduceringen av kostnad ska träda i kraft ska åtgärderna ingå i samma byggprojekt och på berörda fastigheter. **Det här blir lite**

Kommenterad [JLC1]: Oavsett om det är likartade byggnader, halvera även om det är olika saker?

rörigt då det finns en post för detta i tabellen, A1.28 om man läser ordagrant ska den reducerade avgiften i tabellen reduceras med ytterligare 50 %, det blir lite konstigt? Varför ha med en reducerad taxa om den ska reduceras ytterligare, värt att titta på. Antingen reducerar man ursprungstaxan med 50 % tar bort posten med reducerad avgift, eller så skriver man in den reduktion man vill ha direkt i tabellen, det måste väl bli enklast? Fast de säger i o f s olika saker, ska man reducera de billigaste åtgärderna med 50 % även om de inte är likartade? Blir inte det konstigt eftersom om det är olika åtgärder krävs det ju full handläggning för dem. Har man tänkt igenom detta ordentligt? Eller är det så att man vill rabattera rubbet i stora byggprojekt, men det blir lite svårtydligt, men man vill ha 50 % oavsett om det är likartade lov?

Tidsbegränsade bygglov

Samma avgift tas ut vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 § PBL) som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

Areabestämning

Avgift för bygglov och rivningslov beräknas efter byggnadstyp och i tillämpliga fall bruttoarean BTA + öppenarean OPA.

Planavgift beräknas efter byggnadstyp och i tillämpliga fall BTA + OPA.

Mätningavgift beräknas efter antalet punkter alternativt timdebitering. Kartavgift beräknas efter markarean alternativt timdebitering.

I de fall där beräkning av BTA, BYA och OPA förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2009.

Timdebitering

För vissa ärendetyper anges ”Timdebitering”. I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet. Tid debiteras per påbörjad handläggningstimme.

Handläggningskostnaden

Handläggningskostnaden per timme är 1 400 kronor för ärenden avseende tabell A, B och C.

Avgift vid avslag, avskrivning, avvísning

Om en ansökan avslås, eller ett ärende avskrivs eller avvisas tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet, enligt tabell A15-17.

Tidsersättning

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar byggnadsnämnden om skälig avgift grundad på tidsersättning, enligt tabell A14.

Höjning/sänkning av avgift

Finner byggnadsnämnden att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, äger nämnden att besluta om detta.

Ändring av taxan

Byggnadsnämnden beslutar om justering av beloppen i tabellerna A, B och C samt det belopp som ska utgå per timme handläggningstid i taxan med hänsyn till prisutvecklingen, under förutsättning att kommunfullmäktige har beslutat att delegera uppgiften till nämnden och på vilka villkor det sker.

Övriga ändringar i taxan beslutas av kommunfullmäktige.

Betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa betalas av sökanden/beställaren mot faktura när denne tillställts byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Avgift får även tas ut i förskott.

Icke utnyttjade bygglov

På sökandens begäran sker avräkning av preliminärt debiterade avgifter för åtgärder efter beslut om bygglov vilka byggnadsnämnden inte har vidtagit. I de fall bygglovet inte har utnyttjats sker återbetalning tidigast när bygglovet har upphört att gälla.

För bygglov/anmälningar där åtgärden inte påbörjats innan giltighetstiden gått ut, kan sökanden begära att nämnden ska återbetala avgift som inte utnyttjats.

Bygglovsavgiften eller handläggningsavgiften återbetalas inte varken helt eller delvis, eftersom det är en fast avgift för handläggning och beslut.

Avgift för planbesked återbetalas inte varken helt eller delvis, eftersom det är en fast avgift för handläggning och beslut.

I ett ärende med planavtal ska i avtalet framgå hur avräkningen ska ske. Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt Preskriptionslagen.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas respektive tilläggsdebiteras.

Taxans ikraftträdande

Beslut om taxa togs av Kommunfullmäktige 2023-XX-XX. Taxan tillämpas på ärenden som inkommer till kommunen fr.o.m. 2024-01-01.

Avgiftstabell A – Plan- och bygglovtaxa samt anmälan mm.

