

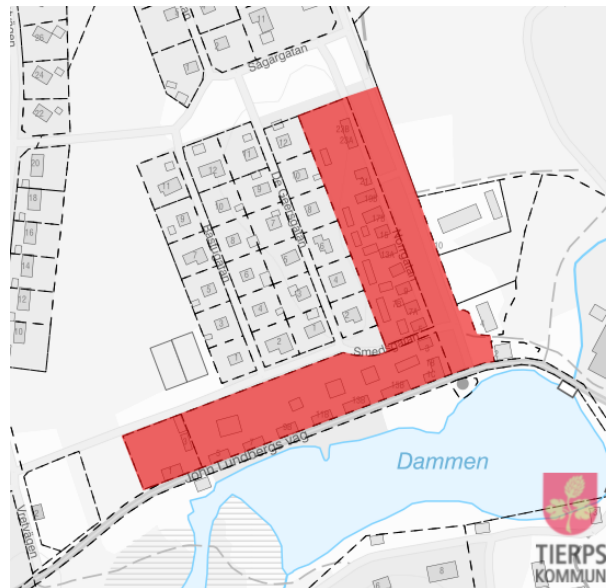
**Plan:** DP 541 – Del av Karlholms bruksbebyggelse (Karlholm 1:26 m.fl.)

**Planförfarande:** Standard

**Dnr:** EDP 2019.937

**Datum:** 2021-06-01

**Handläggare:** Markus Norbäck



# UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

I samband med upprättande av ny detaljplan för

## **DP 541**

**Del av Karlholms bruksbebyggelse**

**Fastigheterna Karlholm 1:26 m.fl.**

**Tierps kommun**

## INLEDNING

### *Varför genomförs en undersökning?*

Undersökningen är enligt 6 kap. 5-6 §§ miljöbalken den process som ska komma fram till om ett förslag till en detaljplans genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Om undersökningen kommer fram till att ett genomförande av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan krävs en strategisk miljöbedömning. I den strategiska miljöbedömningen ingår att ta fram en miljökonsekvensbeskrivning.

Undersökningen består av två moment. Kommunen ska identifiera omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Utifrån det ska kommunen genomföra undersökningssamråd om frågan med länsstyrelsen. Undersökningssamråd behöver inte ske om kommunen kommer fram till att en strategisk miljöbedömning behöver göras. Undersökningssamrådet kan genomföras i samband med plansamrådet.

