

<b>Tid och plats</b>	23 november 2021, kl. 16:00- 17:16, Digitalt sammanträde
<b>Paragrafer</b>	107-118
<b>Bevis om anslag</b>	Anslaget sätts upp: 2021-11-23      Anslaget tas ner: 2021-12-15
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Kommunhusets arkiv, Centralgatan 7, Tierp
<b>Utses att justera</b>	Jonas Nyberg
<b>Beslutande</b> Ledamöter	Sara Sjödal (C) ordförande Emma Lokander (M) 1:e vice ordförande Jonas Nyberg (S) Joakim Larsson (SD)
<b>Beslutande ersättare</b>	Torgny Helgesson (S)
<b>Övriga närvarande</b> Ersättare	
<b>Tjänstemän och övriga</b>	Maria Ekstrand, nämndsekreterare Helena Carlsson, kommundirektör Veikko Niemi, ekonomichef Henrik Jokijärvi, chef Miljö- och hälsoskydds-enheten, § 108 Roger Kjetselberg, VD AB Tierpsbyggen, §§ 110, 113, 117-118
<b>Underskrifter</b>	
	Sekreterare <b>Maria Ekstrand</b>
	Ordförande <b>Sara Sjödal</b>
	Justerande <b>Jonas Nyberg</b>

**Innehållsförteckning**

<b>Paragraf</b>	<b>Rubrik</b>	<b>Dnr</b>
	Val av justerare, Jonas Nyberg den 23/11	
§ 107	Godkännande av föredragningslistan	2021/18
§ 108	Information om pågående inspektion av privata fastigheter	2021/19
§ 109	Information från Kommuninvest gällande den nya riskskatten och svar beträffande alternativ hantering de ökade kostnaderna	2021/960
§ 110	Fortsatt process fastighetsutredningen	2021/391
§ 111	Fördelning av generella KS-medel	2021/965
§ 112	Svar på revisionens granskningsrapport gällande Delårsrapport 2021	2021/64
§ 113	AB Tierpsbyggens anhållan att få investera i bostäder i Örbyhus	2021/961
§ 114	Reglemente för kommunstyrelsen	2021/854
§ 115	Reglemente för jävsnämnden	2021/855
§ 116	Arbetsordning för kommunfullmäktige och beredningar	2021/969
§ 117	Crosshallen - Köp av byggnad	2021/972
§ 118	Crosshallen - Nedskrivning av fastighet	2021/972

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 107  
Dnr 2021/18

### **Godkännande av föredragningslistan**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att godkänna föredragningslistan med följande revideringar:

att ärende 3 – Information om pågående inspektion av privata fastigheter läggs till i föredragningslistan,

att ärende 11 - Arbetsordning för kommunfullmäktige och beredningar läggs till i föredragningslistan,

att ärende 12 - Crosshallen – Köp av byggnad läggs till i föredragningslistan, samt

att ärende 13 - Crosshallen- Nedskrivning av fastighet läggs till i föredragningslistan.

---

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 108  
Dnr 2021/19

### **Information om pågående inspektion av privata fastigheter**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att godkänna informationen.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Henrik Jokijärvi, chef Miljö och hälsoskyddsenheten, informerar om den pågående processen gällande en inspektion på fastigheter i Tobo med problem med inomhusmiljön.

Ledamöterna har möjlighet att ställa frågor.

---

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 109  
Dnr 2021/960

## **Information från Kommuninvest gällande den nya riskskatten och svar beträffande alternativ hantering de ökade kostnaderna**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att förespråka att åtgärds paket 1 används vid kommande medlemsråd.

### **Sammanfattning av ärendet**

Regeringen har lämnat förslag om en riskskatt som ska omfatta alla kreditinstitut med skulder över 150 miljarder kronor. Det är Kommuninvest plus åtta banker som skulle omfattas av riskskatten och kostnaden ska vara 0,05 % 2022 och 0,06 % 2023. Lagstiftningen ska börja gälla från 1 januari 2022.

För Kommuninvest innebär det ökade kostnader 280 mnkr 2022 och från 2023 till 330 miljoner kronor.