A1 – Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

A Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader				
1				
Ärendetyp				
Nybyggnad			Avgift	Planavgift
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. <i>I kostnaden ingår även tillhörande komplementbyggnader som garage, carportar, förråd samt rivning mm. Detsamma gäller även anmälningspliktiga åtgärder, t ex eldstad, förutsatt att de ingår i samma ansökan. Se kap 7 i SKL underlag till taxa.</i>	Planenligt	32 700 kr	51 500 kr
A 1.2		Liten avvikelse	39 500 kr	51 500 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	43 600 kr	-
A 1.4	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus, upp till 50 kvm. <i>I kostnaden ingår även tillhörande komplementbyggnader som garage, carportar, förråd samt rivning mm. Detsamma gäller även anmälningspliktiga åtgärder, t ex eldstad, förutsatt att de ingår i samma ansökan. Se kap 7 i SKL underlag till taxa.</i>	Planenligt	21 900 kr	20 100 kr
A 1.5		Liten avvikelse	28 700 kr	20 100 kr
A 1.51		Utanför planlagt område	32 900 kr	-
A 1.6	Nybyggnad av ett fritidshus, upp till 100 kvm, med högst två bostäder.	Planenligt	27 200 kr	40 800 kr
A 1.7	<i>I kostnaden ingår även tillhörande komplementbyggnader som garage, carportar, förråd samt rivning mm. Detsamma gäller även anmälningspliktiga åtgärder, t ex eldstad, förutsatt att de ingår i samma ansökan. Se kap 7 i SKL underlag till taxa.</i>	Liten avvikelse	34 100 kr	40 800 kr
A 1.8		Utanför planlagt område	38 100 kr	-
A 1.11	Reducering av bygglovsavgift i ärenden med gällande förhandsbesked där förhandsbeskedets villkor följs. <i>(Reducering från kategori Planenligt alt. Fullständig lokalisering/prövning)</i>	Inom planlagt område	-4700 kr	
A 1.12		Utanför planlagt område	-7100 kr	
A 1.13	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd ≤ 25 kvm.	Planenligt	4 100 kr	3 500 kr
A 1.14	<i>T ex mindre garage, förråd, gästhus och båthus.</i>	Liten avvikelse	8 200 kr	3 500 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	7 700 kr	-
A 1.18	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd > 25 kvm.	Planenligt	8 200 kr	7 400 kr
A 1.19	<i>T ex mindre garage, förråd, gästhus och båthus.</i>	Liten avvikelse	12 300 kr	7 400 kr
A 1.20		Utanför planlagt område	12 300 kr	-
A 1.23	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd.	Planenligt	16 400 kr	24 900 kr
A 1.24	<i>T ex mindre garage, förråd, gästhus och båthus.</i>	Liten avvikelse	20 400 kr	24 900 kr
A 1.25		Utanför planlagt område	20 400 kr	-
A 1.28	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en- och samma ansökan (gruppbebyggelse) <i>Reducering gäller enbart bygglovsavgift, full planavgift tillkommer per byggnad inom planlagt område.</i>		17 800 kr	
Tillbyggnad				
A 1.26	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd. <i>T ex mindre tillbyggnader (ändring av en- och tvåbostadshus/fritidshus som innebär en ökning av byggnadens volym) som tillbyggnad av garage och förråd.</i>	Planenligt	8 200 kr	7 400 kr
A 1.27		Liten avvikelse	12 300 kr	7 400 kr
A 1.28		Utanför planlagt område	12 300 kr	-
A 1.31	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd.	Planenligt	4 100 kr	3 500 kr

A 1.32	T ex mindre tillbyggnader (ändring av komplementbyggnader som innebär en ökning av byggnadens volym) som tillbyggnad av garage och förråd.	Liten avvikelse	8 200 kr	3 500 kr
A 1.33		Utanför planlagt område	8 200 kr	-
A 1.36	Tillbyggnad, med tekniskt samråd. T ex större tillbyggnader (ändring av en- och tvåbostadshus/fritidshus som innebär en ökning av byggnadens volym) där en kontrollansvarig krävs, t ex tillbyggnad i två plan och badrum.	Planenligt	15 000 kr	25 900 kr
A 1.37		Liten avvikelse	19 000 kr	25 900 kr
A 1.38		Utanför planlagt område	19 000 kr	-
A 1.41	Enkel tillbyggnad, utan tekniskt samråd. Mindre tillbyggnader som innebär en ökning av byggnadens volym med upp till 15 kvm. Gäller även t ex tillbyggnad av uterum/skärmtak.	Planenligt	4 100 kr	3 500 kr
A 1.42		Liten avvikelse	8 200 kr	3 500 kr
A 1.43		Utanför planlagt område	8 200 kr	-

Ändring				
A 1.46	Ändring, utan tekniskt samråd, som avses i 9 kap 2 § 3:e stycket PBL. T ex ändrad användning av byggnadens användningsätt från bostad till kontor, frisör eller hunddagis.	Planenligt	6 800 kr	5 000 kr
A 1.47		Liten avvikelse	10 900 kr	5 000 kr
A 1.48		Utanför planlagt område	10 900 kr	-
A 1.51	Ändring, med tekniskt samråd, som avses i 9 kap 2 § 3:e stycket PBL. T ex ändrad användning av byggnadens användningsätt från bostad till kontor, frisör eller hunddagis där kontrollansvarig behövs.	Planenligt	15 000 kr	9 900 kr
A 1.52		Liten avvikelse	19 000 kr	9 900 kr
A 1.53		Utanför planlagt område	19 000 kr	-
A 1.56	Fasadändring, som avses i 9 kap. 2 § (3 c) PBL, utan tekniskt samråd. T ex mindre fasadändringar som insättning av fönster och dörr, samt byte av kulört eller fasadmateriäl.	Planenligt	3 400 kr	-
A 1.57		Liten avvikelse	6 100 kr	-
A 1.58				
A 1.59	Fasadändring, som avses i 9 kap. 2 § (3 c) PBL, med tekniskt samråd. T ex där kontrollansvarig krävs.	Planenligt	9 500 kr	-
A 1.60		Liten avvikelse	12 300 kr	-

A2 – Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader				
Ärendetyp				
	Nybyggnad		Avgift	Planavgift
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd. T ex sophus, cykelrum, förråd och carport mm.	Planenligt	13 600 kr	17 200 kr
A 2.2		Liten avvikelse	16 400 kr	18 300 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	16 400 kr	-
A 2.6	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd. T ex kontor, industri, handel, skola och bostäder mm.	Planenligt	20 400 kr	51 700 kr
A 2.7		Liten avvikelse	23 200 kr	51 700 kr
A 2.8		Utanför planlagt område	23 200 kr	-
A 2.11	Nybyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA) T ex kontor, industri, handel, skola och bostäder mm.	Planenligt	30 000 kr	44 700 kr
A 2.12		Liten avvikelse	34 100 kr	44 700 kr
A 2.13		Utanför planlagt område	34 100 kr	-
A 2.16	Nybyggnad 501-1000 kvm (BTA+OPA) T ex kontor, industri, handel, skola och bostäder mm.	Planenligt	45 000 kr	69 300 kr
A 2.17		Liten avvikelse	54 500 kr	69 300 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	58 600 kr	-