### *Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan eller inte*

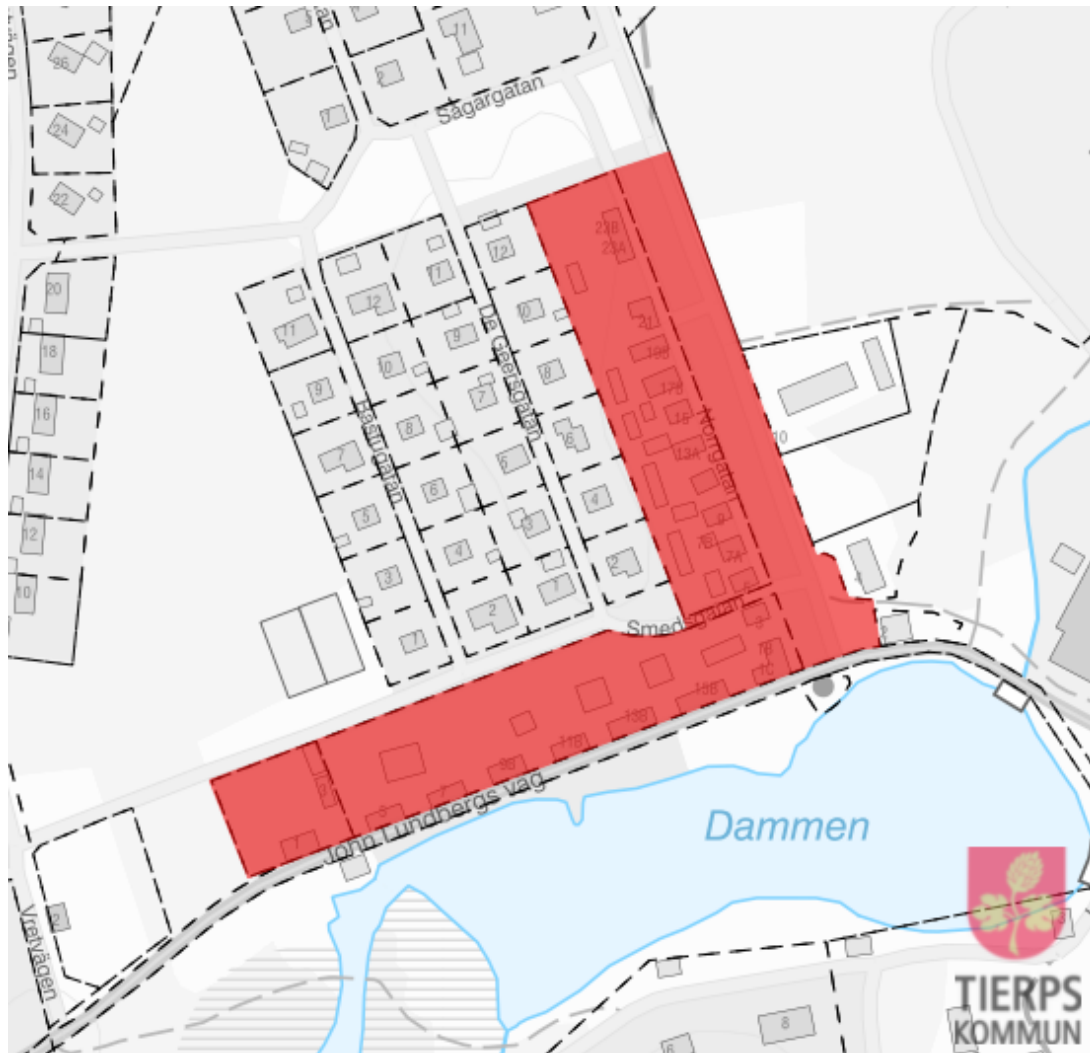
Det krävs ett särskilt beslut att avgöra om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra betydande miljöpåverkan (6 kap. 7 § MB). I beslutet ska en redovisning ingå som talar för eller emot. Beslutet ska göras tillgängligt för allmänheten. Beslutet får enligt kap 6. 8 § MB inte överklagas särskilt.

### *Bakgrund*

Utskottet för Samhällsbyggnad beslutade 2019-06-18 75 § att lämna positivt planbesked och uppdra samhällsbyggnadsenheten att inleda planarbete för fastigheten Karlholm 1:26.

## GEOGRAFISKT LÄGE

Röd markering motsvarar aktuellt planområde, se figur 1.



Figur 1. Plangräns inom röd markering.

## BESKRIVNING AV PLATSEN

Karlholm som samhälle utvecklades kring Karlholmsbruk. Bruket anlades i början av 1700-talet. Smedbostäder uppfördes i samband med brukets uppkomst under 1700-talets mitt. Bostäderna är belägna längs Norrgatan och Smedsgatan/John Lundbergs väg, direkt norr om bruksdammen.

Planområdet omfattar i huvudsak smedsbostäderna vilka anses vara kulturhistoriskt värdefulla och därmed angelägna att bevara ur ett samhällshistoriskt perspektiv. Aktuellt område är inte detaljplanlagt sedan tidigare vilket innebär att bebyggelsen saknar skydd i detaljplan. Att utreda och identifiera platsens kulturvärden genom detaljplanläggning är fördelaktigt vid framtida bygglovsprövningar.

## GEOTEKNISKA FÖRUTSÄTTNINGAR

### *Förorenad mark*

Det finns inga identifierade markföroreningar inom planområdet.

### *Jordarter*

Planområdet omfattas av sandig morän.

### *Fornlämningar*

Det finns inga registrerade fornlämningar inom planområdet.

