



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående bebyggelse. Endast anslagen användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- TORG  
Torg
- GATA  
Gata
- PARK  
Park
- Kvarter/sockermark. 4 kap 5 § 3  
Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadens omfattning

Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 20 %.  
4 kap 11 § 1

Marken får inte frösas med byggnad. 4 kap 11 § 1

Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap 11 § 1

### Utformning

Byggnader ska utformas med sadeltak. 4 kap 16 § 1

Ny bebyggelse ska utformas och placeras med hänsyn till den historiskt värdefulla bebyggelsen. 4 kap 16 § 1

### Stängsel och utfart

Körförbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

### Rivningsförbud

Byggnad får inte rivas. 4 kap 16 § 4

### Varsamhet

Fasader ska vara målade med röd slantfärg. Fönster ska till form, material, indelning och proportioner vara lika ursprungliga. Huvudbyggnadens socklar ska bibehållas i sin utformning med synlig natursten. Komplementbyggnader med synliga stenläsader ska bibehållas och får ej täckas med putsfärg eller inbyggnad. 4 kap 16 § 2

Bebyggelsens väsentliga karaktärsdrag och värden ska tas tillvara vid ändring. 4 kap 16 § 2

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmänna platser. 4 kap 7 §

#### Genomförandefrid

Genomförandefriden är 5 år. 4 kap 21 §

#### Markreservat

Markreservat för allmännyttiga underfordriska ledningar. 4 kap 6 §

#### Upplysningar

Någon planavgift debiteras inte i samband med att lov beviljas

- Till planen hör:
- Planbeskrivning
  - Planbeskrivning
  - Fastighetsindelning
  - Undersökning om betydande miljöpåverkan
  - Samrådsredogörelse
  - Granskningsutlåtande

### Detaljplan för del av Karlholms bruksbebyggelse

## Karlholm 1:26 m.fl.

Tierps Kommun	Uppsala Län	Bestuvsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
1:1000 (A2)		Antagande	
Upprättad 2021-06-01	Reviderad	Lösa kraft	



Markus Norbäck  
planarkitekt