

Dokument: Undersökning
Detaljplan: DP 1068 – TEGVÄGEN
Dnr: EDP 2018.1424
Datum: 2023-06-08



UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

DP - 1068 Tegvägen

Fastigheten Tierp 108:1
Tierps köping

Innehållsförteckning

Inledning.....	3
Geografiskt läge	3
Beskrivning av platsen	4
Planeringsförutsättningar	5
Planförslag.....	5
Bedömning av påverkan <i>Se checklista för behovsbedömning.</i>	6
Samlad bedömning.....	6
Motiverat ställningstagande	6
Medföljande handlingar	6
Medverkande tjänstemän.....	6
Checklista	9

Inledning

Varför genomförs en undersökning?

Undersökningen är enligt 6 kap. 5-6 §§ miljöbalken den process som ska komma fram till om ett förslag till en detaljplans genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Om undersökningen kommer fram till att ett genomförande av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan krävs en strategisk miljöbedömning. I den strategiska miljöbedömningen ingår att ta fram en miljökonsekvensbeskrivning.

Undersökningen består av två moment. Kommunen ska identifiera omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Utifrån det ska kommunen genomföra undersökningssamråd om frågan med länsstyrelsen. Undersökningssamråd behöver inte ske om kommunen kommer fram till att en strategisk miljöbedömning behöver göras. Undersökningssamrådet kan genomföras i samband med plansamrådet.

Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan eller inte

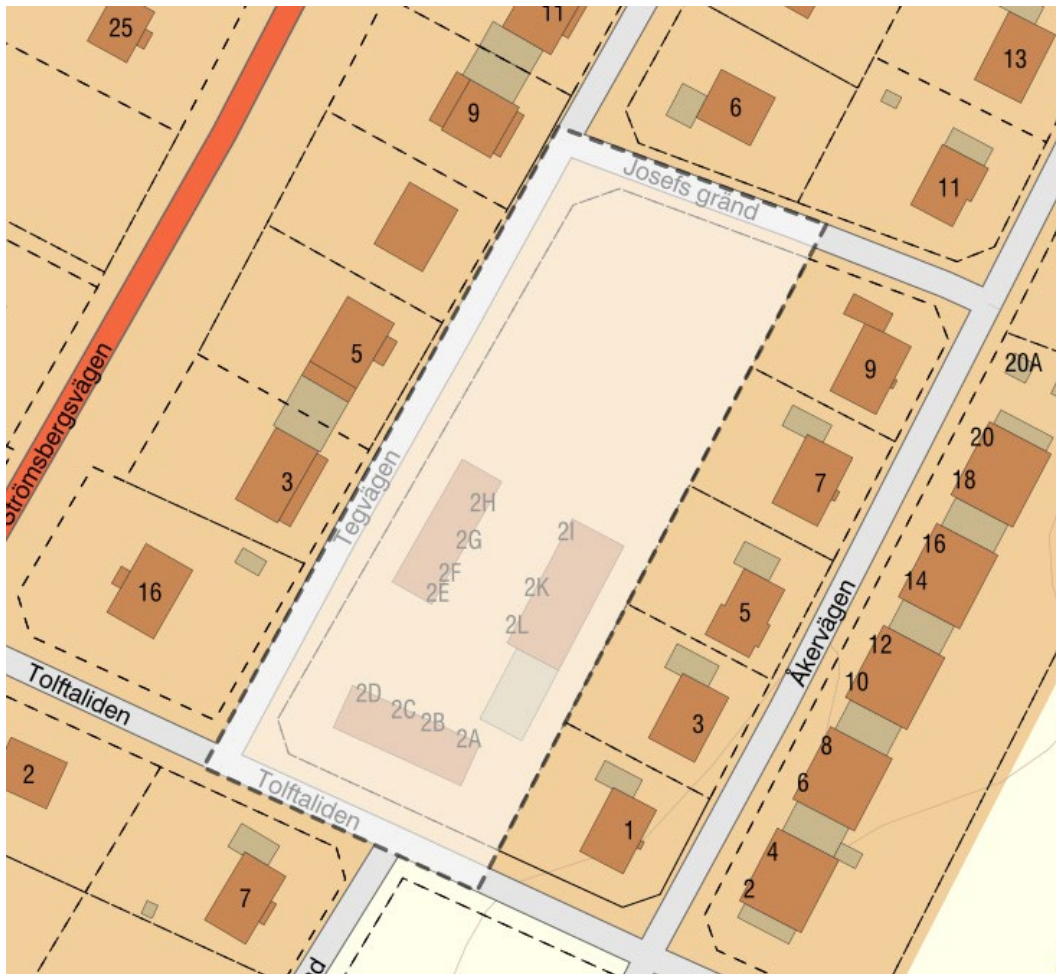
Det krävs ett särskilt beslut att avgöra om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra betydande miljöpåverkan (6 kap. 7 § MB). I beslutet ska en redovisning ingå som talar för eller emot. Beslutet ska göras tillgängligt för allmänheten. Beslutet får enligt kap 6. 8 § MB inte överklagas särskilt.