### *Teknisk försörjning*

Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Det kommunala dagvattennätet finns utbyggt i området.

### *Trafik*

Trafikmatning till området sker ifrån John Lundbergs väg via Norrgatan och Smedsgatan.

### *Buller*

Planområdet utgörs av bostäder med lokalgator som främst trafikeras av boende området. Södra delen av planområdet berörs däremot av John Lundbergs väg som snarare är huvudgata igenom samhället.

### *Radon*

Planområdet är klassat som normalriskområde för radon.

## PLANFÖRSLAG

### *Syfte och huvuddrag*

Det huvudsakliga syftet med detaljplanen är att identifiera och klargöra bebyggelsens kulturhistoriska värden för att inte riskera att dessa förvanskas i framtiden. I samband med detta tydliggörs platsens förutsättningar för framtida utveckling. En lämplighetsprövning av markanvändningen genomförs alltid i samband med planläggning, i detta fall innebär det att bekräfta befintlig användning som bostadsändamål.

### *Nollalternativ*

Nollalternativet utgör en framskrivning av dagens markanvändning vilket innebär att förutsättningarna för området blir oförändrade. Aktuellt område kommer således fortsatt utgöra bostadsbebyggelse. Området förblir ej detaljplanelagt och saknar skyddsbestämmelser som säkerställer de bevarandevärden som finns.

## BEDÖMNING AV PÅVERKAN

*Se checklista för behovsbedömning.*

## SAMLAD BEDÖMNING

Efter behovsbedömningen har kommunen bedömt att föreslagen detaljplan inte kan antas medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken 6 kap. 7§.

Planens negativa konsekvenser bedöms vara av sådan karaktär, och möjliga att avhjälpa, att planen sammantaget inte bedöms kunna leda till någon sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap.

### **MOTIVERAT STÄLLNINGSTAGANDE**

Detaljplanen innebär att befintlig markanvändning (bostadsändamål) bekräftas. Detaljplanen medför alltså inte några förändringar kring den fysiska miljön eller infrastruktur i övrigt. Planens syfte att klargöra kulturhistoriska värden anses inte innebära någon betydande miljöpåverkan.

Sammantaget bedöms förändringarna i nya detaljplanen inte medföra någon risk för betydande miljöpåverkan.

### **MEDFÖLJANDE HANDLINGAR**

- *Checklista för undersökning om betydande miljöpåverkan.*

.....  
Markus Norbäck – planarkitekt  
Tierp 2021-06-01

## CHECKLISTA

### Undersökning om betydande miljöpåverkan

**PLANNAMN: DP 541 – Karlholms bruksbebyggelse**

#### CHECKLISTA:

Kommunen ska i undersökningen ta hänsyn till ett antal kriterier, däribland miljöeffekter. Enligt miljöbalkens definition kan miljöeffekter vara direkta eller indirekta effekter. De kan vara positiva eller negativa för miljön. Effekterna kan vara tillfälliga eller bestående. Detta beaktas i framtagande av checklisten.

Checklistan är ett stöd för kommunens samlade bedömning och ställningstagande om genomförandet av detaljplanens kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte.

#### BEGREPP

##### *Undersökning*

Bedömning om en plan kan antas medföra negativ miljöpåverkan eller ej.

##### *Strategisk miljöbedömning*

Processen att ta fram en miljökonsekvensbeskrivning.

##### *Miljökonsekvensbeskrivning*

Produkten av en strategisk miljöbedömning, skriftlig dokumentation.

#### KRITERIER

Planens påverkan bedöms utifrån tre kategorier: ”ja,” ”ev.” och ”nej”.

**JA**

- Indikerar att planens förslagna mark- och vattenanvändning enskilt, eller sammanvägt med listans övriga aspekter, kan komma att medföra betydande konsekvenser för miljön.

En strategisk miljöbedömning kommer att genomföras som innefattar att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning.

