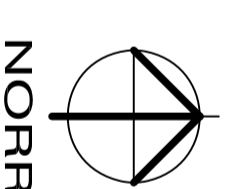


ÖVERSIKTSKARTA



GRUNDKARTA

	Traktgräns		Avvägd höjd
	Fastighetsgräns		Registrerad höjd för fastighet
	Väg		Ruttnätspunkt
	Dike		Polygonpunkt
	Agostlagsgräns		Fixpunkt
	Nivåkurva	Koordinatsystem SWEREF99 1800, Höjdsystem RH2000 Upprättad av Tierps kommun, ajourförd 2017 01 25	
	Staket		
	Slätt		
	Lovskog		
	Barrskog		
	Bostadshus		
	Uthus		
	Skärmtak		



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

PLANBESTÄMMELSER

	GRÄNSBETECKNINGAR
	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenhetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Inom områden med nedanstående beteckningar är endast angiven användning och utformning tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

KVARTERSMARK

B Bostäder

D Vård

UTNYTTJANDEGRAD

e₀₀ Största byggnadsarea för huvudbyggnad i procent av fastighetsarean. Om kvarteret indelas i fler än en fastighet fördelas byggnadsarean proportionellt i förhållande till respektive fastighets andel av kvarteret.

e₂₀₀ Största totala byggnadsarea i procent av fastighetsarean för komplementbyggnader

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får ej förses med byggnad.

MARKENS ANORDNANDE

Minst 20 % av fastigheten skall vara genomsläpplig för dagvatten.

Mark och vegetation

n₁ Trädskä bevaras. Ett område som motsvarar trädkronans omkrets ska lämnas som skyddsavstånd runt trädskä.

n₂ Parkering medges ej.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Uthornning
Högsta tillåtna nockhöjd i meter för huvudbyggnad, dock får nockhöjden överskridas för hisstopp, ventilationskorsten, tekniska anordningar och installationsutrymme

IV Högsta antal tillåtna våningar för huvudbyggnad

Komplementbyggnader tillåts maximalt få en byggnadshöjd på 3,5 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

U Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar.

X Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik.

Marklov krävs för fällning av träd som har en stamdiamter över 30 cm. Fälda träd ska ersättas

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är 5 år efter att planen vunnit laga kraft.

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är huvudman för allmänna platser

ILLUSTRATIONSBETECKNINGAR

Illustrationslinje

SAMRÅDSHANDLING

STANDARD FÖRFARANDE

PLANEKONOMI

Plankosnader regleras genom planavtal.

Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL 2010:900

Övriga handlingar:

planbeskrivning	barntecknista
fastighetsförteckning	behovsbedömning
trafikbüllet PM	dagvattenutredning

Ändring av DETALJPLAN för

UPPSALAVÄGGEN

Fastigheterna Libbarbo 1:9, 1:179 och 8:1

Örbyhus

Upprättad 2017.06.30

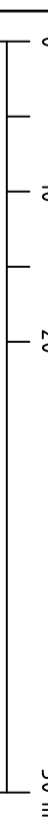


Adam Nyström, kommunarkitekt

Saba Capelli, plankonsult

Pernilla Knutsson, plankonsult

Skala 1:500 (Ursprungsformat A2)



ÄDDP 357