

§ 117

Dnr Edp 2016.1875

Samråd för ändring av detaljplan (ÄDP 357) för fastigheten Libbarbo 1:9, samt del av Libbarbo 8:1 och del av Libbarbo 1:179**Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsförteckning Ushb005

att godkänna förslag till ändring av detaljplan (samrådshandling), samt

att uppdra till Samhällsbyggnadsenheten att samråd ska hållas i enlighet med PBL 5 kap § § 11-11a-11c, 12-13,17.

Bakgrund

Den 8 december 2016 inkom en ansökan om planläggning för fastigheterna Libbarbo 1:9 och Libbarbo 8:1 till Tierps kommun. Sökande för åtgärden är AB Tierpsbyggen. I ansökan framgår att sökanden önskar att bebygga fastigheterna med bostäder/trygghetsboende i upp till fyra (IV) våningar. Fastigheterna regleras i dagsläget av Dp 357 som tillåter bostäder, vård, kontor och skola i två (II) våningar.

Utskottet samhällsbyggnad beslutade 2017-01-31 § 6 att uppdra Samhällsbyggnadsenheten att inleda planarbetet med ändring av detaljplan för fastigheterna Libbarbo 1:9 och Libbarbo 8:1. Syftet med planändringen är att pröva möjligheten att utöka högsta antalet tillåtna våningar från två (II) till fyra (IV).

Planförslaget upprättas i enlighet med Plan- och bygglag 2010:900 och bedöms inte strida mot gällande Översiktsplans (ÖP 2010-2030) riktlinjer och rekommendationer. Planprocessen följer ett så kallat standardförfarande.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Kostnader för planarbetet bekostas av den sökande och regleras i ett planavtal, baserat på den av Kommunfullmäktige antagna Plan- och bygglovstaxan. Planarbetet innebär inga ekonomiska belastningar för kommunen.

Beslutsunderlag

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning innehållande genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

Forts.

Ordf sign



Justerandes sign



Sekr sign



Utdragsbestyrkande

§ 117 forts.

Beslut skickas till
Undertecknad planhandläggare
Medborgarkansliet
Sökande

Ordf sign



Justerandes sign



Sekr sign



Utdragsbestyrkande