A 2.21	Nybyggnad 1001-2500 kvm (BTA+OPA) <i>Tex kontor, industri, handel, skola och bostäder mm.</i>	Planenligt	76 300 kr	119 000 kr
A 2.22		Liten avvikelse	88 600 kr	119 000 kr
A 2.23		Utanför planlagt område	92 700 kr	-
A 2.26	Nybyggnad ≥ 2501 kvm (BTA+OPA) <i>T ex kontor, industri, handel, skola och bostäder mm.</i>	Planenligt	115 800 kr	198 400 kr
A 2.27		Liten avvikelse	119 900 kr	198 400 kr
A 2.28		Utanför planlagt område	124 000 kr	-
Tillbyggnad				
A 2.31	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd. <i>T ex tillbyggnad av kontor, industrin, handel, skola och bostäder mm.</i>	Planenligt	5 500 kr	4 500 kr
A 2.32		Liten avvikelse	9 500 kr	4 500 kr
A 2.33		Utanför planlagt område	9 500 kr	-
A 2.36	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd. <i>T ex tillbyggnad av kontor, industrin, handel, skola och bostäder mm. Åtgärder som kräver en kontrollansvarig.</i>	Planenligt	16 400 kr	8 500 kr
A 2.37		Liten avvikelse	20 400 kr	8 500 kr
A 2.38		Utanför planlagt område	20 400 kr	-
A 2.41	Tillbyggnad 51-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd. <i>T ex tillbyggnad av kontor, industrin, handel, skola och bostäder mm.</i>	Planenligt	8 200 kr	13 100 kr
A 2.42		Liten avvikelse	12 300 kr	13 100 kr
A 2.43		Utanför planlagt område	12 300 kr	-
A 2.46	Tillbyggnad 51-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd. <i>T ex tillbyggnad av kontor, industrin, handel, skola och bostäder mm. Åtgärder som kräver en kontrollansvarig.</i>	Planenligt	16 400 kr	20 900 kr
A 2.47		Liten avvikelse	20 400 kr	20 900 kr
A 2.48		Utanför planlagt område	20 400 kr	-
A 2.51	Tillbyggnad 101-1200 kvm (BTA+OPA) utan tekniskt samråd. <i>T ex tillbyggnad av kontor, industrin, handel, skola och bostäder mm.</i>	Planenligt	12 300 kr	20 900 kr
A 2.52		Liten avvikelse	16 400 kr	20 900 kr
A 2.53		Utanför planlagt område	16 400 kr	-
A 2.56	Tillbyggnad 101-1200 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd. <i>T ex tillbyggnad av kontor, industrin, handel, skola och bostäder mm. Åtgärder som kräver en kontrollansvarig.</i>	Planenligt	43 600 kr	26 800 kr
A 2.57		Liten avvikelse	47 700 kr	26 800 kr
A 2.58		Utanför planlagt område	51 400 kr	-
A 2.61	Tillbyggnad ≥ 1201 kvm (BTA+OPA) <i>T ex tillbyggnad av kontor, industrin, handel, skola och bostäder mm. Åtgärder som kräver en kontrollansvarig.</i>	Planenligt	69 500 kr	39 700 kr
A 2.62		Liten avvikelse	72 200 kr	39 700 kr
A 2.63		Utanför planlagt område	76 400 kr	-
Ändring				
A 2.66	Fasadändring, som avses i 9 kap. 2 § (3 c) PBL, utan tekniskt samråd. <i>T ex fasadändringar i form av byte av fasadmaterial, byte av takmaterial, insättning av fönster och dörr mm.</i>	Planenligt	5 500 kr	-
A 2.67		Liten avvikelse	9 500 kr	-
A 2.68	Fasadändring, som avses i 9 kap. 2 § (3 c) PBL, med tekniskt samråd. <i>T ex där kontrollansvarig krävs.</i>	Planenligt	9 500 kr	-
A 2.69		Liten avvikelse	13 600 kr	-
A 2.70	All övrig ändring som avses i 9 kap. 2 § (3 a-b) PBL, utan tekniskt samråd. <i>T ex ändrad användning av byggnadens användningsätt från bostad till kontor eller handel etc.</i>	Planenligt	20 400 kr	4 900 kr
A 2.71		Liten avvikelse	24 500 kr	4 900 kr
A 2.72		Utanför planlagt område	24 500 kr	-
A 2.75	All övrig ändring som avses i 9 kap. 2 § (3 a-b) PBL, med tekniskt samråd.	Planenligt	24 500 kr	8 800 kr
A 2.76		Liten avvikelse	28 600 kr	8 800 kr

A 2.77	<i>T ex ändrad användning av byggnadens användningsätt från bostad till kontor eller handel etc. där kontrollansvarig behövs.</i>	Utanför planlagt område	28 600 kr	-
A 2.80	All övrig ändring som avses i 9 kap. 2 § (3 a-b) PBL, utan tekniskt samråd. <i>T ex ändrad användning av byggnadens användningsätt till bostad från kontor eller handel etc.</i>	Planenligt	17 700 kr	9 900 kr
A 2.81		Liten avvikelse	21 800 kr	9 900 kr
A 2.82		Utanför planlagt område	21 800 kr	-
A 2.85	All övrig ändring som avses i 9 kap. 2 § (3 a-b) PBL, med tekniskt samråd. <i>T ex ändrad användning av byggnadens användningsätt till bostad från kontor eller handel etc. där kontrollansvarig behövs.</i>	Planenligt	24 500 kr	14 800 kr
A 2.86		Liten avvikelse	28 600 kr	14 800 kr
A 2.87		Utanför planlagt område	32 600 kr	-