**EV.**

- syftar till att det finns en osäkerhet kring vilken miljöpåverkan planen kan medföra enskilt betraktad och/eller sammanvägt med omgivande faktorer. Detta resultat medför att frågan eventuellt måste utredas mer ingående för att ett ställningstagande skall kunna göras. Eventuellt kommer en strategisk miljöbedömning att genomföras.

**NEJ**

- Innebär att planen varken enskilt eller sammanvägt med omgivande faktorer bedöms ha en nämnvärd negativ påverkan på miljön. En strategisk miljöbedömning kommer således inte att göras.

## MÅLUPPFYLLELSE

”Strider planen mot...”

ASPEKT	JA	EV.	NEJ	BESKRIVNING
Sveriges miljömål?			x	Planen bedöms vara förenlig med miljömålet <i>god bebyggd miljö</i> .
Riksintressen?			x	
Kommunens vision: <i>Utveckling &amp; tillväxt?</i> <i>God livsmiljö?</i> <i>Barn och ungdom?</i>			x	

## LANDSKAPSBILD/STADSBILD

”Medför planen någon störning av...”

ASPEKT	JA	EV.	NEJ	BESKRIVNING
In- och utblickar? Siktlinjer? Historiska spår/ kulturhistoriska landskap?			x	Planens konsekvenser innebär positiv verkan på kulturhistoriska värden.
Landskapet eller stadsbildens helhetliga karaktär?			x	Planen stärker skyddet av de befintliga karaktärsdragen i området.

## SAMHÄLLSRESURSER & NATURRESURSER

”Motverkar planen hushållningen av naturresurser såsom...”

ASPEKT	JA	EV.	NEJ	BESKRIVNING
Mark? Vatten? Materiella resurser?			x	
Transporter? Kommunikationer? Energ, m.m.?			x	

## NATURMILJÖ/NATURVÅRD/BIOLOGISK MÅNGFALD

”Har planen någon påverkan på omgivande...”

ASPEKT	JA	EV.	NEJ	BESKRIVNING
Natura 2000- områden?			x	
Naturreservat/ Naturskydd?			x	
Strandskydd?			x	
Rödlistade arter?			x	
Nyckelbiotoper?			x	
Annan värdefull natur?			x	

## REKREATION & FRILUFTSLIV

”Påverkar planen kvantitet eller kvalitet av...”

ASPEKT	JA	EV.	NEJ	BESKRIVNING
Grönstruktur?			x	
Populära rekreationsstråk?			x	
Friluftsanläggningar?			x	
Vandringsleder?			x	
Annan värdefull natur?			x	Inom planområdet finns trädalléer vilka uppmärksammas i detaljplan.

## HÄLSA OCH SÄKERHET

”Innebär planen konsekvenser i form av..., eller påverkar planområdet av externa faktorer såsom...”

ASPEKT	JA	EV.	NEJ	BESKRIVNING
Buller vibrationer?			x	
Föroreningar? <i>Mark, luft, vatten</i>			x	
Överskrids Miljökvalitetsnormer?			x	
Övrigt			x	



## PÅVERKAN PÅ OMGIVNINGEN

”Innebär planen en påverkan på...”

ASPEKT	JA	EV.	NEJ	BESKRIVNING
Mark?			x	Planen bekräftar befintlig markanvändning.
Luft?			x	
Vatten?			x	
Klimat?			x	

## NATURKATASTROFER, ÖVERBESLASTNING

”Medför planen någon ökad risk för, eller löper planområdet risk att drabbas av...”

ASPEKT	JA	EV.	NEJ	BESKRIVNING
Översvämning?			x	
Erosion?			x	

## SAMLAD BEDÖMNING

”Påverkar planförslaget sammantaget...”

ASPEKT	JA	EV.	NEJ	BESKRIVNING
Samtliga tidigare aspekter i en helhetsbild:			x	Sammanfattningsvis bedöms planen inte vara kontroversiell ur ett miljöperspektiv och miljöfrågor bedöms kunna hanteras inom detaljplanen. Befintlig markanvändning bekräftas i planen.