

UNDERRÄTTELSE om antagande av detaljplan

Kommunstyrelsen i Tierps kommun har den 17 oktober 2017, antagit förslag till ändring av detaljplan (ÄdP 201) Kyrkbyn.

Kommunstyrelsens beslut har anslagits på kommunens anslagstavla i kommunhuset, Centralgatan 7 den 24 oktober 2017. Kommunstyrelsens beslut i ärendet (§ 123) enligt protokollsutdrag bifogat i detta brev.

Den som är missnöjd med kommunstyrelsens beslut kan överklaga beslutet. Beslutet får dock överklagas endast av den som är berörd av förslaget och som senast under samrådstid/granskningstid skriftligen framfört synpunkter som inte blivit tillgodosedda.

Överklagandet ska framföras skriftligen i brev ställt till Länsstyrelsen i Uppsala län. Överklagandet skickas eller lämnas in till Tierps kommun **Tierps kommun, Kommunstyrelsen, 815 80 TIERP**. Överklagandet ska ha inkommit till Tierps kommun senast tre veckor efter anslagsdatum, **den 15 november 2017**.

Efter kontroll om att överklagandet har inkommit inom rätt tid, lämnas brevet vidare till Länsstyrelsen för prövning.

I brevet ska anges vilket ärende (diarienummer/Dp-nr) och vilket beslut som överklagas. Redogör för varför Ni anser att beslutet ska ändras. Underteckna brevet och förtydliga namnteckningen. Uppge också postadress och telefonnummer. Den som behöver veta mer om hur man ska gå tillväga, är välkommen att kontakta Samhällsbyggnadsenhetens plankontor (se kontaktuppgifter i brevets sidfot).

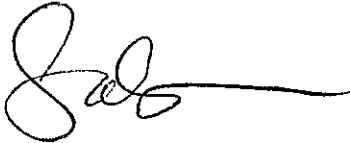
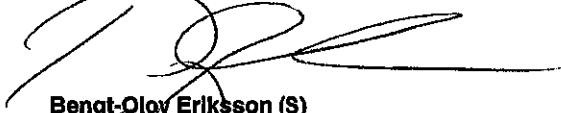
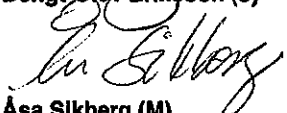
Planhandlingarna finns tillgängliga på Tierps kommunhus, Centralgatan 7, måndag – fredag 07.30-16.00 (ändrade tider kan förekomma). Planhandlingarna finns även tillgängliga på kommunens hemsida: <http://www.tierp.se/bygga-bo-och-miljo/detaljplaner-och-omradesbestammelser/pagaende-detaljplanarbeten.html>



Kenneth Ottosson - Plantekniker

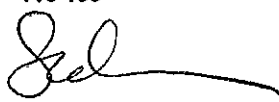
Sändlista

- @ Länsstyrelsen Uppsala län (bifogas granskningsutlåtande + protokollsutdrag)
- @ Lantmäterimyndigheten i Uppsala län (plankarta+planbesk.+ protokollsutdrag)
- ☒ Sakägare enligt fastighetsförteckning (granskningsutlåtande+ protokollsutdrag)

Tid och plats	Tisdag den 17 oktober 2017, kl. 13:00-16:00 i Kommunhuset, A-salen, Tierp Paus mellan kl 14:30-14:40	
Paragrafer	118 - 156	
Utses att justera	Åsa Sikberg (M)	
Justeringens tid och plats		
Beslutande Ledamöter	Bengt-Olov Eriksson (S), ordförande Jonas Nyberg (S), 1:e vice ordförande Pia Wårdsäter (S) § 118 Anette Pettersson (S) Viktoria Söderling (S) Christer Niklasson (S) Kenneth Gunnarsson (MP)	Urban Blomster (V) Catarina Deremar (C), 2:e vice ordförande Sara Sjödal (C) Erik Kolm (C) Daniel Blomstedt (M) Åsa Sikberg (M) Joakim Larsson (SD)
Tjänstgörande ersättare	Gunnar Jansson (S) §§ 119-156	Bengt Lindström (SD)
Övriga närvarande Ersättare	Gunnar Jansson (S) § 118 Helena Broman (S) Torgny Helgesson (S) Oskar Jonsson (MP) Sylvia Lundholm (MP)	Agneta Andersson (V) Alexander Karlsson (V) Anna Grimberg (C) Lotta Carlberg (C) Jim Blomstedt (M) Sören Westerlund (SD)
Tjänstemän och övriga	Randi Graungaard, ställföreträdande kommunchef/ verksamhetschef IFO Sara Stråfors, kommunsekreterare Anna Trankell utskottsekreterare Eva Berggård Nygren verksamhetschef gemensam service §§ 135-137 Conny Rönnholm verksamhetschef ekonomi §§ 135-137 Lars Ingeberg verksamhetschef §§ 135-137 Helena Carlsson verksamhetschef äldreomsorgen §§ 135-137 Jon-Erik Egerszegi verksamhetschef skola §§ 135-137 Sofia Nohrstedt verksamhetschef §§ 135-137	
Underskrifter		
	Sekreterare	 Sara Stråfors
	Ordförande	 Bengt-Olov Eriksson (S)
	Justerare	 Åsa Sikberg (M)