Bakgrund till planuppdraget

2018-09-05 inkom det kommunala bostadsbolaget AB Tierpsbyggen med en ansökan om planändring för fastigheten Tierp 108:1. Utskottet för samhällsbyggnad beslutade att lämna positivt planbesked 2018-11-20 och ge samhällsbyggnadsenheten uppdrag att inleda planarbetet.

Geografiskt läge

Fastigheten Tierp 108:1 är lokaliserad i ett befintligt bostadsområde i Tierps köpings östra delar, på norra sidan om järnvägen. Fastigheten Tierp 108:1 uppskattas till ungefär 5400 m², vilket även förväntas motsvara det kommande planområdets storlek.



Figur 2. Plangräns markerad med svart streckad linje.

Planeringsförutsättningar

Enligt kommunal kartering består planområdet av glacial lera. Enligt SGU:s jorddjupskartering skattas området ha ett jorddjup på 5-10 meter. Inga identifierade markföroreningar finns i området.

Enligt kommunal kartering är området klassat som normalriskområde för radon (klass 3). Radonmätning bör ske inför slutbesked vid eventuell byggnation inom planområdet. Utnyttjandegraden begränsas till 35% av fastighetens area varför genomsläppligheten i området bedöms vara tillräcklig för att hantera dagvatten.

Ett eventuellt genomförande av planen skulle kunna innebära ett ökat trafikflöde i området. Med hänsyn till att gällande plan redan medger för bostadsändamål bedöms den nya planen endast ge en marginell skillnad på trafikflödet.

Planförslag

Syfte

Gällande plan tillåter i dagsläget bostäder, varför syftet med den nya planen är att möjliggöra för högre bebyggelse samt att utöka byggrätten.

Huvuddrag

Planen innebär att lämplighetspröva marken för högre bostads- och vårdbebyggelse samt högre nyttjandegrad.

Nollalternativ

Nollalternativet utgör en framskrivning av dagens markanvändning vilket skulle innebära att fastigheten fortsatt får bebyggas med sammanbyggda bostadshus i ett plan.

Bedömning av påverkan

Se checklista för behovsbedömning.

Samlad bedömning

Efter behovsbedömningen har kommunen bedömt att föreslagen detaljplan inte kan antas medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken 6 kap. 7§.

Planens negativa konsekvenser bedöms vara av sådan karaktär, och möjliga att avhjälpa, att planen sammantaget inte bedöms kunna leda till någon sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap.

Motiverat ställningstagande

Planförslaget innebär en förtätning av Tierps köping och därtill en effektivare markanvändning. Detta står i samklang med de generella rekommendationerna i gällande översiktsplan (2010-2030), vilket anger att ny bebyggelse i första hand ska samlokaliseras med befintlig.

Enligt de ortsspecifika rekommendationerna i översiktsplanen ska "... planarbetet lägga stor vikt vid köpingens karaktär, där våningsantal och fastighetsstorlek är viktiga element." varför hänsyn till detta bör tas vad gäller bebyggelsehöjd samt utformning.

Sammantaget bör förändringarna i nya detaljplanen medföra oförändrad risk för betydande miljöpåverkan.

Medföljande handlingar

- Checklista för undersökning om betydande miljöpåverkan.

Medverkande tjänstemän

Emma Andersson – Planarkitekt

Kent Bingström – bygglovshandläggare och kommunens ansvariga för kulturmiljöfrågor

Taija Lindfors – kommunekolog

Patrik Hansson – miljö- & hälsoskyddsinspektör

.....

