



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Plangräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Egenskaps- och administrativ gräns

- Användning av allmän platsmark**
- VÄG** Trafik i området
 - GATA** Lokal trafik i området
 - CYKEL** Cykeltrafik
 - GÅNG** Gångtrafik
 - P-PLATS** Parkeringsplats
 - PARK** Park, gång- och cykelväg får anläggas
 - NATUR** Natur, gång- och cykelväg får anläggas
 - TORG** Torg

- Användning av kvartersmark**
- B** Bostäder
 - C** Centrum
 - C1** Centrumverksamhet endast tillåten i bottenvåning
 - H** Handel
 - R1** Besöksanläggning, rekreation och idrott
 - E1** Teknisk anläggning, transformator
 - E2** Teknisk anläggning, datakommunikation
 - E3** Teknisk anläggning, återvinning
 - Z** Verksamhetsområde

Egenskapsbestämmelser för allmän platsmark

dagv Utrymme för dagvattendammur

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e₁ 20 Största byggnadsarea är 20 % av fasthetsarean inom användningsområdet

e₂ 30 Största byggnadsarea är 30 % av fasthetsarean inom användningsområdet

- Prickmark - marken får ej förses med byggnad
- Korsmark - endast komplementbyggnader får placeras inom korsmark. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 3,5 meter. Byggnad ska placeras minst 1,0 meter från fasthetsgräns
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Utfartsförbud

Administrativa bestämmelser

u Underjordiska ledningar - Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Villkor för lov

a₁ Startbesked för nybyggnation får inte ges förrän den markförening som identifierats inom fastigheten har åtgärdats och godkänts av tillsynsmyndighet.

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är 10 år från den dag då planen vinner laga kraft.

HUVUDMANNASKAP
Kommunen är huvudman för allmän platsmark

Illustrationer
Illustrationslinje

ANTAGANDEHANDLING

PLANEKONOMI
Planavgift kommer att debiteras i samband med att lov beviljas. Enligt planavtal kan undantag förekomma inom kvartersmark BC₁.

UTÖKAT FÖRFARANDE

Övriga handlingar:
planbeskrivning
granskningsutlåtande
samrådsredogörelse

behovsbedömning
barnchecklista
fastighetsförteckning

geoteknisk utredning
mijjöteknisk markundersökning

Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL 2010:900

Ersättning av DETALJPLAN för ÖRBYHUS CENTRUM	Beslutsdatum SHB godkännande 2020-03-03 § 35
Fastigheterna Libbarbo 1:36, 1:179, 1:192, 1:193 samt del av Libbarbo 2:34, 2:37 och del av Libbarbo 8:1.	KF antagande 2020-05-12 § 25
	Lagakraftvinnande 2020-06-10

TIERPS KOMMUN
Upprättad av samhällsbyggnad - 2020.02.07

Kristoffer Blomfeldt
Planarkitekt

Adam Nyström
Kommunarkitekt

Skala 1:1000 Ursprungsformat A1

0 10 50 100m

DP 364