Stora enkla byggnader				
A 2.90	Enkla byggnader, exempelvis byggnader som lagertält eller lagerlokaler 0-50 kvm.	Planenligt	10 900 kr	9 800 kr
A 2.91		Liten avvikelse	15 000 kr	9 800 kr
A 2.92		Utanför planlagt område	15 000 kr	-
A 2.95	Enkla byggnader, exempelvis byggnader som lagertält eller lagerlokaler 51-100 kvm.	Planenligt	16 400 kr	14 800 kr
A 2.96		Liten avvikelse	20 400 kr	14 800 kr
A 2.97		Utanför planlagt område	20 400 kr	-
A 2.100	Enkla byggnader, exempelvis byggnader som lagertält eller lagerlokaler 101-500 kvm.	Planenligt	20 400 kr	19 800 kr
A 2.101		Liten avvikelse	24 500 kr	19 800 kr
A 2.102		Utanför planlagt område	24 500 kr	-
A 2.105	Enkla byggnader, exempelvis byggnader som lagertält eller lagerlokaler ≥ 501 kvm.	Planenligt	23 100 kr	27 300 kr
A 2.106		Liten avvikelse	27 300 kr	27 300 kr
A 2.107		Utanför planlagt område	27 300 kr	-

A3 – Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar				
Ärendetyp		Avgift	Planavgift	
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan. <i>T ex fasadskylt i ett mindre utsatt läge. Se kap 7 i SKL underlag till taxa.</i>	4 100 kr	-	
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan.	8 200 kr	-	
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar.	1 400 kr	-	

A4 – Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1				
Ärendetyp		Avgift		

A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar, skidliftar, linbaneanläggningar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, hamnar för fritidsbåtar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor.	Timdebitering: debiteras med minst 2 timmar plus nedlagd handläggningstid.
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar.	Timdebitering: debiteras med minst 2 timmar plus nedlagd handläggningstid.
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag upp till 100 kvm.	Timdebitering: debiteras med minst 2 timmar plus nedlagd handläggningstid.
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser.	Timdebitering: debiteras med minst 2 timmar plus nedlagd handläggningstid.
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn.	Timdebitering: debiteras med minst 2 timmar plus nedlagd handläggningstid.
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk.	Timdebitering: debiteras med minst 2 timmar plus nedlagd handläggningstid.
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser.	Timdebitering: debiteras med minst 2 timmar plus nedlagd handläggningstid.

A5 – Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2

A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)				
Ärendetyp			Avgift	Planavgift
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd.	Planenligt	4 100 kr	2 600 kr
A 5.2		Liten avvikelse	6 800 kr	2 600 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	6 800 kr	-
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd.	Planenligt	10 900 kr	7 500 kr
A 5.5		Liten avvikelse	13 600 kr	7 500 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	13 600 kr	-
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkering.	0- 500 kvm	6 800 kr	7 000 kr
A 5.8		501-1000 kvm	12 300 kr	7 000 kr
A 5.9		≤ 1001 kvm	17 700 kr	-
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation.	Planenligt	8 200 kr	8 300 kr
A 5.11		Liten avvikelse	12 300 kr	8 300 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	8 200 kr	-
		Enkel lokaliseringssprövning	12 300 kr	-

		Fullständig lokaliseringsprövning	15 000 kr	-
A 5.13	Nytt lov i samma ärende med tidigare beviljade lov. Så kallad "ändring av lov".		Timdebitering: debiteras med minst 2 timmar plus nedlagd handläggningstid.	
A 5.14	Förläggning av tidsbegränsat lov vid oförändrade förutsättningar.		Timdebitering: debiteras med minst 2 timmar plus nedlagd handläggningstid.	

A6 – Anmälningsskyldiga åtgärder

A 6 Anmälningsskyldiga åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 6.1	Rivning av byggnad eller del av byggnad, utan tekniskt samråd.	4 100 kr
A 6.2	Rivning av byggnad eller del av byggnad, med tekniskt samråd.	9 500 kr
A 6.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd. <i>Gäller åtgärder som är undantagna från bygglovsplikt i detaljplanen men kräver anmälan.</i>	5 500 kr
A 6.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd. <i>Gäller åtgärder som är undantagna från bygglovsplikt i detaljplanen men kräver anmälan.</i>	10 900 kr
A 6.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd.	5 500 kr
A 6.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd.	12 300 kr
A 6.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd.	4 100 kr
A 6.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd.	10 900 kr
A 6.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd, vid installation utöver den första debiteras 50 % per eldstad av avgiften.	2 700 kr
A 6.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd.	8 200 kr
A 6.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd.	4 100 kr
A 6.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd.	10 900 kr
A 6.13	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd.	4 100 kr
A 6.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd.	12 300 kr
A 6.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd.	4 100 kr
A 6.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd.	12 300 kr

A 6.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd.	1 400 kr
A 6.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd.	13 600 kr
A 6.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd.	5 500 kr
A 6.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd.	12 300 kr

Attefall		
A 6.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd. <i>Tex Attefallshus utan bostad, uterum, garage eller förråd mm.</i>	4 100 kr
A 6.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd. <i>Attefallshus med högre komplexitet.</i>	9 500 kr
A 6.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd. <i>Attefallsbostadshus</i>	6 800 kr
A 6.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd. <i>Attefallsbostadshus</i>	12 300 kr
A 6.25	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd. <i>Attefallstillbyggnader 15 kvm.</i>	4 100 kr
A 6.26	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd. <i>Attefallstillbyggnader 15 kvm.</i>	9 500 kr
A 6.27	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st 2 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd.	2 700 kr
A 6.28	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st 2 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd.	8 200 kr
A 6.29	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd.	6 800 kr
A 6.30	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd.	12 300 kr

A7 – Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

A 7 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder		
	Ärendetyp	Avgift
A 7.1	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd.	5 500 kr
A 7.2	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd.	9 500 kr

A8 – Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

A 8 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov		
Ärendetyp		Avgift
A 8.1	Rivning av enkel byggnad eller enkel tillbyggnad.	2 000 kr
A 8.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd.	4 100 kr
A 8.3	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd.	9 500 kr

A9 – Förhandsbesked

A 9 Förhandsbesked		
Ärendetyp		Avgift
A 9.1	Förhandsbesked	Innanför planlagt område 10 900 kr
A 9.2		Utanför planlagt område 19 000 kr

A10 – Villkorsbesked

A 10 Villkorsbesked		
Ärendetyp		Avgift
A 10.1	Villkorsbesked	Timdebitering för varje påbörjad arbetstimme.

