

**SYNPUNKTER  
LÄMNAS T.O.M.**

**14**

**november**

**2017**

## **UNDERRÄTTELSE OM SAMRÅD**

Ändring av detaljplan för fastigheten Libbarbo 1:9, del av Libbarbo 1:8, samt del av 1:179

### *Bakgrund:*

Den 8 december 2016 inkom en ansökan om planläggning för fastigheterna Libbarbo 1:9 och Libbarbo 8:1 till Tierps kommun. Sökande för åtgärden är AB Tierpsbyggen. I ansökan framgår att sökanden önskar att bebygga fastigheterna med bostäder/trygghetsboende i upp till fyra (IV) våningar. Fastigheterna regleras i dagsläget av Dp 357 som tillåter bostäder, vård, kontor och skola i två (II) våningar. Sökanden önskar således en ändring av detaljplan som möjliggör för en utökning av högsta antalet tillåtna våningar från två (II) till fyra (IV).

Med anledning av ovanstående uppdrog Utskottet samhällsbyggnad 2017-01-31 § 6 Samhällsbyggnadsenheten att påbörja en utredning för ändring av Dp 357.

### *Vad innebär den nya detaljplanen?*

Planändringen innebär att högsta antalet tillåtna våningar utökas från två (II) till fyra (IV) våningar för fastigheten Libbarbo 1:9, del av Libbarbo 1:8, samt del av Libbarbo 1:179. Syftet med denna utökning är att möjliggöra för bostadsbebyggelse på fastigheten i fyra (IV) våningar.

### *Planförslaget*

Planförslaget finns närmare beskrivit i den planbeskrivning och samråds-karta som finns tillgängligt på Tierps kommunhus och på kommunens hemsida [www.tierp.se](http://www.tierp.se).

### *Information om samråd*

Samrådet har som syfte att i ett tidigt stadie av planprocessen dels förbättra kommunens beslutsunderlag genom att samla in kunskap och synpunkter som finns inom det aktuella området, dels att ge de intressenter som berörs av förslaget insyn och möjlighet till påverkan.

När samrådstiden är över kommer kommunen att sammanställa och kommentera alla inkomna yttranden i en samrådsredogörelse och

---

#### **Medborgarservice**

Samhällsbyggnadsenheten  
815 80 Tierp  
Besöksadress: Centralgatan 7  
Telefon: 0293-21 80 00 Fax: 0293-129 69  
E-post: medborgarservice@tierp.se

#### **Handläggare**

Patrich Vikström  
Planhandläggare  
Telefon: 0293-21 81 27  
E-post: patrich.vikstrom@tierp.se

eventuellt justera planhandlingarna utifrån inkomna synpunkter. Planförslaget kommer därefter att kommuniceras vid ett andra tillfälle under en granskningstid.

Synpunkter på förslaget lämnas skriftligen till:

**Tierps kommun**  
**Medborgarservice, Samhällbyggnadsenheten**  
**815 80 TIERP**

Eller via e-post till: [ksdia@tierp.se](mailto:ksdia@tierp.se)

Skrivelse med synpunkter ska vara försedd med namn, adress och fastighetsbeteckning.

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds underrätta hyresgäster respektive bostadsrättsinnehavare om denna inbjudan till samråd, samt var handlingarna finns tillgängliga.

Den som inte framför synpunkter skriftligen senast under samrådstiden kan senare förlora rätten att överklaga beslutet att anta detaljplanen. Denna detaljplan kan komma att antas redan efter detta samråd om samrådsretsen godkänner detaljplaneförslaget. Om ingen erinran inkommit skriftligen senast den **14 november 2017** betraktas utebliven erinran som ett godkännande av detaljplaneförslaget.

*Medföljande handlingar*

- Sändlista för samråd (2017-10-16)
- Protokollsutdrag, Utskottet Samhällsbyggnad 2017-10-03 § 117
- Plankarta (2017-09-21)
- Planbeskrivning (2017-09-19)
- Fastighetsförteckning (2017-08-23)

För ytterligare information eller frågor vänligen kontakta planhandläggare:

Patrich Vikström – Planhandläggare  
0293-21 81 27  
[Patrich.vikstrom@tierp.se](mailto:Patrich.vikstrom@tierp.se)

.....  
Patrich Vikström - Planhandläggare