Emma Andersson

Planarkitekt

2023-06-08

Dokument: Undersökning - Checklista
Detaljplan: DP 1068 – TEGVÄGEN
Dnr: EDP 2018.1424
Datum: 2023-06-08



CHECKLISTA

Undersökning om betydande miljöpåverkan

DP – 1068 Tegvägen

Fastigheterna Tierp 108:1
Tierps köping

Checklista

Kommunen ska i undersökningen ta hänsyn till ett antal kriterier, däribland miljöeffekter. Enligt miljöbalkens definition kan miljöeffekter vara direkta eller indirekta effekter. De kan vara positiva eller negativa för miljön. Effekterna kan vara tillfälliga eller bestående. Detta beaktas i framtagande av checklistan.

Checklistan är ett stöd för kommunens samlade bedömning och ställningstagande om genomförandet av detaljplanens kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte.

Begrepp

Undersökning

Bedömning om en plan kan antas medföra negativ miljöpåverkan eller ej.

Strategisk miljöbedömning

Processen att ta fram en miljökonsekvensbeskrivning.

Miljökonsekvensbeskrivning

Produkten av en strategisk miljöbedömning, skriftlig dokumentation.

Kriterier

Planens påverkan bedöms utifrån tre kategorier: ”ja,” ”ev.” och ”nej”.

- Indikerar att planens förslagna mark- och vattenanvändning enskilt, eller sammanvägt med listans övriga aspekter, kan komma att medföra betydande konsekvenser för miljön. En

JA

strategisk miljöbedömning kommer att genomföras som innefattar att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning.

- syftar till att det finns en osäkerhet kring vilken miljöpåverkan planen kan medföra enskilt betraktad och/eller sammanvägt med omgivande faktorer. Detta resultat medför att frågan

EV.

eventuellt måste utredas mer ingående för att ett ställningstagande skall kunna göras. Eventuellt kommer en strategisk miljöbedömning att genomföras.

- Innebär att planen varken enskilt eller sammanvägt med omgivande faktorer bedöms ha en nämnvärd negativ påverkan på miljön. En strategisk miljöbedömning kommer således inte att

NEJ

göras.

MÅLUPPFYLLELSE

”Strider planen mot...”

ASPEKT	JA	EV.	NEJ	BESKRIVNING
Sveriges miljömål?		x		<i>Planens genomförande bedöms både strida mot- och främja målet om god bebyggd miljö på så vis att en större andel grönstruktur tas i anspråk, samtidigt som det bidrar till en mer effektiv markanvändning.</i>
Riksintressen?			x	<i>Planområdet berörs ej av riksintressen</i>
Kommunens vision: <i>Livsarenan? Affärsarenan? Utvecklingsarenan?</i>			x	<i>Planen strider ej mot kommunens vision. Planen bedöms ha en positiv inverkan på utvecklingsarenans mål om attraktivt och behovsanpassat boende för invånare i olika faser i livet.</i>

LANDSKAPSBILD/STADSBILD

”Medför planen någon störning av...”

ASPEKT	JA	EV.	NEJ	BESKRIVNING
In- och utblickar? Siktlinjer?				<i>Det nya planförslaget tillåter en utökad byggnadshöjd och kan i viss mån påverka siktlinjer, dock inte på ett betydande sätt.</i>
Historiska spår/ Kulturhistoriska landskap?		x		<i>Ingen påverkan på historiska/kulturhistoriska landskap.</i>
Landskapet eller stadsbildens helhetliga karaktär?		x		<i>Planen omfattar ett begränsat geografiskt område inom ett befintligt bostadsområde och avses regleras med hänsyn till omkringliggande bebyggelse.</i>

SAMHÄLLSRESURSER & NATURRESURSER

”Motverkar planen hushållningen av naturresurser såsom...”