A11 – Ingripandebesked

A 11 Ingripandebesked		
Ärendetyp		Avgift
A 11.1	Ingripandebesked	Timdebitering för varje påbörjad arbetstimme.

A12 – Extra arbetsplatsbesök m.m.

A 12 Extra arbetsplatsbesök m.m.		
Ärendetyp		Avgift
A 12.1	Extra arbetsplatsbesök, extra tekniskt samråd, extra slutsamråd och extra slutbesked	Timdebitering för varje påbörjad arbetstimme.

A13 – Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilla lov)

A 13 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)		
Ärendetyp		Avgift
A 13.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller.	50 % av avgiften i enighet med tillämplig tabell.
A 13.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller.	Timdebitering för varje påbörjad arbetstimme.

A14 – Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

A 14 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 14.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.	Timdebitering för varje påbörjad arbetstimme.

A15 – Avslag

A 15 Avslag		
Ärendetyp		Avgift
A 15.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp.

A16 – Avskrivning

A 16 Avskrivning		
Ärendetyp		Avgift
A 16.1	Avskrivning	Om avgift tas ut debiteras med minst 1 timme plus nedlagd handläggningstid.

A17 – Avvisning

A 17 Avvisning		
Ärendetyp		Avgift

A 17.1	Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp.
--------	-----------	--

A18 – Planbesked

A 18 Planbesked		
Ärendetyp		Avgift
A 18.1	Planbesked, positivt, för åtgärd där planarbetet antas kunna bedrivas enligt standardutförande.	11 300 kr
A 18.2	Planbesked, negativt, för åtgärd där planarbetet antas kunna bedrivas enligt standardutförande.	80 % av A18.1
A 18.3	Planbesked, positivt, för åtgärd där planarbetet antas kunna bedriva enligt utökat förfarande.	18 000 kr
A 18.4	Planbesked, negativt.	80 % av A18.3

Avgiftstabell B – Kart- och mättaxa samt utstakning mm.

Tabellen nedan visar avgifter för uppdrag enligt kart- och mättaxa samt utstakning mm. Om uppdraget som utförs är en del av kommunens myndighetsutövning tillkommer inte moms på avgifterna, dvs om uppdragen inte kan hänföras till myndighetsutövning tillkommer lagstadgad moms på de avgifter som anges nedan.

B1 – Nybyggnadskarta

B 1 Nybyggnadskarta		
Ärendetyp		Avgift
<p>Fullständig nybyggnadskarta innehåller följande information efter inmätning: fastighetsgränser, rättigheter, byggnader, vägar, järnvägar, kraftledningar, sjöar, vattendrag, markhöjder, murar, staket, forminnen och detaljer som i övrigt kan påverka byggytan. Gällande detaljplaner och bestämmelser tolkas in.</p> <p>Enkel nybyggnadskarta innehåller följande information efter inmätning: fastighetsgränser, rättigheter och byggnader.</p> <p>Uppdatering av nybyggnadskarta gäller endast för nybyggnadskarta upprättad efter 2019. Uppdatering innefattar en uppdaterad karta med kontroll i fält av tidigare inmätningar och kompletteringsmätning om behov finns.</p>		
B 1.1	Nybyggnadskarta. Karterad fastighetsarea 0-5000 kvm.	Fullständig 9 800 kr
B 1.2		Enkel 7 250 kr
B 1.3	Nybyggnadskarta	Fullständig 13 850 kr

B 1.4	Karterad fastighetsarea 5001–10000 kvm.	Enkel	9 600 kr
B 1.5	Nybyggnadskarta > 10 001 kvm tomtarea.	Fullständig	14 500 kr + timdebitering för mätarbete i fält.
B 1.6		Enkel	10 300 kr + timdebitering för mätarbete i fält.
B 1.7	Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta		Timdebitering

B2 – Baskarta (tidigare kallad Primärkarta)

B 2 Baskarta		
Ärendetyp		Avgift
<p>Baskartan är en detaljerad karta som visar fastighetsindelning och anläggningar på marken, främst inom kommunens tätorter. Kartan innehåller höjdkurvor, byggnader, vägkanter, häckar, staket, vattendrag med mera.</p> <p>Baskartan används som ett utgångsmaterial för upprättande av bland annat grundkartor och nybyggnadskartor.</p>		
<p>Baskarta Vid uppdrag gällande baskarta tillkommer 6 % moms på den avgift som anges i tabell nedan.</p>		
B 2.1	Ej fältkontrollerat utdrag ur kartdatabas. Tillfälliga nyttjare, per hektar.	1 600 kr
B 2.2	Ej fältkontrollerat utdrag ur kartdatabas. Enstaka fastighet för privat bruk, utskrift, pdf/dwg, A4/A3.	150 kr
Baskarta, fältkontrollerad		
B 2.3	Fältkontrollerat utdrag ur kartdatabas.	Timdebitering för varje påbörjad arbetstimme.

B3 – Fastighetsförteckning

B 3 Fastighetsförteckning		
Moms tas ej ut på avgift gällande fastighetsförteckning.		
Ärendetyp		Avgift
B 3.1	Fastighetsförteckning	Timdebitering för varje påbörjad arbetstimme.
Uppdatering		
B 3.2	Uppdatering av fastighetsförteckning.	Timdebitering för varje påbörjad arbetstimme.

