

Svar på fråga behandlad vid kommunfullmäktiges sammanträde 2023-02-28

Mio Tastas Viktorsson (TList) inkom med följande fråga inför kommunfullmäktige:

- Om skandalhusen i Tobo: tar ni inte ansvar?!
- *Varför skulle detta inte vara ert ansvar?*
- *Vad gör ni idag för de boende i skandalhusen?*

Frågan är ställd till mig som nämndens ordförande utifrån en tidningsrubrik i UNT 2023-02-22.

Precis som jag poängterade i intervjun med UNT och i mina citat som finns att läsa i artikeln framgår det att jag är tydlig med att ansvaret för den mycket upprörande situationen med brister i bostadsmiljön främst ligger hos fastighetsägaren. Ansvaret för husen är dennes. Men när en fastighetsägare brister i sitt ansvar är det kommunen i form av myndighet som behandlar ärendet med möjligheter till påföljder för fastighetsägaren. Jag var tydlig med att i den myndighetsutövande biten tar Tierps kommun ansvar och att det finns pågående ärenden kopplat till de berörda fastigheterna, vilket finns att läsa om i reportage publicerade i UNTs pappersupplaga dagen före reportaget med mig. Frågor kopplat till rubriksättningen i UNT hänvisas till tidningens redaktion.

Fastigheterna har en historia av ärenden kopplade till bristfälligt underhåll sedan en lång tid tillbaka i tiden. I dagsläget har Tierps kommun ett antal ärenden kopplat till samtliga fastigheter rörande Skolvägen, Villavägen och Bruksgatan. Kommunen jobbar med ärenden som sträcker sig tillbaka till hösten 2021. Kommunens myndighetspersoner har varit ute ett antal gånger utifrån de klagomål som inkommit och konstaterat ett antal brister. Tierps kommun har en längre tid försökt att få åtgärder gjorda från fastighetsägarna. Ett stort problem är att få våra ärenden delgivna. Ett annat stort problem är att fastigheterna byter ägare. Det gör att ärenden blir utdragna på ett sätt som inte är effektivt.

Att delge ärenden för att kunna ta nästa steg i processen är inte lätt om någon vill hålla sig undan. Tierps kommun har sedan i höstas försökt delge den ansvarige bakom fastigheternas bolag, men utan att lyckas. Kommunen sökte om polisdelgivning i slutet av november 2022 men polisen meddelade i januari att de inte lyckats delge. Kommunen har nu när ägandet gått tillbaka till konkursboet till Storsjön fastigheter AB åtminstone lyckats delge kommunikeringen för de avvikelser vi sett. Den kommunikeringen går tidsmässigt ut på tisdag och det pågår arbete för att snarast få iväg ett föreläggande om åtgärder i det fall att de uteblivit trots att brister kommunicerats via delgivning.

Det som kan konstateras är att byråkratin i rättssystemet underlättar inte direkt för myndighetsutövningen i denna typ av ärenden. Något som både jag och kommundirektör påpekade och gav som tydligt medskick till Länsstyrelsen så sent som 2023-02-09 vid vårt årliga möte kopplat till Boverkets bostadsmarknadsenkät.

Sara Sjödal (C)
Kommunstyrelsens ordförande