ASPEKT	JA	EV.	NEJ	BESKRIVNING
--------	----	-----	-----	-------------

Mark?				<p><i>Planen innebär en förtätning och anses därför medföra en effektivare användning av resurser. Detta leder även till att större andel mark inom fastigheten tas i anspråk, men begränsas genom bestämmelse om högst tillåten hårdgjord yta.</i></p> <p><i>Planen kan vid ett genomförande påverka hushållningen av materiella resurser vid nybyggnation.</i></p>
Vatten? Materiella resurser?	x			
Transporter? Kommunikationer? Energi, m.m.?				<p><i>Nya bostäder nära kommunikationer ökar förutsättningarna för resande till fots- och cykel samt med kollektivtrafik.</i></p> <p><i>Nybyggnation kan anses motverka hushållningen av energi, men då den befintliga bebyggelsen ej tillgodoser rådande krav på energiklassning och kräver uppgradering bedöms ej planen ha någon betydande påverkan på hushållningen av energi.</i></p>
			x	

NATURMILJÖ/NATURVÅRD/BIOLOGISK MÅNGFALD

”Har planen någon påverkan på omgivande...”

ASPEKT	JA	EV.	NEJ	BESKRIVNING
Natura 2000-områden?			x	
Naturresevat/ Naturskydd?			x	
Strandskydd?			x	
Rödlistade arter?			x	
Nyckelbiotoper?			x	
Annan värdefull natur?			x	

REKREATION & FRILUFTSLIV

”Påverkar planen kvantitet eller kvalitet av...”

ASPEKT	JA	EV.	NEJ	BESKRIVNING
--------	----	-----	-----	-------------

Grönstruktur?			x	<p>Planen innebär att befintlig gräsyta delvis kommer att hårdgöras för bostads- och parkeringsändamål. Kvantiteten av planområdets gröna inslag bedöms således komma att påverkas av planens genomförande. Grönska säkerställs inom planområdet genom reglering av nyttjandegrad om maximalt 35 % av fastighetens yta.</p> <p>Grönstrukturens kvalitet kan komma att förbättras då ett genomförande av planen kan innebära att fastighetens gröna inslag får en mer varierad karaktär än dagens nedklippta gräsyta. Planen bedöms därför inte innebära någon negativ påverkan på områdets grönstruktur.</p>
Populära rekreativstråk?			x	
Friluftsanläggningar?			x	
Vandringsleder?			x	
Annan värdefull natur?			x	

HÄLSA OCH SÄKERHET

”Innebär planen konsekvenser i form av..., eller påverkar planområdet av externa faktorer såsom...”

ASPEKT	JA	EV.	NEJ	BESKRIVNING
Buller vibrationer?			x	
Föroreningar? <i>Mark, luft, vatten</i>			x	<p>Planen kan medföra viss påverkan på luftkvaliteten i området då trafikmängden i området väntas öka.</p> <p>Det finns inga identifierade markföroreningar i området.</p> <p>Planområdet ligger inom vattenskyddsområde och hänsyn till detta behöver tas i det fortsatta planarbetet.</p>
Överskrids Miljökvalitetsnormer?			x	<p>Hänsyn behöver tas till dagvattenhanteringslokal omhändertagande förespråkas och andelen hårdgjorda ytor begränsas i planen.</p>

Övrigt			x	
--------	--	--	---	--

PÅVERKAN PÅ OMGIVNINGEN

”Innebär planen en påverkan på...”

ASPEKT	JA	EV.	NEJ	BESKRIVNING
Mark?	x			<i>Mark påverkas till följd av att gräsyta tas i anspråk till förmån för bostadsbebyggelse.</i>
Luft?		x		<i>Planen kan bidra till ökad trafik i området, och därmed sämre luftkvalitet.</i>
Vatten?	x			<i>Hänsyn behöver tas till dagvattenhantering- lokalt omhändertagande förespråkas.</i>
Klimat?	x			<i>Ökad trafik samt byggnation i området kan innebära en påverkan på klimatet.</i>

NATURKATASTROFER, ÖVERBESLASTNING

”Medför planen någon ökad risk för, eller löper planområdet risk att drabbas av...”

ASPEKT	JA	EV.	NEJ	BESKRIVNING
Översvämning?			x	
Erosion?			x	

SAMLAD BEDÖMNING

”Påverkar planförslaget sammantaget...”

ASPEKT	JA	EV.	NEJ	BESKRIVNING
Samtliga tidigare aspekter i en helhetsbild:			x	<i>Planförslaget bedöms sammantaget inte medföra betydande miljöpåverkan. Lösningar för dagvatten, genomsläppliga ytor, parkering och avfallshantering bör dock ses över i det fortsatta planarbetet.</i>