

§ 37  
Dnr  
EDP 2022.539

## **Antagande av ny detaljplan DP 1074 - Verkstadsgatan**

### **Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att godkänna granskningsutlåtandet.

Utskottet samhällsbyggnad föreslår kommunstyrelsen besluta

att anta ny detaljplan DP 1074 – Verkstadsgatan, för fastigheten Vallskoga 1:131 och del av fastigheten Vallskoga 1:120, i enlighet med plan- och bygglagen 5 kap. 27 §.

### **Protokollsanteckning**

Matilda Svahn (S) lämnar följande protokollsanteckning:

I plankartan föreslås en del av Verkstadsgatan planläggas som allmän plats GATA. Detta trots att vi som kommun i dagsläget inte har någon ambition att bygga om och bredda denna del. Planläggningen innebär en skyldighet att bygga ut vägen om någon, t.ex. exploatören, skulle kräva det. Inget exploateringsavtal har tecknats med exploatören. I planbeskrivningen anges att kommunen ska stå för eventuella kostnader om det blir aktuellt.

I framtiden anser Socialdemokraterna att vi endast ska planlägga allmän plats där vi har en ambition om att genomföra den samt en finansiering för den. Exploateringsavtal bör som regel tecknas i samtliga exploateringsprojekt.

### **Beslutsunderlag**

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Plankarta (2023-03-06)
- Planbeskrivning (2023-03-06)
- Samrådsredogörelse (2023-01-13)
- Granskningsutlåtande (2023-03-06)
- Undersökning och betydande miljöpåverkan (2022-08-10)
- Fastighetsförteckning (Upprättad 2022-05-27, uppdaterad 2023-01-13)

---

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

**Beslutet skickas till**

- Medborgarkansliet för expediering till sökande med flera
- Plankontoret

---

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign