
Tid och plats	9 maj 2023, kl. 13:00 - 16:00, ajournering 14:20 - 14:20, i lilla A-salen, kommunhuset, Tierp
Paragrafer	§ 47 - § 60
Bevis om anslag	Anslaget sätts upp: 2023-05-10 Anslaget tas ner: 2023-05-31
Protokollets förvaringsplats	Kommunhusets arkiv, Centralgatan 7, Tierp
Utses att justera	Matilda Svahn
Beslutande	Emma Lokander (M), ordförande Matilda Svahn (S), vice ordförande Yaqub Ahmed (C) §§ 47-54 Klas Jakobsson (SD) Lisbeth Piatos (V) §§ 55-60
Ersättare	Carola Fredén (M) §§ 47-48, 50 Lisbeth Piatos (V) §§ 47-54
Mötessekreterare	Evelina Håkansson
Övriga närvarande	Lars Ingeberg, chef Medborgarservice Anna Persson, chef Tillväxt och samhällsbyggnad Henrik Jokijärvi, chef Miljö- och hälsoskydd Adam Nyström, chef Planering och myndighet och kommunarkitekt Kent Bingström, bygglovshandläggare Tajja Lindfors, kommunekolog Helena Carlsson, kommundirektör § 49 Veikko Niemi, ekonomichef § 49
Underskrifter	Sekreterare Evelina Håkansson Ordförande Emma Lokander Justerande Matilda Svahn

Innehållsförteckning

Paragraf	Rubrik	Dnr
	Val av justerare	
§ 47	Godkännande av föredragningslistan	KS/2023:25
§ 48	Information	KS/2023:26
§ 49	Information – Ekonomisk uppföljning Medborgarservice	KS/2023:26
§ 50	Utbildning - Förhandsbesked samt lov och tillsyn enligt Plan- och bygglagen	KS/2023:27
§ 51	Information - Förhandsbesked eller detaljplan	KS/2023:26
§ 52	Upphävande av planuppdrag för DP 1051 - Norra stationsområdet	EDP 2021-777
§ 53	Upphävande av planuppdrag för DP 1062 - Kv. Köpmannen	EDP 2018-1487
§ 54	Upphävande av planuppdrag för DP 1063 - Arvidsbo	EDP 2018-1050
§ 55	Samråd för ny detaljplan	EDP 2022-1432
§ 56	Strandskyddsdispens för uppförande av garage	EDP 2022-1948
§ 57	Strandskyddsdispens för förläggning av ny markkabel	EDP 2022-1079
§ 58	(KS) Planavtal för DP 1068 - Tegvägen	EDP 2018-1424
§ 59	(KS) Byggsanktionsavgift för olovlig yttre ändring av enbostadshus	EDP 2022-1646

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 60

(KS) Ansökan hos
Kronofogdemyndigheten om
verkställighet av beslut angående att
avlägsna båt utanför Karlholm strand

EDP 2020-174

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 47

Dnr KS/2023:25

Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att godkänna föredragningslistan med följande revidering:

- Ärende 13, Planavtal för DP 370 – Uppsalavägen, utgår
- Ärende 4, Information – Ekonomisk uppföljning Medborgarservice, hanteras klockan 14:30

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 48

Dnr KS/2023:26

Information

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att godkänna informationen.

Sammanfattning av ärendet

Chef Medborgarservice och Näringslivschef, Lars Ingeberg, informerar om:

- Resultatet i årets NKI-ranking
- Näringslivsenheten

Chef Miljö- och hälsoskyddsenheten, Henrik Jokijärvi, informerar om:

- Fastigheterna i Tobo

Chef Planering och myndighet, Adam Nyström, informerar om:

- Pågående förstudie - Örbyhus skola

Bygglövshandläggare, Kent Bingström, informerar om:

- Domen i ärendet gällande nedsättning av bygglovsavgift

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 49

Dnr KS/2023:26

Information – Ekonomisk uppföljning Medborgarservice

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att godkänna informationen, samt

att uppdra verksamhetschef att upprätta åtgärdsplan utifrån utskottets diskussion inför beredning av beslut om åtgärder på kommunstyrelsenivå.

Sammanfattning av ärendet

Utskottet samhällsbyggnad behöver ta del av de ekonomiska förutsättningarna inom verksamheten Medborgarservice. Information ges om ekonomisk uppföljning per 31 mars 2023 och möjliga åtgärder för att nå budget i balans diskuteras i linje med det som anges i Riktlinjer för ekonomisk styrning.

Verksamhetschef upprättar åtgärdsplan utifrån diskussion vid utskottet för beredning på kommunstyrelsenivå inför beslut om genomförande av åtgärder som kräver politiskt beslut.

