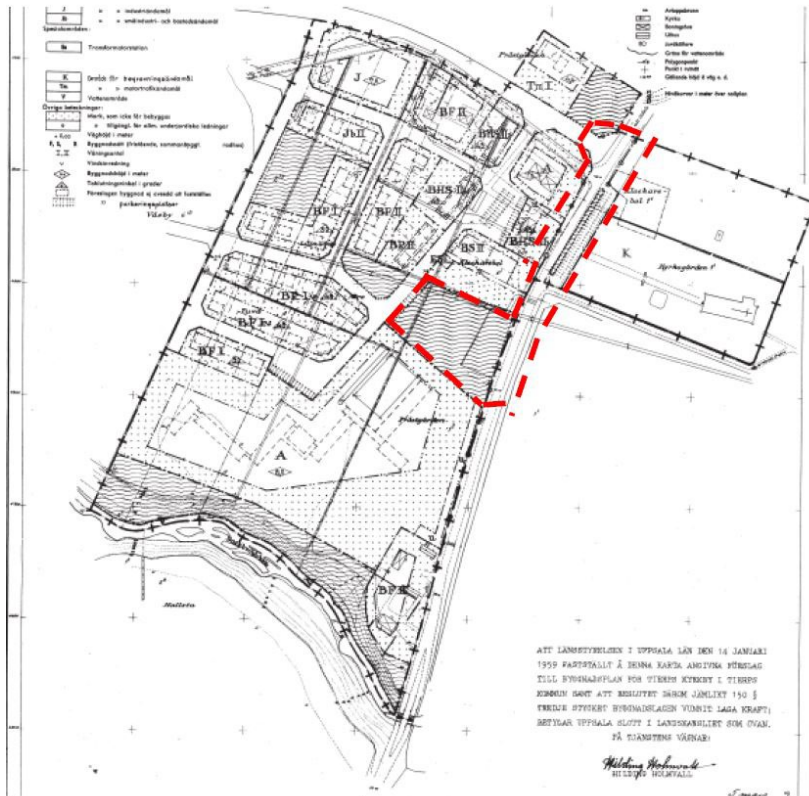


Detaljplan: Upphävande av del av DP 201 – Tierps kyrkby
Planförfarande: Standardförfarande
Dnr: TK. 2023.2149
Datum: 2024-04-17
Handläggare: Markus Norbäck



PLANBESKRIVNING SAMRÅDSHANDLING

Förslag till upphävande

Upphävande av del av DP 201 – Tierps kyrkby

Del av fastigheten Tierps prästgård 1:8 m.fl.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1. INLEDNING	3
2.1. Planens syfte och huvuddrag.....	3
2.2. Läsanvisning	4
2.3. Planprocessen för denna detaljplan.....	4
2.4. Bedömning av miljöpåverkan.....	5
2.5. Tidigare ställningstaganden	5
2. PLANDATA.....	6
3.1. Geografiskt läge	6
3.2. Areal 6	
3.3 Markägoförhållanden	6
4.2. Befintlig markanvändning.....	7
4.3. Föreslagen markanvändning	7
4.10. Nollalternativ	8
5. BESKRIVNING AV PLANBESTÄMMELSER.....	8
6. PLANENS GENOMFÖRANDE.....	8
6.1. Ansvarsfördelning	8
6.3. Genomförandetid	8
6.4. Fastighetsrättsliga frågor.....	8
7. EKONOMISKA FRÅGOR	9
7.1. Planekonomi	9
8. FORTSATT PLANARBETE	9
8.1. Tidplan.....	9

Tillhörande handlingar

Planförslaget består av följande handlingar:

- Plankarta med gräns för upphävande (2024-04-17)
- Planbeskrivning (2024-04-17)
- Undersökning om betydande miljöpåverkan (2024-04-17)
- Fastighetsförteckning (2024-04-11)

1. INLEDNING

2.1. Planens syfte och huvuddrag

Syfte och beskrivning

Trafikverket planerar vid tidpunkten för ny vägplan mellan Tierps köping och Kyrkbyn. Gällande detaljplan strider mot utformningen enligt trafikverkets vägplan, vilken är under framtagande. Kommunen har i samråd med trafikverket kommit fram till en tänkbar lösning genom upphävande av del av DP 201 för att möjliggöra trafikverkets framtagande av den nya vägplanen. Syftet med aktuellt upphävande av del av detaljplan innebär därmed att möjliggöra för utformningen enligt trafikverkets vägplan.

Huvudsakligt område som upphävs är statlig väg, väg742. De privata fastigheter som ligger i direkt anslutning till väg 742 tas med i upphävandet till förmån för trafikverkets, vid tidpunkten, framtagande av ny vägplan. Avgränsningen för själva upphävandet är baserad på kartunderlag levererat av trafikverket.

Området i sydvästra delen av avgränsningen tas med i samband med upphävandet för eventuellt kommunalt behov av snöupplag i framtiden eftersom det idag strider mot gällande planbestämmelser.

Huvuddrag

I huvuddrag föreslås följande förändringar från gällande detaljplan:

- Del av DP 201 – Tierps kyrkby upphävs till förmån för utformningen av trafikverkets vägplan.

2.2. Läsanvisning

Detaljplanen är kommunens verktyg för att styra användningen av mark- och vattenområden inom kommunen. Planens bestämmelser utgör ramarna för prövning av framtida bygg- eller marklovsärenden.

Plankartan

Plankartan är ett juridiskt bindande dokument och den handling som främst utgör grunden för kommande bygglovsprövning.

Planbeskrivning

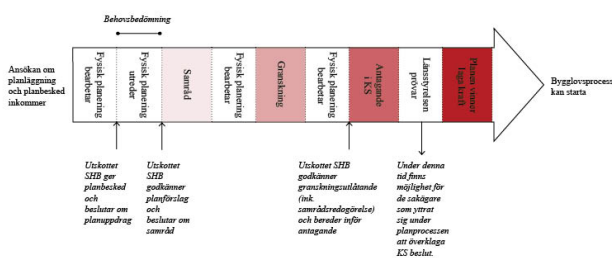
Planbeskrivningens syfte är att beskriva platsens förutsättningar och de förändringar som planen möjliggör. Planbeskrivningen skall även verka som ett stöd i tolkandet av plankartan samt förtydliga vilka konsekvenser och eventuell påverkan som planens genomförenade innebär. Beskrivningens genomförandedel har som funktion att förenkla och säkerställa planens genomförande. Denna del tillämpas som stöd vid eventuell fastighetsbildning, kostnadsfördelning mellan berörda parter m.m. efter det att planen har vunnit laga kraft.

2.3. Planprocessen för denna detaljplan

Utskottet för samhällsbyggnad gav positivt planbesked 2024-11-14 § 126. Planbeskedet syftar till att upphäva del av DP 201 – Tierps kyrkby till förmån för utformningen av trafikverkets vägplan.

Eftersom föreslagna förändringar inte bedöms vara av allmänt intresse kommer planarbetet att bedrivas efter standardförfarande. Så här ser planprocessen för standardförfarande ut i Tierps kommun, se figur 1:

PLANPROCESSEN FÖR DETALJPLANLÄGGNING
- standardförfarande i Tierps kommun



Figur 1. Planprocessen vid standardförfarande i Tierps kommun. Planförslaget är på samråd.

2.4. Bedömning av miljöpåverkan

Avvägning mot miljöbalken

Planförslaget innebär ett upphävande av del av detaljplan vilket kommunen bedömer strider inte mot miljöbalkens allmänna mål, hänsynsregler eller dess grundläggande bestämmelser för hushållning med mark och vatten.

Undersökning om betydande miljöpåverkan, kommunens ställningstagande

Kommunen gör bedömningen att upphävandet inte kan antas medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11§ miljöbalken.

Upphävandet bedöms kunna hantera dessa frågor vilket innebär att någon miljökonsekvensbeskrivning inte upprättas i samband med planen.

Länsstyrelsen tar ställning till kommunens bedömning under plansamrådet.

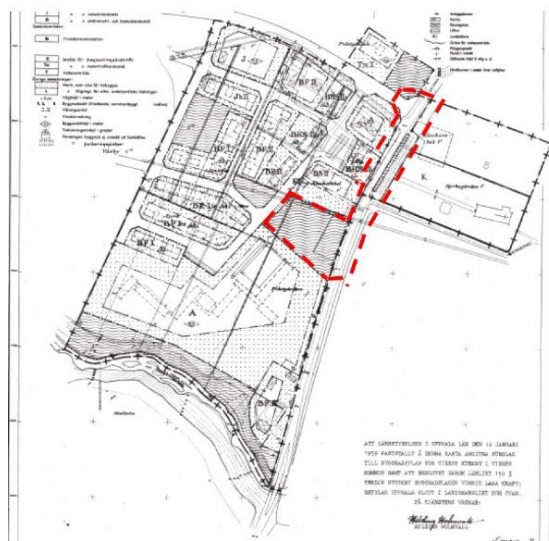
2.5. Tidigare ställningstaganden

Gällande detaljplan

Området omfattas av detaljplan DP 201 – Tierps kyrkby, laga kraft 1958.

Detaljplanen är en gammal byggnadsplan och omfattar större delen av Kyrkbyn vilken anger såväl bostadsändamål (B) som industri (J) och begravningsändamål (K).

Aktuellt område som föreslås upphävas är en mindre del av byggnadsplanen och omfattar i huvudsak gatumark men även en liten andel kvartersmark i anslutning den aktuella gatumarken samt parkmark. I övrigt fortsätter byggnadsplanen att gälla för all annan markanvändning än den som innefattar aktuellt upphävande.



Figur x. Röd streckad linje upphävs, övriga delar av DP 201 fortsätter att gälla.

2. PLANDATA

3.1. Geografiskt läge

Planområdet är beläget i Kyrkbyn, cirka 4 kilometer från Tierps köping. Väg 742 löper mellan Kyrkbyn och Tierps köping, vilken är den väg som trafikverket planerar gång- och cykelväg mellan. se figur 3.



Figur 2. Kyrkbyn med omnejd.

3.2. Areal

Område för upphävandet omfattar en yta om cirka 1,7 hektar.

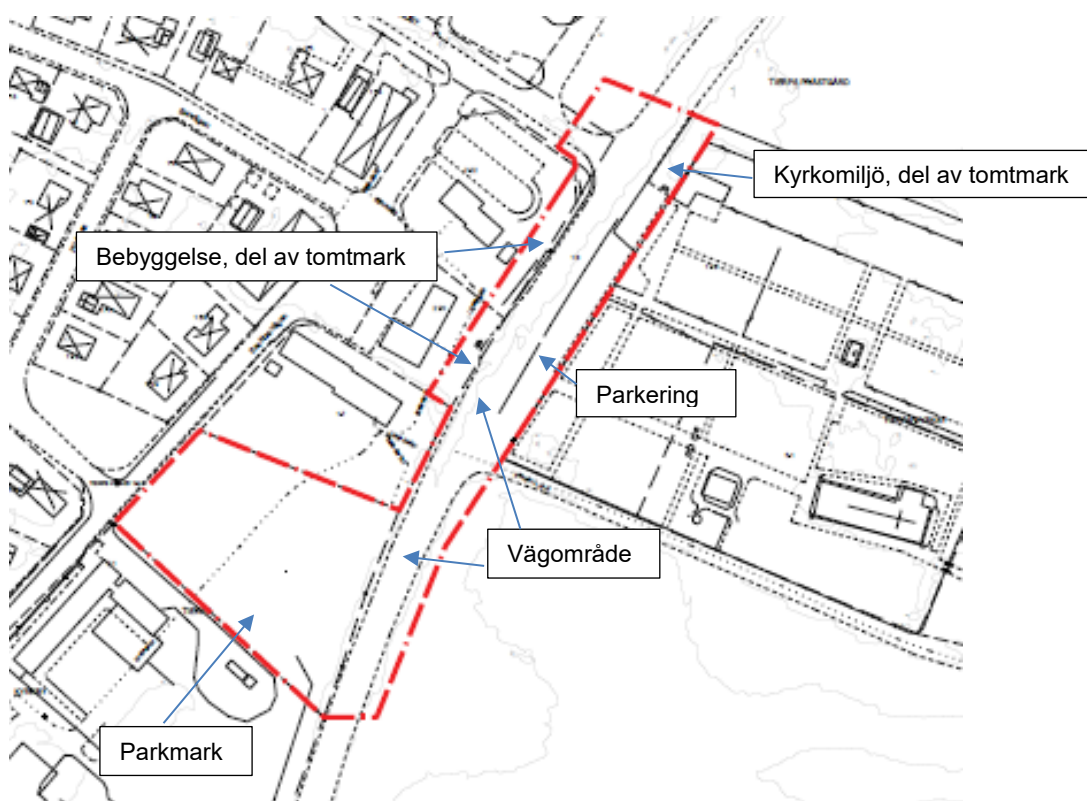
3.3 Markägoförhållanden

Planområdet omfattas i huvudsak av Tierps prästgård 1:8, även delar av privata fastigheter och kommunal mark ingår i upphävandet.

4.2. Befintlig markanvändning

Planområdet för upphävandet utgörs i huvudsak av vägområde, statlig väg. Vägen löper igenom samhället mellan kyrkan och bostadsbebyggelse. Utöver vägområde omfattas upphävandet även av mindre del av parkering, bebyggelse och parkmark.

De delar inom upphävandet som utgörs av kvartersmark omfattas av prickmark. Det berörs alltså inte av någon bebyggelse eller direkt byggrätt.



Figur x. Delar som berörs av upphävandet.

4.3. Föreslagen markanvändning

Upphävande av del av detaljplan

Del av detaljplan DP 201 – Tierps kyrkby föreslås upphävas. I övrigt fortsätter detaljplanen att gälla med befintlig tillåten markanvändning utan någon påverkan.

Upphävandet syftar till att möjliggöra för framtagande och genomförande av trafikverkets nya vägplan. Upphävandet möjliggör på så vis önskad utformning enligt vägplanen.

4.10. Nollalternativ

Nollalternativet utgör en framskrivning av dagens markanvändning vilket innebär att aktuellt markområde fortsätter att regleras med detaljplan DP 201 – Tierps kyrkby. Det medför att framtagandet av trafikverkets vägplan försvåras.

5. BESKRIVNING AV PLANBESTÄMMELSER

Ej aktuellt i och med upphävande av del av detaljplan.

6. PLANENS GENOMFÖRANDE

6.1. Ansvarsfördelning

Ej aktuellt i och med upphävande av del av detaljplan.

6.3. Genomförandetid

Ej aktuellt i och med upphävande av del av detaljplan.

6.4. Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning avser alla ändringar av fastigheters gränser, inrättande av gemensamhetsanläggningar och upplåtelse av servitut och ledningsrätter. Fastighetsbildning prövas i en lantmäteriförrättning av lantmäterimyndigheten. Förrättning kan sökas av fastighetsägare som är berörd av den aktuella åtgärden.

I upphävandet omfattas del av privatägda fastigheter enligt trafikverkets utformning av ny vägplan. Trafikverket ansvarar därmed för eventuella framtida lantmäteriförrättningar i samband med genomförandet av vägplan.

7. EKONOMISKA FRÅGOR

7.1. Planekonomi

Planarbetet bekostas av kommunen. Någon framtida planavgift tas ej ut för aktuell del som upphävs.

8. FORTSATT PLANARBETE

8.1. Tidplan

Tidplanen är preliminär och kan komma att revideras under arbetet med detaljplanen. Kommunen har för närvarande följande tidplan för resterande delen av planprocessen:

Samråd	andra kvartalet 2024
Granskning	tredje kvartalet 2024
Antagande i kommunstyrelsen	tredje kvartalet 2024
Laga kraft	fjärde kvartalet 2024

Medverkande kommunala tjänstemän

Markus Norbäck, planarkitekt