

**SYNPUNKTER
LÄMNAS T.O.M.
24 augusti
2021**

UNDERRÄTTELSE OM SAMRÅD

Ny detaljplan för fastigheterna Karlholm 1:26 m.fl., Tierps kommun

Bakgrund:

Aktuellt markområde berörs av kulturhistoriska värden vilka idag saknar skyddsbestämmelser som säkerställer dess bevarande och fungerar som stöd vid eventuella bygglovsprövningar. Därtill är området beläget i centrala delen av Karlholm men inte detaljplanelagt sedan tidigare.

I gällande översiktsplan beskrivs bruken som ett av kommunens mest värdefulla arv ur historiskt perspektiv. Historiskt var bruken värdefulla för regionens utveckling och utgör i de flesta fall tydliga och välbevarade miljöer. Översiktsplanen belyser särskilt att Karlholms bruksmiljöer och att Tämnråns vattensystem ska beaktas.

Området omfattas av riksintresse för kulturmiljövård. Därtill berörs den aktuella bebyggelsen av kulturmiljöprogrammet Tierp tar tillvara.

Att reglera markanvändningen bedöms nödvändigt för framtida utveckling. Detaljplanen tydliggör vilka värden som behöver beaktas och på så sätt även vilka möjligheter för utveckling som kan tillåtas. Detta för att säkerställa den kulturhistoriskt värdefulla miljön för framtiden.

Vad innebär den nya detaljplanen?

Planens huvudsakliga syfte är att utreda och klargöra de värden som finns inom den kulturhistoriska bebyggelsen samtidigt som markanvändningen regleras genom detaljplan. Ambitionen är att bekräfta befintlig markanvändning och ange skydds- och/eller varsamhetsbestämmelser för den aktuella platsen.

Planförslaget

Planförslaget finns närmare beskrivit i den planbeskrivning och samråds-karta som finns tillgängligt på Tierps kommunhus och på kommunens hemsida www.tierp.se.

Information om samråd

Samrådet har som syfte att i ett tidigt stadie av planprocessen dels förbättra kommunens beslutsunderlag genom att samla in kunskap och synpunkter

som finns inom det aktuella området, dels att ge de intressenter som berörs av förslaget insyn och möjlighet till påverkan.

När samrådstiden är över kommer kommunen att sammanställa och kommentera alla inkomna yttranden i en samrådsredogörelse och eventuellt justera planhandlingarna utifrån inkomna synpunkter. Planförslaget kommer därefter att kommuniceras vid ett andra tillfälle under en granskningstid.

Synpunkter på förslaget lämnas skriftligen till:

Tierps kommun
Medborgarservice, Samhällbyggnadsenheten
815 80 TIERP

Eller via e-post till: plan@tierp.se

Skrivelse med synpunkter ska vara försedd med namn, adress och fastighetsbeteckning.

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds underrätta hyresgäster respektive bostadsrättsinnehavare om denna inbjudan till samråd, samt var handlingarna finns tillgängliga.

Den som inte framför synpunkter skriftligen senast under samrådstiden kan senare förlora rätten att överklaga beslutet att anta detaljplanen. Denna detaljplan kan komma att antas redan efter detta samråd om samrådskretsen godkänner detaljplaneförslaget. Om ingen erinran inkommit skriftligen senast den **24 augusti 2021** betraktas utebliven erinran som ett godkännande av detaljplaneförslaget.

Upprättade handlingar

- Sändlista för samråd (2021-06-30)
- Protokollsutdrag (2021-06-22 § 72)
- Plankarta (2021-06-01)
- Planbeskrivning (2021-06-01)
- Fastighetsförteckning (2020-12-02)
- Undersökning om betydande miljöpåverkan (2021-06-01)

För ytterligare information eller frågor vänligen kontakta handläggare:

.....
 Markus Norbäck - planarkitekt