Kommundirektör, Helena Carlsson, och Ekonomichef, Veikko Niemi, presenterar beslutsprocessen gällande åtgärder för budget i balans.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Månadsrapport mars - Medborgarservice
- Månadsrapport mars - Exploateringsverksamheten

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 50

Dnr KS/2023:27

Utbildning - Förhandsbesked samt lov och tillsyn enligt Plan- och bygglagen

Beslut

Utskottet samhällsnyggad beslutar

att informationen som gavs i samband med utbildningen är mottagen.

Sammanfattning av ärendet

Enheten Planering och myndighet håller utbildning rörande vad bygglovskontoret gör och har delegation på att besluta om från kommunstyrelsen och jävsnämnden. Utbildningen innehåller även information om vad utskottet har för beslutanderätt delegerad från kommunstyrelsen samt utskottets och kommunstyrelsens skyldighet att inte försöka påverka jävsnämndens arbete och beslut.

Exempel på ärenden som skriv upp till utskottet, för beslut eller beredning till kommunstyrelsen, presenteras. Förklaring gällande varför dessa ärenden inte beslutas på delegation av tjänsteorganisationen ges.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Presentation – Utbildning - Förhandsbesked samt lov och tillsyn enligt Plan- och bygglagen

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 52
Dnr
EDP 2021-777

Upphävande av planuppdrag för DP 1051 - Norra stationsområdet

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att upphäva beslut om planuppdrag för upprättande av ny detaljplan i enlighet med föreliggande yttrande.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Handläggarens tjänsteyttrande (2023-04-20)

Beslutet skickas till

- Medborgarkansliet för expediering till sökande med flera

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 53
Dnr
EDP 2018-1487

Upphävande av planuppdrag för DP 1062 - Kv. Köpmannen

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att upphäva beslut om planuppdrag för upprättande av ny detaljplan i
enlighet med föreliggande yttrande.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Handläggarens tjänsteyttrande (2023-04-19)

Beslutet skickas till

- Medborgarkansliet för expediering till sökande med flera

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 54
Dnr
EDP 2018-1050

Upphävande av planuppdrag för DP 1063 - Arvidsbo

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att upphäva beslut om planuppdrag för upprättande av ny detaljplan i
enlighet med föreliggande yttrande.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Handläggarens tjänsteskrivelse (2023-04-18)

Beslutet skickas till

- Medborgarkansliet för expediering till sökande med flera

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 55
Dnr
EDP 2022-1432

Samråd för ny detaljplan

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att godkänna förslag till ny detaljplan DP 369 – Gyllby 1:58 (samrådshandling) för fastigheten Gyllby 1:58 och del av fastigheten Gyllby 2:86, samt

att uppdra till samhällsbyggnadsenheten att samråd ska hållas i enlighet med PBL 5 kap. §§ 11-11a-11c, 12-13 och 17.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande (2023-04-20)
- Plankarta med bestämmelser (2023-04-20)
- Planbeskrivning (2023-04-20)
- Undersökning om betydande miljöpåverkan inklusive checklista (2022-12-15)
- Fastighetsförteckning (2023-04-04)
- Miljö- och geoteknisk undersökning, PM & MUR (2022-04-07)

Beslutet skickas till

- Medborgarkansliet för expediering till sökande med flera

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 58
Dnr
EDP 2018-1424

Planavtal för DP 1068 - Tegvägen

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad föreslår kommunstyrelsen besluta

att underteckna planavtal gällande upprättande av detaljplan DP 1068 – Tegvägen.

Sammanfattning av ärendet

2018-09-05 inkom det kommunala bostadsbolaget AB Tierpsbyggen med en ansökan om planändring för fastigheten Tierp 108:1. AB Tierpsbyggen avser att genom en planprocess lämplighetspröva och därmed möjliggöra för högre bebyggelse än vad gällande detaljplan tillåter. Befintlig bebyggelse är i stort behov av underhåll. Den befintliga bebyggelsen tillgodoser inte rådande krav på energiklassning och kostnaderna för uppgradering motiveras inte av bebyggelsens skick. En högre bebyggelse skulle innebära en bättre hushållning av mark.

För den aktuella detaljplanen föreslås debitering av planarbetet ske genom planavtal, där sökande löpande debiteras för kommunens kostnader och tjänster, liksom eventuella konsultkostnader för planarbetet.

Barnrättskonsekvenser

Beslut om undertecknande av planavtalet bedöms inte få konsekvenser för barn och unga.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Beslutet innebär att planavtal för upprättande av ny detaljplan för fastigheten Tierp 108:1 (DP 1068 – Tegvägen) godkänns. Avtalet innebär att sökande åtar sig samtliga kostnader kopplade till aktuellt planarbete och att kommunen därmed inte drabbas av kostnader kopplade till planarbetet.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Planavtal för DP 1068 (inkl. bilaga 1 och 2)

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

Beslutet skickas till

- Medborgarkansliet
- Kommunarkitekt
- Plan

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign