

**SYNPUNKTER
LÄMNAS T.O.M.**

24

november

2023

UNDERRÄTTELSE OM SAMRÅD

Ny detaljplan för fastigheten Tierp 108:1, Tierps kommun

Bakgrund:

Det kommunala fastighetsbolaget AB Tierpsbyggen ser ett ökat behov av varierade former av bostäder inom en överskådlig framtid. Men bakgrund av detta behov gav utskottet för samhällsbyggnad 2018-11-20 § 124 Tillväxt & Samhällsbyggnad i uppdrag att inleda arbete av ny detaljplan för fastigheten Tierp 108:1. Den nya planen kommer att ersätta den gamla stadsplanen Dp96.

Gällande översiktsplan (ÖP 2010-2030) framhåller Tierps köping som en prioriterad utvecklingsort där planberedskapen ska vara god, och att ny bebyggelse ska samlokaliseras med befintlig. Planförslaget möjliggör för en markanvändning i enlighet med denna rekommendation och bedöms ligga i linje med gällande översiktsplan.

Planarbetet kan bedrivas genom ett standardförfarande i enlighet med plan- och bygglagen 2010:900. Detta eftersom detaljplanen ligger i linje med översiktsplanen (ÖP 2010-2030), inte bedöms vara av stort intresse för allmänheten och inte har en betydande miljöpåverkan.

Vad innebär den nya detaljplanen?

Planförslaget innebär en förtätning av Tierps köping. Fastigheten Tierp 108:1 planläggs i syfte att möjliggöra för fler samt högre bostäder än vad gällande plan tillåter.

Planförslaget

Planförslaget finns närmare beskrivit i den planbeskrivning och samråds-karta som finns tillgängligt på Tierps kommunhus och på kommunens hemsida www.tierp.se.

Information om samråd

Samrådet har som syfte att i ett tidigt stadiet av planprocessen dels förbättra kommunens beslutsunderlag genom att samla in kunskap och synpunkter som finns inom det aktuella området, dels att ge de intressenter som berörs av förslaget insyn och möjlighet till påverkan.

När samrådstiden är över kommer kommunen att sammanställa och kommentera alla inkomna yttranden i en samrådsredogörelse och eventuellt justera planhandlingarna utifrån inkomna synpunkter. Planförslaget kommer därefter att kommuniceras vid ett andra tillfälle under en granskningstid.

Synpunkter på förslaget lämnas skriftligen till:

Tierps kommun
Medborgarservice, Samhällbyggnadsenheten
815 80 TIERP

Eller via e-post till: plan@tierp.se

Skrivelse med synpunkter ska vara försedd med namn, adress och fastighetsbeteckning.

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds underrätta hyresgäster respektive bostadsrättsinnehavare om denna inbjudan till samråd, samt var handlingarna finns tillgängliga.

Den som inte framför synpunkter skriftligen senast under samrådstiden kan senare förlora rätten att överklaga beslutet att anta detaljplanen. Denna detaljplan kan komma att antas redan efter detta samråd om samrådskretsen godkänner detaljplaneförslaget. Om ingen erinran inkommit skriftligen senast den **24 november 2023** betraktas utebliven erinran som ett godkännande av detaljplaneförslaget.

Upprättade handlingar

- Sändlista för samråd (2023-10-26)
- Protokollsutdrag (2023-10-10 § 98)
- Plankarta (2023-09-20)
- Planbeskrivning (2023-09-19)
- Fastighetsförteckning (2023-09-12)
- Undersökning om betydande miljöpåverkan (2023-06-08)

För ytterligare information eller frågor vänligen kontakta handläggare:

.....
Emma Andersson - planarkitekt