BEVIS OM ANSLAG

Justering av protokoll har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2017-10-17
Datum då anslaget sätts upp	2017-10-24
Datum då anslaget tas ned	2017-11-15
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhusets arkiv, Centralgatan 7, Tierps köping
Paragrafer	118-156
Underskrift	
	Sara Stråfors

Utdragsbestyrkande

§ 123

Dnr Edp 2016.0436.43

Antagande av ändring av detaljplan (ÄDP 201) Kyrkbyn

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att anta ändring av detaljplan ÄDP 201 - Kyrkbyn, för del av fastigheten Tierps kyrkby 2:1 i enlighet med Plan- och bygglagen 5 kap. 27 § (2010:900).

Bakgrund

Den 14 mars 2016 inkom en ansökan om ändring av detaljplan för del av fastigheten Kyrkbyn 2:1, från Tierps kommunfastigheter AB (TKAB). I ansökan framgår att sökande önskar att kommunen i en planprocess skall pröva lämpligheten för anläggandet av en mindre biobaserad värmeanläggning i anslutning till Kyrkskolan, med syftet att värma skolans lokaler, samt Tierpsbyggens bostadsfastigheter i anslutning till skolan.

Utskottet samhällsbyggnad beslutade 2016-05-17 § 56 att ge Samhällsbyggnadsenheten i uppdrag att påbörja en utredning av ändring av detaljplan för del av fastigheten Kyrkbyn 2:1.

Planändringen innebär att ett ca 255m² stort område inom Kyrkbyn 2:1 tillskrivs användningsbestämmelserna E (teknisk anläggning) samt S (skola), vilket inom byggnadsplan D201 regleras som A (allmänt ändamål) och nyttjas som skolgård. Syftet med ändringen är att kunna förse skolan, samt intilliggande bostadsfastigheter, med en biobaserad värmeanläggning. Planändringen bedöms ligga i linje med kommunens översiktsplan (ÖP 2010-2030).

Efter beslut i Samhällsbyggnadsutskottet 2017-04-25 § 54 hölls samråd kring planen, mellan 2017-04-28 och 2017-05-19. Sakägarkretsen översändes under samrådet även en blankett med möjlighet att godkänna att kommunen använde sig av ett "begränsat planförfarande", dvs. ett förfarande där granskningssteget i planprocessen utesluts.

forts.

Ordf sign



Justerandes sign



Sekr sign



Utdragsbestyrkande

§ 123 forts.

Då flertalet negativa svar inkom ändrade kommunen förfarandet från begränsat standard. Inkomna synpunkter från samrådet sammanställdes och bemöttes i en samrådsredogörelse.

Utifrån de synpunkter som inkom under samrådet arbetades planförslaget om till en granskningshandling och skickades ut på granskning mellan 2017-07-04 och 2017-08-09 i enlighet med Utskottet samhällsbyggnads beslut 2017-06-30 § 77. De ändringar som föreslogs i granskningshandlingen var att ES-området för värmeanläggningen placeras längre österut inom samma fastighet för att på så vis tydligare avskilja den från den intilliggande villabebyggelsen. ES-områdes försågs även med bestämmelse om högsta byggnadshöjd. Samtliga inkomna synpunkter under granskningen har bemötts i ett granskningsutlåtande och därefter har en antagandehandling tagits fram. Endast mindre justeringar av planförslaget har genomförts inför antagande.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Plansökande debiteras för kommunens nedlagda arbetstid i enlighet med undertecknat planavtal.

Beslutsunderlag

Beslut shb § 131 2017-10-03

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning innehållande genomförandebeskrivning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande


Fastighetsförteckning

Beslut skickas till

Samhällsbyggnadsenheten

Sökande

Ordf sign



Justerandes sign



Sekr sign



Utdragsbestyrkande