



**GRUNDKARTA**  
Upprättad av Tierps kommun  
Ajourförd 2019.10.11

**Beteckningar**

- Traktfärgsgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Väggkant
- Dike
- Agoslagsgräns
- Nivåkurva
- Stödmur
- Staket
- Slant
- Lövskog
- Barrskog
- Bostadshus
- Uthus
- Skärmtak
- Avväg höjd
- Registreringsnummer för fastighet
- Rutnätpunkt
- Polygonpunkt
- Fixpunkt
- Ledningsrätt

Koordinatsystem SWEREF99 1800  
Höjdsystem RH70

**PLANKARTA MED BESTÄMMELSER**  
**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskaps- och administrativ gräns

**Användning av allmän platsmark**

VÄG	Trafik i området
GATA	Lokal trafik i området
CYKEL	Cykeltrafik
GÅNG	Gångtrafik
P-PLATS	Parkeringsplats
PARK	Park, gång- och cykelväg får anläggas
NATUR	Natur, gång- och cykelväg får anläggas
TORG	Torg

**Användning av kvartersmark**

B	Bostäder
C	Centrum
C1	Centrumverksamhet endast tillåten i bottenvåning
H	Handel
R1	Besöksanläggning, rekreation och idrott
E1	Teknisk anläggning, transformator
E2	Teknisk anläggning, datakommunikation
E3	Teknisk anläggning, återvinning
Z	Verksamhetsområde

**Egenskapsbestämmelser för allmän platsmark**

dagv Utrymme för dagvattendammar

**Egenskapsbestämmelser för kvartersmark**

e<sub>1</sub> 20 Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet

e<sub>2</sub> 30 Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Prickmark - marken får ej förses med byggnad

Korsmark - endast komplementbyggnader får placeras inom korsmark. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 3,5 meter. Byggnad ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns

00 Högsta byggnadshöjd i meter

Utfartsförbud

**Administrativa bestämmelser**

u Underjordiska ledningar - Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

**Villkor för lov**

a<sub>1</sub> Startbesked för nybyggnation får inte ges förrän den markförörening som identifierats inom fastigheten har åtgärdats och godkänts av tillsynsmyndighet.

**GENOMFÖRANDETID**  
Genomförandetiden är 10 år från den dag då planen vinner laga kraft.

**HUVUDMANNASKAP**  
Kommunen är huvudman för allmän platsmark

**Illustrationer**  
Illustrationslinje

**ANTAGANDEHANDLING**

**PLANEKONOMI**  
Planavgift kommer att debiteras i samband med att lov beviljas. Enligt planavtal kan undantag förekomma inom kvartersmark BC.

**UTÖKAT FÖRFARANDE**

Övriga handlingar:  
planbeskrivning behovsbedömning geoteknisk utredning  
granskningsutlåtande barnchecklista miljöteknisk markundersökning  
samrådsredogörelse fastighetsförteckning

Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL 2010:900

Ersättning av DETALJPLAN för  
**ÖRBYHUS CENTRUM**

Fastigheterna Libbarbo 1:36, 1:179, 1:192, 1:193 samt del av Libbarbo 2:34, 2:37 och del av Libbarbo 8:1.

Beslutsdatum	Sign
SHB godkännande	2020-03-03 § 35
KF antagande	2020-05-12 § 25
Lagakraftvinnande	2020-06-10

Upprättad av samhällsbyggnad - 2020.02.07

**TIERPS KOMMUN**

Kristoffer Blomfeldt  
Planarkitekt

Adam Nyström  
Kommunarkitekt

Skala 1:1000 Ursprungsformat A1

0 10 50 100m

**DP 364**