B4 – Mätning

B 4 Mätning		
Vid mätuppdrag tillkommer 25 % moms på den avgift som anges i tabell nedan.		
Ärendetyp	Avgift	
Till bygglovsansökan eller anmälan behöver det, i de flesta fall, finnas en situationsplan eller en nybyggnadskarta med den planerade åtgärden inritad. På situationsplanen är det lämpligt att byggnadens eller anläggningens yttermått, höjdläge och avstånd till gränser framgår. Utstakning innebär att det som finns inritat på situationsplanen märks ut på marken. Utstakningen visar alltså var den planerade åtgärden kommer att hamna på tomten.		
Lägeskontroll är en kontroll av att en nybyggnad, tillbyggnad eller annan anläggning är placerad på rätt ställe. Man kontrollerar om byggnadens storlek, mått, form, läge i plan och höjd stämmer med bygglovsbeslutet eller startbeskedet.		
Vid gränsutvisning får du hjälp att leta upp och tillfälligt markera ut otydliga eller försvunna gränsmarkeringar.		
Allt som har ett geografiskt läge kan mätas in och redovisas på en karta enligt önskemål. Detta beställs som ett övrigt mätuppdrag.		
B 4.1	Utstakning, 1-4 punkter.	4 050 kr
B 4.2	Utstakning. Tillägg per punkt utöver de fyra första.	112 kr
B 4.3	Lägeskontroll.	Timdebitering för varje påbörjad arbetstimme
B 4.4	Gränsutvisning.	Timdebitering för varje påbörjad arbetstimme
B 4.5	Övrigt mätuppdrag.	Timdebitering för varje påbörjad arbetstimme

Avgiftstabell C – Kart- och GIS-tjänster.

Tabellen nedan visar avgifter för uppdrag inom kommunens utförande av kart- och GIS-tjänster (geografiskt informationssystem).

C1 – Kart- och GIS-tjänster

C 1 Kart- och GIS-tjänster		
Vid mätuppdrag tillkommer 25 % moms på den avgift som anges i tabell nedan.		
Ärendetyp	Avgift	
Varierande uppdrag gällande kart och GIS-tjänster.		
C 1.1	GIS-analys	Timdebitering för varje

		påbörjad arbetstimme
C 1.2	Specialkarta	Timdebitering för varje påbörjad arbetstimme

Lagstöd för avgifter och/eller beräkningsgrunder

Allmänna regler om kommunala avgifter

Regler i kommunallagen

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 2 kap. 5 § kommunallagen (2017:725) som har följande lydelse:

”Kommuner och landsting får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster och nyttigheter som de är skyldiga att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning.”

Första stycket ger kommunerna rätt att ta ut avgifter inom hela den kommunallagsreglerade sektorn. Det enda kravet är att kommunen tillhandahåller en tjänst eller nytta som motprestation. Det gäller även ”frivilliga uppgifter” som tillhandahålls inom ramen för obligatorisk verksamhet (se prop. 1993/94:188 s. 79-80). Detta innebär att kommunerna har möjlighet att ta ut avgifter för frivillig uppdragsverksamhet inom PBL:s tillämpningsområde, och för uppdragsverksamhet inom anknytande tillämpningsområden. Andra stycket innebär att avgifter för tjänster/nyttigheter som kommunen är skyldig att tillhandahålla bara får tas ut om det är särskilt föreskrivet. Möjlighet för byggnadsnämnden att ta ut ersättning för de tjänster och nyttigheter som nämnden är skyldig att tillhandahålla enligt plan- och bygglagen ges i 12 kap. 8 § PBL (se nedan under ”Regler i PBL”).

Självkostnadsprincipen

Självkostnadsprincipen gäller som huvudregel för kommunal verksamhet enligt 2 kap. 6 § kommunallagen:

”Kommuner och landsting får inte ta ut högre avgifter än som motsvarar kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som de tillhandahåller.”

Självkostnadsprincipen syftar på det *totala avgiftsuttaget* för en verksamhet. Kostnaderna i det enskilda fallet har inte någon betydelse för tillämpningen av självkostnadsprincipen.

Självkostnadsprincipen är närmast en målsättningsprincip som innebär att syftet med verksamheten inte får vara att ge vinst. Det innebär inte att avgifterna aldrig får överstiga kostnaderna. Det totala avgiftsuttaget får dock inte under en längre tid överstiga de totala kostnaderna för verksamheten (se bl.a. Dalman m.fl. – Kommunallagen, kommentarer och praxis, 2011 s. 499).

Vid beräkningen av självkostnaderna får, utöver externa kostnader, alla relevanta direkta och indirekta kostnader som verksamheten ger upphov till tas med. Exempel på direkta kostnader är personalkostnader, personalomkostnader, material och utrustning, försäkringar m.m. Exempel på indirekta kostnader är lokalkostnader, kapitalkostnader och administrationskostnader. Verksamhetens eventuella andel av kommunens centrala service- och administrationskostnader bör också räknas med (se bl.a. prop. 1993/94:188 s. 85).

I PBL har självkostnadsprincipen fått en egen reglering. Enligt 12 kap. 10 § PBL får en avgift enligt 12 kap. 8-9 § inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. Det innebär att de olika typerna av åtgärder som kommunen tar ut avgift för, var och en för sig utgör ett eget självkostnadsområde. Lagtexten ger dock ingen vägledning i fråga om hur långt uppdelningen på olika åtgärdsstyper bör drivas när de genomsnittliga kostnaderna ska beräknas. Vägledande rättspraxis saknas.

En kommuns eventuella uppdragsverksamhet i anslutning till plan- och bygglagen och övrig byggnadslagstiftning bör betraktas som en självständig verksamhet i självkostnadshänseende eftersom den inte grundas på PBL:s bestämmelser.

Likställighetsprincipen

Plan- och bygglagen innehåller inte några särskilda regler om hur avgifternas storlek i det enskilda fallet ska bestämmas, eller annorlunda uttryckt, hur de totala kostnaderna ska fördelas på dem som är avgiftsskyldiga. Av betydelse för avgiftsuttaget i enskilda fall i kommunal verksamhet är däremot den s.k. likställighetsprincipen, som uttrycks i 2 kap. 3 § kommunallagen.