Det skulle innebära en höjning av utlåningsräntan med cirka 7 baspunkter, (0,07 %). Kommuner/regioner som har egna marknadsprogram drabbas inte av riskskatten. Detta innebär att de kommuner/regioner som samverkar inom Kommuninvest missgynnas gentemot övriga kommuner/regioner.

De alternativ som finns att kompensera för denna kostnadsökning är;

- Sänkt ränta på insatskapitalet
- Ej ge återbäring på lånestocken.
- Öka basmarginalen på lån med 7 baspunkter.
- Att införa en administrationsavgift för låneadministrationen
- Ändra prisdifferentieringen

Dessa åtgärder slår olika mot kunderna respektive ägarna.

Om lagen införs anser kommunen att huvuddelen av kostnaden ska tas av låntagarna dvs kunderna då de föreslagna kostnaderna baseras på lånestocken.

### **Beslutsmotivering**

Eftersom Kommuninvests utlåning sker till kommuner/regioner som inte kan gå i konkurs samt att alla medlemmar i Kommuninvest har solidarisk borgen så finns inget behov av Kommuninvest ska betala en riskskatt. Men införs riskskatten så ska kunderna stå för merparten av kostnadsökningen enligt åtgärds paket 1 då de ökade kostnaderna enligt lagförslaget baseras på lånevolymerna.

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

**Barnrättskonsekvenser**

Riskskatten kommer att minska kommunens utrymme för verksamhetskostnader vilket kan slå mot bland annat utbildningsområdet.

**Ekonomiska konsekvenser och finansiering**

Den ekonomiska konsekvensen innebär en ökad kostnad när kommunen lånar upp pengar. Kostnaden skulle öka årligen med cirka 357 tkr för TKAB och 189 tkr för Tierps kommun om alternativ 1 tillämpas i förslaget. Övriga alternativ innebär högre årliga kostnader för Tierps kommun.

**Beslutsunderlag**

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Extra medlemssamråd 14-19 okt 2021
- Länk till Kommuninvest hemsida:  
[Riskskatten: Riksdagen bör ta det ansvar som regeringen inte tagit | \(kommuninvest.se\)](https://kommuninvest.se)

**Beslutet skickas till**

- Ekonomichef
- Kommuninvest

---

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 110  
Dnr 2021/391

## **Fortsatt process fastighetsutredningen**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att frågan om ställningstagande till de två alternativ som rekommenderas i fastighetsutredningen KS 2021/391 behandlas vid till kommunfullmäktiges sammanträde i mars 2022 samt,

att ge kommundirektören i uppdrag att ordna koncerngemensamma ekonomiska informationsseminarier för att möta politikens behov av ytterligare information om ekonomiska konsekvenser på kort och lång sikt för de av fastighetsutredningens redovisade två möjliga alternativen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade 2021-10-19 att uppdra till kommundirektör att återkomma med ett förslag till process framåt i fastighetsutredningen.

Ägandefrågan konstaterats till stor del vara av politisk karaktär i form av olika aspekter exempelvis demokrati och näringsliv utöver de ekonomiska delarna. Kommundirektörens förslag till fortsatt process är att med anledning av detta bistå med ekonomiska seminarier så att politiken inför kommunfullmäktiges sammanträde i mars 2022 har tillräckligt underlag för att ta ställning till de två alternativ som rekommenderas i fastighetsutredningen KS 2021/391, det vill säga fullfölja Kommunfullmäktiges beslut från 2013 alternativt likvidera TKAB.

Fastighetsutredningen visade vidare på en rad områden där koncernen bör samverka och samarbeta på ett mer optimerat sätt. En tydlig och nära samverkan som främjar hela koncernen och Tierps skattebetalare för att uppnå fastställda mål och planer belystes. För att uppnå detta har verksamheterna redan påbörjat arbetet genom att identifiera brister och genomföra åtgärder så att processer effektiviseras och kvalitetssäkras.

### **Beslutsmotivering**

Kommundirektören har på uppdrag av kommunstyrelsen, Hantering av fastigheter inom Tierps kommun, KS 2021/391, tillsammans med en styrgrupp och projektgrupp sett över fastighetshandlingen i Tierps kommun utifrån vilka konsekvenser en överflyttning av kommunens fastigheter till Tierps kommun fastigheter AB skulle medföra, alternativt om kommunen

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

skulle köpa tillbaka fastigheter från Tierps kommunfastigheter och återta förvaltningen.

Utredningen visade inte på några juridiska hinder för något av alternativen. Rekommendationen var att antingen fullfölja Kommunfullmäktiges beslut från 2013 alternativt likvidera TKAB vilket ger följden att ägandeskapet av fastigheterna övertas av kommunen.

Det utredningsmaterial som hittills tagits fram pekar på två vägval. För att politiken ska ha god kunskapsgrund vad gäller ekonomiska konsekvenser av respektive vägval inför politiskt ställningstagande kommer kommunen erbjuda tillfällen för ekonomisk genomgång och diskussion i detalj med insatta tjänstepersoner i kommunen så väl som från TKAB/ABTB. Dessa tjänstepersoner står även till hands för bokningsbara möten med enskilda partigrupper för att möta efterfrågan på ekonomiska underlag och bred möjlighet till att ställa frågor.

Denna process möjliggör att ett välgrundat vägval kan beslutas inom snar framtid då såväl revisionen som ABTB/TKAB tydligt signalerat att tiden är en viktig faktor. Samtidigt som bedömningen är att kunskapen om de ekonomiska konsekvenserna för respektive vägval till största del finns inom koncernen bör en oberoende konsult anlitas för en sammanställning av de ekonomiska konsekvenserna för respektive alternativ. Kostnaderna för det bedöms rymmas inom ordinarie budgetram.

#### **Barnrättskonsekvenser**

Barn och unga bedöms inte påverkas direkt av beslutet om en fortsatt process i fastighetsutredningen.

#### **Ekonomiska konsekvenser och finansiering**

Resurser för koncerninterna seminarier bedöms rymmas inom befintlig budget.

#### **Beslutsunderlag**

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Utredningsrapport- Hantering av fastigheter inom Tierps kommun

#### **Beslutet skickas till**

- Kommundirektör

---

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign



§ 111  
Dnr 2021/965

## **Fördelning av generella KS-medel**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att tilldela generella Ks-medel på totalt 1 525 500 kr till Individ- och familjeomsorgens försörjningsstöd.

### **Sammanfattning av ärendet**

För 2021 har kommunen avsatt generella KS-medel som kan tas i anspråk för att dämpa negativa effekter som tillkommit under året orsakade av pandemin och inte täcks av andra statliga medel.

Under året har beslut fattas om 130 000 kr för tillfällig avgiftsfri kulturskola (KS 2021/136) samt fortsatta åtgärder för att mildra effekterna för det lokala näringslivet (KS 2020/684) 166 500 kr.

Under året har Individ och familjeomsorgen haft ökade kostnader inom försörjningsstöd med anledning av pandemin. Kostnaderna för försörjningsstöd har ökat med ca 3,5 mnkr och antalet biståndsmottagare med ca 80 stycken jämfört med 2019.

### **Beslutsmotivering**

Individ- och familjeomsorgen har haft ökade kostnader inom försörjningsstöd med anledning av Corona pandemin. För att mildra konsekvenserna av detta föreslås denna omfördelning av anslaget.

### **Barnrättskonsekvenser**

Barnrättskonsekvenser saknas då beslutet i sig inte bedöms påverka barn och unga.

### **Beslutsunderlag**

- Handläggarens tjänsteutlåtande

### **Beslutet skickas till**

- Ekonomienheten

---

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 112  
Dnr 2021/64

## Svar på revisionens granskningsrapport gällande Delårsrapport 2021

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att med detta svar anse granskningen av delårsrapport T2 per den 2021-08-31 besvarad.

### Sammanfattning av ärendet

Vid KPMGs granskning av delårsrapporteringen så gjorde man följande bedömningar;

- Att förvaltningsberättelsen inte uppfyller kraven eftersom det saknas väsentliga upplysningskrav i förvaltningsberättelsen.
- Att målen för god ekonomisk hushållning inte omfattar eller har utvärderats för kommunkoncernen som helhet.
- Att det är svårt att utifrån den information som lämnas i delårsrapporten bedöma huruvida måluppfyllelsen av verksamhetsmålen är förenliga med de fullmäktige fastställda mål avseende både för delårsbokslutet och prognos.
- Att det är svårt utifrån den information som lämnas i delårsrapporten bedöma om de av fullmäktige fastställda finansiella mål är uppfyllda eller inte vid delåret.

### Beslutsmotivering

I bifogat dokument finns kommunens svar på de påpekanden som revisorerna hade i sin granskning.

### Barnrättskonsekvenser

Barnrättskonsekvenser saknas då barn och unga inte anses påverkas av beslutet.

### Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Kommunens svar på KPMGs granskning av delårsrapport per den 2021-08-31
- KPMGs granskning av delårsrapport per den 2021-08-31

### Beslutet skickas till

- Revisonen
- Ekonomichef

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 113  
Dnr 2021/961

## **AB Tierpsbyggens anhållan att få investera i bostäder i Örbyhus**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen hemställa kommunfullmäktige besluta i enlighet med AB Tierpsbyggens förslag

att godkänna AB Tierpsbyggens anhållan om att få investera i nybyggnation av bostäder i Örbyhus till en kostnad av 192 700 000 SEK.

### **Sammanfattning av ärendet**

AB Tierpsbyggen har i sin affärsplan fattat beslut om att bygga 40 nya bostäder per år.

Under de senaste åren har ett detaljplanearbete pågått i Örbyhus centrum för att möjliggöra byggnation av nya lägenheter på orten. I den nya detaljplanen möjliggörs byggnation av lägenhetshus med ca 100 nya bostäder. I samband med att detaljplanen nu vunnit laga kraft planerar bolaget att påbörja byggnationerna.

Byggnationerna är indelade i två etapper där etapp 1 omfattar ca 45 lägenheter i två huskroppar samt utemiljö och där etapp 2 omfattar ca 55 lägenheter i två huskroppar. Byggnaderna planeras att uppföras med olika höjd, 3-7 våningar, och innehålla i första hand lägenheter med två till tre rum och kök. Vid val av lägenhetsstorlek har hänsyn tagits till den efterfrågan som idag finns på orten.

Den planerade projekterings- och byggtiden för etapp 1 är 2 år vilket innebär inflytt under kvartal tre 2023. För etapp 2 påbörjas byggnationerna i samband med att etapp 1 är färdigställd och utvärderad. I utvärderingen kommer initiala bedömningar utvärderas utifrån utfall för etapp 1. Inflytt etapp 2 är planerad till kvartal 4 2025.

### **Beslutsmotivering**

Idag finns en efterfrågan på lägenheter i samtliga orter där AB Tierpsbyggen har bostäder. Beroende på ort är kötiden för att bli erbjuden lägenhet mellan 1-4 år. Störst efterfrågan finns på lägenheter i storleksordningen 2-3 rum och kök.

Den aktuella tomten i Örbyhus ligger centralt placerad i anslutning till centrum varför läget bedöms som attraktivt.

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

Baserat på ovan tillsammans med ett flertal genomförda enkäter och företagets samlade erfarenhet är bedömningen att det finns ett underlag för att bygga och hyra ut ca 100 lägenheter i Örbyhus.

Projektet kommer att delas upp i två etapper mellan vilka en utvärdering kommer att genomföras för att säkerställa att gjorda bedömningar stämmer överens med utfallet.

### **Barnrättskonsekvenser**

Barnens perspektiv och barnkonventionen ska beaktas i den fortsatta planeringen och utformningen av byggnaderna och utemiljön.

### **Mål och uppdrag**

Beslutet följer ägardirektivets 6 § bolagsspecifika direktiv:

”AB Tierpsbyggen ska aktivt medverka till att nya bostäder tillskapas och att bostäderna utformas och förvaltas på ett sådant sätt att de bidrar till en attraktiv bostadsmarknad i Tierps kommun. Bolaget ska värna och arbeta för att utveckla hyresrätten som boendeform. I uppdraget ligger att tillsammans med kommunförvaltning och övriga bolag identifiera kommunens behov och att agera proaktivt vad gäller förvärv, nyproduktion och dess utformning, utveckling, förvaltning och/eller avyttring enligt 3 kap. 2 § bolagets verksamhet.”

### **Ekonomiska konsekvenser och finansiering**

Bedömd produktionskostnad är 192,7 Mkr vilket motsvarar en produktionskostnad om 29 451 kr/kvm.

Detta kommer att kräva en nyupplåning på 145 Mkr under 2023-2025.

AB Tierpsbyggen har idag en borgensram om 1 000 Mkr varav 875 Mkr är utnyttjat. Bolaget har en självfinansiering på ca 35-40 Mkr per år.

Nyupplåning för 2022 enligt företagets investeringsbudget är 80 Mkr varav 48 Mkr avser Örbyhusprojektet. Detta innebär att 955 Mkr av bolagets borgensram kommer att vara utnyttjad i slutet av 2022.

För 2023-2025 återstår en investering om 145 Mkr i Örbyhusprojektet.

Under förutsättning att bolagets övriga investeringsprojekt ryms inom ramen för självfinansiering innebär detta att bolagets borgensram behöver utökas med 100 Mkr.

Hyresnivåer för lägenheterna kommer, som vanligt, att förhandlas med Hyresgästföreningen.

Ovan angivna produktionskostnader säkerställer en rimlig hyresnivå liksom att byggnaden inte belastar bolagets resultat negativt.

### **Beslutsunderlag**

- AB Tierpsbyggen missiv

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

**Beslutet skickas till**

- VD AB Tierpsbyggen

---

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 114  
Dnr 2021/854

## Reglemente för kommunstyrelsen

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen hemställa kommunfullmäktige besluta

att förlänga giltigheten för Reglemente för kommunstyrelsen till 2022-09-30, samt

att andra stycket i § 24 i Reglemente för kommunstyrelsen gällande ansökan om att delta på distans ändras till följande:

”Enskild ledamot som på grund av särskilda skäl önskar delta på distans bör senast sju dagar före sammanträde ansöka om det till kommunens sekretariat. I ansökan skall anledning till önskat distansdeltagande uppges. Ordförande avgör om distansdeltagande godkänns. Om särskilda skäl uppstår senare än sju dagar före sammanträdet avgör ordförande om deltagande på distans kan medges.”

### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade i § 105/2021 att ge kommunfullmäktiges presidium i uppdrag att leda arbetet i att göra en översyn över befintlig utskottsstruktur under kommunstyrelsen samt den befintliga politiska organisationen i övrigt och föreslå ändringar i kommunstyrelsens och andra relevanta reglementen. Ett förslag till beslut för behandling ska presenteras senast våren 2022.

Reglementet för kommunstyrelsen löper ut 2021-12-31 och står inför en revidering. Revideringen behöver invänta den pågående översynen av den politiska organisationen eftersom översynen kan komma att påverka kommunstyrelsens arbete och uppdrag, och därigenom reglementet. Därmed föreslås en tillfällig förlängning av Reglemente för kommunstyrelsen till och med 2022-09-30.

### Barnrättskonsekvenser

Barnrättskonsekvenser saknas då barn och unga inte bedöms påverkas av beslutet.

### Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Reglemente för kommunstyrelsen

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

**Beslutet skickas till**

- Enhetschef Kvalitet och strategisk utveckling

---

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 115  
Dnr 2021/855

## Reglemente för jävsnämnden

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen hemställa kommunfullmäktige besluta

att förlänga giltigheten för Reglemente för jävsnämnden till 2022-09-30, samt

att andra stycket i § 8 i Reglemente för jävsnämnden gällande ansökan om att delta på distans ändras till följande:

”Enskild ledamot som på grund av särskilda skäl önskar delta på distans bör senast sju dagar före sammanträde ansöka om det till kommunens sekretariat. I ansökan skall anledning till önskat distansdeltagande uppges. Ordförande avgör om distansdeltagande godkänns. Om särskilda skäl uppstår senare än sju dagar före sammanträdet avgör ordförande om deltagande på distans kan medges.”

### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade i § 105/2021 att ge kommunfullmäktiges presidium i uppdrag att leda arbetet i att göra en översyn över befintlig utskottsstruktur under kommunstyrelsen samt den befintliga politiska organisationen i övrigt och föreslå ändringar i kommunstyrelsens och andra relevanta reglementen. Ett förslag till beslut för behandling ska presenteras senast våren 2022.

Reglementet för jävsnämnden löper ut 2021-12-31 och står inför en revidering. Revideringen behöver invänta den pågående översynen av den politiska organisationen eftersom översynen kan komma att påverka jävsnämndens arbete och uppdrag, och därigenom reglementet. Därmed föreslås en tillfällig förlängning av Reglemente för jävsnämnden till och med 2022-09-30.

### Barnrättskonsekvenser

Barnrättskonsekvenser saknas då barn och unga inte bedöms påverkas av beslutet.

### Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Reglemente för jävsnämnden

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign



**Beslutet skickas till**

- Enhetschef Kvalitet och strategisk utveckling

---

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 116  
Dnr 2021/969

## **Arbetsordning för kommunfullmäktige och beredningar**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen hemställa kommunfullmäktige besluta

att andra stycket i § 10 i Arbetsordning för kommunfullmäktige och beredningar gällande ansökan om att delta på distans ändras till följande:

”Enskild ledamot som på grund av särskilda skäl önskar delta på distans bör senast sju dagar före sammanträde ansöka om det till kommunens sekretariat. I ansökan skall anledning till önskat distansdeltagande uppges. Ordförande avgör om distansdeltagande godkänns. Om särskilda skäl uppstår senare än sju dagar före sammanträdet avgör ordförande om deltagande på distans kan medges.”

### **Sammanfattning av ärendet**

I § 10 i Arbetsordning för kommunfullmäktige och beredningar regleras möjligheten att delta på distans.

Förslaget till beslut är att ändra det andra stycket i § 10 från ”Ledamot som önskar delta på distans ska senast 10 dagar före sammanträde ansöka om det till kommunens sekretariat” till ”Enskild ledamot som på grund av särskilda skäl önskar delta på distans bör senast sju dagar före sammanträde ansöka om det till kommunens sekretariat. I ansökan skall anledning till önskat distansdeltagande uppges. Ordförande avgör om distansdeltagande godkänns. Om särskilda skäl uppstår senare än sju dagar före sammanträdet avgör ordförande om deltagande på distans kan medges.” Syftet med revideringen är att skrivningen gällande deltagande på distans ska vara mer flexibelt med hänsyn till coronapandemin. Vidare tydliggör revideringen att det är ordförande som avgör om deltagande kan ske på distans.

### **Barnrättskonsekvenser**

Barnrättskonsekvenser saknas då barn och unga inte bedöms påverkas av beslutet.

### **Beslutsunderlag**

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Arbetsordning för kommunfullmäktige och beredningar

---

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

**Beslutet skickas till**

- Enhetschef Kvalitet och strategisk utveckling

---

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 117  
Dnr 2021/972

## **Crosshallen - Köp av byggnad**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen hemställa kommunfullmäktige besluta

att Tierps kommun köper av Tierps Kommunfastigheter AB byggnaden, även kallad crosshall, som står på ofri grund på del av fastigheten Tierp 1:1 för köpeskilling 6 800 000 kr,

att köpet genomförs under förutsättning att Tierps Kommunfastigheter AB fattar beslut om försäljning, samt

att bevilja begärd ombudgetering av projektmedel inom 2021 års investeringsram.

### **Sammanfattning av ärendet**

Tierps Kommunfastigheter AB äger en byggnad, även kallad crosshall, på del av fastigheten Tierp 1:1. Fastigheten, Tierp 1:1, där byggnad är placerad ägs utav Tierps kommun.

För att underlätta utveckling av byggnad och närliggande kvartersmark föreslås att byggnad samt fastighet (kvartersmark) bildar en gemensam enhet med en gemensam ägare. För att genomföra köp av byggnad förutsätts ombudgetering inom 2021 års investerings ram.

Frågan är avstämd med Tierps Kommunfastigheter AB och beslut om försäljning kommer behandlas på deras styrelsesammanträde 2021-12-10.

### **Barnrättskonsekvenser**

Barnrättskonsekvenser saknas då barn och unga inte bedöms påverkas av beslutet.

### **Ekonomiska konsekvenser och finansiering**

Bokfört värde TKAB	6 800 000 tkr
Köpeskilling	6 800 000 tkr

Utgift hanteras inom samhällsbyggnads investeringsram år 2021 varvid följande ombudgetering krävs.

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

<b>Projekt 1709 Siggbo Trädgårdsstad skede 1</b>	
<b>Ansvar 13104300</b>	<b>Chef Samhällsbyggnad</b>
<b>Verksamhet 3100</b>	<b>Kommunala gator o vägar</b>
Ram 2021	8 450 tkr
Beräknad totalutgift <i>2020-10-20, § 163 Dnr 2020/768</i>	168 000 tkr
Behov 2021	500 tkr
Omföring RAM 2021 till projekt 1399	-6 800tkr
<b>Mottagande investeringsprojekt</b>	<b>6 800 tkr</b>
<b>Ansvar 13108</b>	<b>Chef Fastighetssamordnare</b>
<b>Verksamhet 2630</b>	<b>Idrotts och motionsfastighet</b>
<b>Projekt 1111</b>	<b>2630</b>
Ram 2021	0 tkr
Beräknad totalutgift	6 800 tkr
Behov RAM 2021	6 800 tkr
Erhåller RAM 2021 från projekt 1709	6 800 tkr

**Beslutsunderlag**

- Bilaga 1 Översikt byggnad samt fastighet

**Beslutet skickas till**

- Chef Samhällsbyggnad

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 118  
Dnr 2021/972

### **Crosshallen - Nedskrivning av fastighet**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen hemställa kommunfullmäktige besluta

att Tierps kommun nedskriver bokfört värde på del av fastighet Tierp 1:1, Crosshallen, med 9 100 000 kr under förutsättning att köp genomförs, samt

att uppdra till kommunstyrelsen att sälja del av fastighet Tierp 1:1, Crosshallen.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Tierps Kommun har beslutat att bilda en gemensam fastighet av byggnad Crosshallen på ofri grund samt kvartersmark, del av fastighet Tierp 1:1.

Det bokförda värdet på byggnaden är 6 800 000 kr samt kvartersmark 10 800 000 kr. Det gemensamma bokförda värdet för fastigheten är 17 600 000 kr.

Den gemensamma enheten bedöms att vara värderad till 8 500 000 kr varvid nedskrivning föreslås med 9 100 000 kr.

Tierps kommun och Tierps kommunfastigheter AB har utrett möjligheterna att nyttja byggnaden i sina egna verksamheter. Utredningen kan inte påvisa några verksamhetsbehov utav hall.

Externa intressenter har visat intresse för fastigheten varvid förslag att sälja fastigheten på den öppna marknaden.

#### **Barnrättskonsekvenser**

Barnrättskonsekvenser saknas då barn och unga inte bedöms påverkas av beslutet.

#### **Ekonomiska konsekvenser och finansiering**

Kostnaden för nedskrivning hanteras inom samhällsbyggnads resultat ram år 2021. Tierps kommun prognostiserar en avvikelse mot budget om ett överskott på 26,6 mnkr, överskottet försämras motsvarande beslutad nedskrivning. En försäljning av fastighet kan innebära ytterligare påverkan av resultatet.

---

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

**Beslutsunderlag**

- Bilaga 1 Översikt byggnad samt fastighet

**Beslutet skickas till**

- Chef Samhällsbyggnad

---

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign