

PLANBESTÄMMELSER
Føljande gæller fram områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven anvændning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gæller bestämmelsen fram hela planområdet.

GRÆNSBETECKNINGAR

- Planrådsgræns
- Anvændningsgræns
- Egenskapsgræns
- + + + + Administrativ och egenskapsgræns

ANVÆNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allrænna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

GATA

PARK

Kvarterssmark. 4 kap 5 § 3

B Bostædler

EGENSKAPSBESTÆMMELSER FØR KVARTERSSMARK

Bebyggandets omfattning

e_1 Sista byggnesarea är 25% av fastighetsrean fram anvæntningsområdet. 4 kap 11 § 1

e_2 Mænsta tomstorlek är 950 kvadratmeter. 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1

Høgsta byggnadshøgden är 4 meter. 4 kap 11 § 1

Takvænkeln får vara mellan 25 och 45 grader. 4 kap 11 § 1

Placering

Byggnad ska placeras minst 4,5 meter fram fasthetsgræns. Fristående kompletterbyggnad får dock placeras minst 1 meter fram fasthetsgræns. 4 kap 10 § 1

Utformning

f Mænst en utplats som anordnas i anslutning till bostadsbyggnad ska anordnas vid fasad som vetter bort fram Gavlevægen. 4 kap 10 § 1

Utförande

b Kællare får inte finnas. 4 kap 10 § 1

Markens anordnande och vegetation

n Endast 60 % av fasthetsrean får hårdgræs. 4 kap 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÆMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allrænna plats. 4 kap 7 §

Genomförandetid

Genomförandekællen är 5 år fram den dag då planen vænner laga kraft. 4 kap 21 §

Markreservat

Markreservat för allrænnyttiga underfördska ledningar. 4 kap 6 §

Upplysningar

Planavgift delkælleras enligt gællande plan- och bygglövsaxta i samband med att lov beviljas

ILLUSTRATION

Illustrerad fasthetsgræns

Övriga handlingar:

- Planbeskrivning
- Fasthetsförteckning
- Barmçekkelsta
- Undersøgning om betydande miljöpåverkan
- Geoteknisk undersøgning (MUR & PM)
- Samrådsredogørelse
- Granskningsutlåtande

Antagandehandling - standardförfarande

Detailplan för del av fastigheten Tierp 1:1

Tierps kommun

Uppsala læn

Tillväxt & Samhällybyggnad

Skala: 1:500 (A3)

Upprætad: 2020-11-20

Godkænnt

2021-02-22 § 22

Antagande

2021-02-16 § 11

Laga kraft

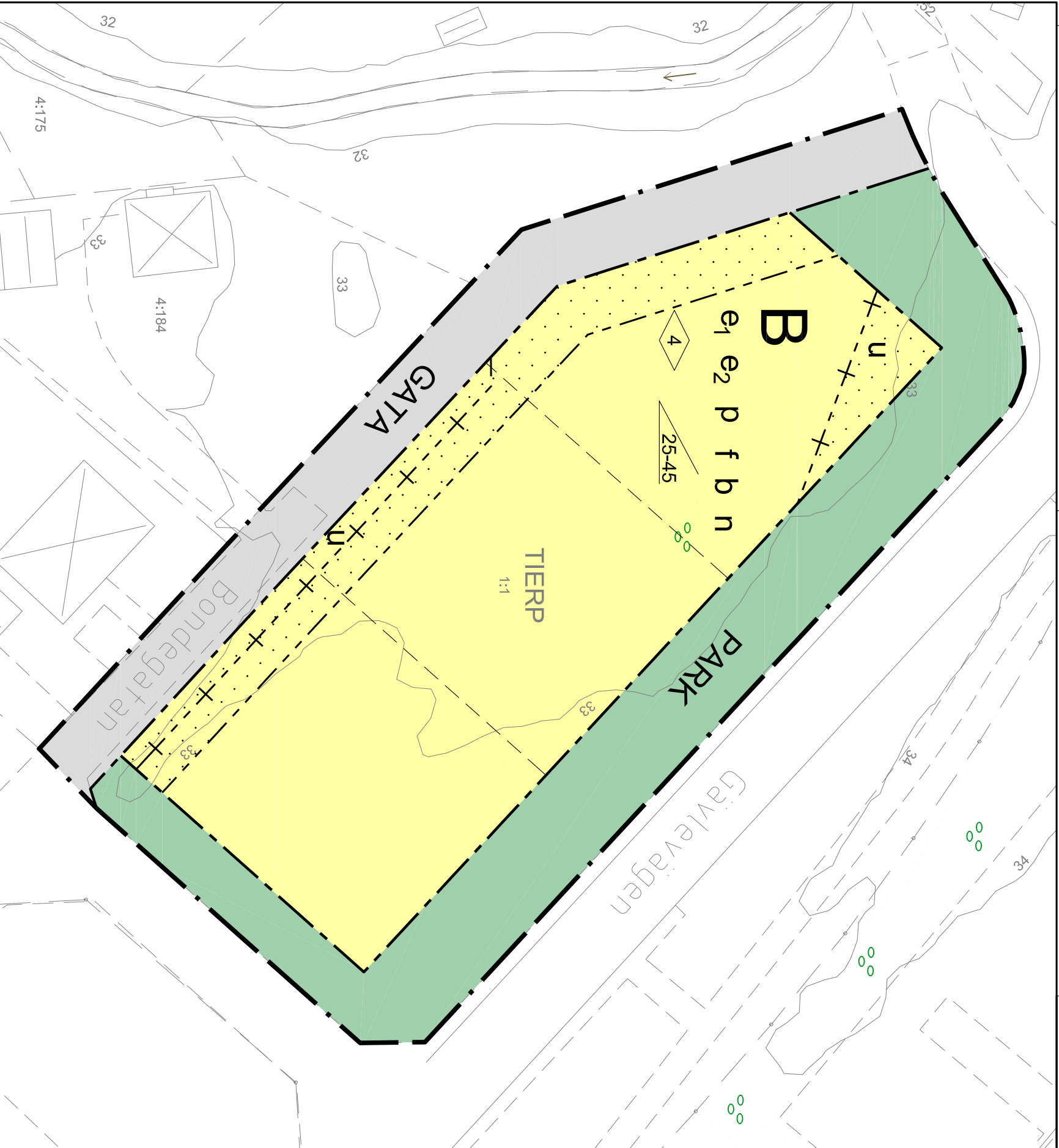
2021-03-14

Instans

USB

KS

DP 1069



GRUNDKARTA

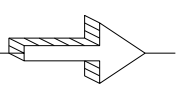
Upprætad av Tierp, Uppsala

Autoriserad 2020-05-14

ÖVERSIKTSKARTA



0 10 20 30 40 50 m



Patrick Vikström
planarkitekt