”Kommuner och landsting skall behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat”.

Bestämmelsen innebär att särbehandling av vissa kommunmedlemmar eller grupper av kommunmedlemmar endast är tillåten på objektiva grunder.

Likställighetsprincipen innebär vid fördelning av avgifter att lika avgift ska utgå för lika prestation eller att kommunmedlemmar som befinner sig i motsvarande läge ska betala samma avgifter. Kommunen får t.ex. inte ta ut andra avgifter av fritidsboende än av permanentboende för samma handläggning.

Likställighetsprincipen medger heller ingen inkomstfördelning verksamhet. Däremot finns det inget hinder mot att differentiera avgifterna med hänsyn till kostnadsskillnader mellan olika prestationer. Inom vissa ramar tillåts även schabloniserade taxor (se prop. 1993/94:188 s. 87 och Dalman m.fl. a.a. s. 75).

Retroaktivitetsförbudet

Kommunfullmäktige ska ha fattat beslut om taxorna innan de börjar tillämpas. I rättspraxis har det sedan länge ansetts vara otillåtet med retroaktiva kommunala avgifter fränsett vissa speciella undantagsfall. Detta förbud framgår direkt av 2 kap. 4 § kommunallagen:

”Kommuner och landsting får inte fatta beslut med tillbakaverkande kraft som är till nackdel för medlemmarna, om det inte finns synnerliga skäl för det”.

Regler i PBL

För byggnadsnämndens ansvarsområde finns särskilda föreskrifter i 12 kap. 8 § i plan- och bygglagen (2010:900). Där anges att byggnadsnämnden får ta ut avgifter för

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41-41 b §, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Byggnadsnämnden får också enligt 12 kap. 9 § ta ut en planavgift för att täcka kostnader för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser (även program) om:

1. nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av byggnad eller för annan bygglovspliktig anläggning eller skylt/ljusordning (enligt föreskrift meddelad med stöd av 16 kap. 7 §), och
2. den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

Slutligen anges i 12 kap. 10 § att grunden för hur avgifterna ska beräknas ska anges i en taxa som beslutas av kommunfullmäktige. Som nämnts ovan anges i samma bestämmelse att avgiften inte får överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

Byggnadsnämndens obligatoriska rådgivningsverksamhet och allmänna övervakningsverksamhet ska vara skattefinansierad. Något lagstöd för att ta ut avgift för sådan verksamhet finns inte.

Administrativa rutiner

Kommunfullmäktiges beslut om taxa

Av ordalydelsen i 12 kap. 10 § PBL framgår att grunderna för hur avgifterna ska beräknas ska anges i en taxa som beslutas av kommunfullmäktige. Kommunfullmäktige kan inte delegera rätten att besluta om taxan till nämnd. Det innebär att ändringar av taxan måste beslutas av kommunfullmäktige. Det bör framhållas att stöd i taxan krävs för att avgifter ska kunna tas ut för prövning enligt PBL. Kommunfullmäktige kan dock delegera beslutanderätten till kommunstyrelsen eller annan kommunal nämnd att anpassa taxan med hänsyn till prisutvecklingen. Detta måste klart framgå av kommunfullmäktiges beslut till vilken nämnd och på vilka villkor delegering sker. Om kommunen väljer att inte avgiftsbelägga viss prövning innebär det att den verksamheten ska skattefinansieras.

Överklagande av beslut om taxa

Kommunfullmäktiges beslut om taxan (eller, efter delegation, kommunal nämnds beslut om indexuppräknings av taxan) kan överklagas enligt reglerna om laglighetsprövning (kommunalbesvär) i 10 kap. kommunallagen. Varje kommunmedlem har rätt att få lagligheten av sådant beslut prövat. Överklagande ska ha kommit in till förvaltningsrätten inom tre veckor från den dag då protokolljustering har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Det bör observeras att kommunens beslut om taxan som regel inte behöver vinna laga kraft innan den börjar tillämpas. Taxan gäller från och med det datum då protokollet med beslutet har justerats, om inte senare tidpunkt angivits.

Avgiftsbeslut i enskilda ärenden

Ansvarig nämnd/delegation till tjänstemän

Tillämpningen av taxan och debiteringen i enskilda fall ankommer på den eller de kommunala nämnder som svarar för uppgiften i fråga. Beslut om avgift kan fattas av tjänstemän eller av enskilda förtroendevalda endast efter delegation. Om beslutanderätten i fråga om avgifter inte delegeras ligger beslutanderätten kvar hos den ansvariga kommunala nämnden. Effektivitetsskäl talar för att rätten att fatta beslut om avgifter bör delegeras till tjänstemännen. Det är då viktigt att delegationsordningen anpassas till gällande regler.

I de fall avgiften framgår direkt av taxan är det mycket som talar för att avgiftsdebiteringen utgör ren verkställighet. Något särskilt avgiftsbeslut skulle med detta synsätt inte behöva fattas, utan det skulle räcka att en räkning på avgiften skickas till den som begärt åtgärden. Påförandet av avgift kan dock innehålla sådana självständiga bedömningar som gör att debiteringen inte bör betraktas som ren verkställighet – det gäller t.ex. nedlagd tid på ett ärende eller beaktande av skäl för

jämkning av avgift. I sådana fall bör ett formellt beslut om avgiften fattas, liksom i de fall sökanden begär det, så att denne får möjlighet att överklaga beslutet.

PBL ger inte utrymme för ”ändring av lov”. En lovpålig åtgärd ska utföras i enlighet med beviljat lov. En ansökan om t.ex. ändrad fönstersättning kräver att ansökan handläggs som en ansökan om ett nytt lov. Ärendet kan sannolikt handläggas förhållandevis snabbt eftersom en liknande prövning nyligen har gjorts. Byggnadsnämnden ges därför möjlighet att reducera avgiften i sådana fall.

Kommunicering

Frågan om kommunikering regleras i 25 § första stycket förvaltningslagen (2017:900).

Ett ärende får inte avgöras utan att den som är sökande, klagande eller annan part har underrättats om en uppgift som har tillförts ärendet genom någon annan än honom själv och han har fått tillfälle att yttra sig över den, om ärendet avser myndighetsutövning mot någon enskild.

Här kan observeras att det endast är uppgifter eller sakförhållanden som har betydelse för bedömningen av vilken avgift som ska bestämmas som behöver kommuniceras. Dessutom gäller kravet på kommunikering endast sådana uppgifter som har tillförts ärendet av myndigheten eller någon annan än sökanden. I vissa fall får ett ärende avgöras utan kommunikering, bl.a. om uppgiften saknar betydelse eller om åtgärderna av någon annan anledning är uppenbart obehövligen (25 § första stycket andra meningen förvaltningslagen).

Enligt vår uppfattning bör det inför ett avgiftsbeslut normalt inte krävas någon särskild kommunikering av beslutsunderlaget, främst av det skälet att de uppgifter som läggs till grund för beslutet har tillförts ärendet av sökanden själv. Nämndens uppfattning om avgiftens storlek behöver inte kommuniceras.

Om timdebitering tillämpas, tillförs uppgift om nedlagd handläggningstid ärendet av nämnden själv. Så länge timdebiteringen håller sig inom ”normala” ramar bör det inte krävas att nämnden kommunicerar sökanden om den beräknade tidsåtgången. Om avgiften avser ett större antal timmar, eller om den avviker från vad som är normalt förekommande för en viss typ av ärenden bör myndigheten däremot underrätta sökanden om det antal timmar nämnden lagt ner på ärendet. Sökanden kan i sådana fall eventuellt ha synpunkter på rimligheten av nedlagd tid.

Det finns givetvis inte något som hindrar nämnden att kommunicera beslutsunderlag eller förslag till beslut för yttrande till sökanden.

Om kommunikering sker bestämmer myndigheten om underrättelsen ska ske muntligt, genom vanligt brev, genom delgivning eller på annat sätt. Muntlig kommunikering dokumenteras t.ex. genom dagboksanteckningar.

När kommunikering sker bör den tid inom vilken sökanden har tillfälle att yttra sig bestämmas. Tidsfristen bör bestämmas så att det ges skäligt rådrum för sökanden att yttra sig. Någon påföljd för att sökanden underlåter att yttra sig bör inte sättas ut.

Avgiftsbeslutets innehåll

Av ett beslut om avgift bör det framgå:

- hur stor avgiften är
- med stöd av vilka bestämmelser som avgiften har debiterats
- hur betalning ska ske
- när betalning ska ske
- hur avgiftsbeslutet kan överklagas
- att mervärdesskatt inte utgår på avgift som avser myndighetsutövning

Mervärdesskatt

Enligt 4 kap. 6 § mervärdesskattelagen (1994:200), ML, utgår inte mervärdesskatt bl.a. på verksamhet som bedrivs av en kommun och som ingår som ett led i myndighetsutövning.

Definitioner

Begrepp	Definition
Bruttoarea (BTA)	Bruttoarean utgörs av den sammanlagda arean av mätvärda delar av våningsplan. Väggar, trappor och inredningsenheter som köksskåp, garderober osv räknas in i bruttoarean.
Byggnadsarea (BYA)	Area som en byggnad upptar på marken, inklusive utkragar byggnadsdelar utan hänsyn till antal våningar eller höjd. Det är yttreväggarnas utsida eller konstruktionens utsida som räknas.
Byggherre	Byggherre är den som för egen räkning utför eller låter utföra projekterings-, byggnads-, rivnings- eller markarbeten. Byggherren behöver inte vara en fysisk person utan kan även vara en juridisk person som till exempel ett företag, en bostadsrättsförening, en kommun eller en annan myndighet.
Byggnad	En varaktig konstruktion som består av tak eller av tak och väggar och som är varaktigt placerad på mark eller helt eller delvis under mark eller är varaktigt placerad på en viss plats i vatten samt är avsedd att vara konstruerad så att människor kan uppehålla sig i den.
Kontrollansvarig	Den kontrollansvarige ska vara till byggherrens hjälp och se till att kontrollplanen och gällande bestämmelser och villkor för åtgärderna följs. Den kontrollansvarige ska ha den kunskap, erfarenhet och lämplighet som behövs för uppgiften. En kontrollansvarig måste kunna styrka detta genom att vara certifierad av ett ackrediterat certifieringsorgan.
Lokaliseringsprövning	En bedömning om platsen är lämplig att bebygga med det som ansökan gäller. Beroende på vad ansökan gäller kan det krävas platsbesök, remissutskick och utskick till berörda grannar/sakägare.
Nybyggnad	Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.

Ombyggnad	Ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsbar del av byggnaden påtagligt förnyas.
Småhus	Bostadshus för permanent- eller fritidsboende med högst 2 bostäder.
Tekniskt samråd	Ett möte på kommunhuset där byggnadsinspektör, kontrollansvarig och byggherre bör närvara. Då går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och de tekniska handlingarna.
Tillbyggnad	Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.
Utstakning	Utstakningen görs innan byggnadsarbetena påbörjas och innebär att läget av en nybyggnad, tillbyggnad eller annan anläggning märks ut på marken.
Ändring av byggnad	En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde.
Öppenarea (OPA)	Mätvärd area under tak som är gjort för vistelse eller förvaring och som omsluts av helt eller delvis öppna sidor, dock mer öppna än slutna sidor eller enklare uttryckt del av byggnad som inte omsluts av väggar. I öppenarea inräknas balkong, loftgång, takterrass, arkad, portal, taktäckta uteplats, öppet garage och liknande.