

**Plan:** ÄDP 201 - Kyrkbyn  
**Planförfarande:** Standard  
**Dnr:** EDP 2016.0436  
**Datum:** 2017-09-19  
**Handläggare:** Patrich Vikström

# GRANSKNINGSUTLÅTANDE

## ÄDP 201 - Kyrkbyn

Fastigheten Tierps Kyrkby 2:1

## Innehållsförteckning

1. Läsanvisning
  2. Beskrivning av granskningen
  3. Sammanfattning av justeringar/kompletteringar i förslaget
  4. Sammanfattning av- och kommentarer till inkomna synpunkter
  5. Bifogade yttranden
- .....

### 1. Läsanvisning

När ett förslag till en ny detaljplan har varit ute på granskning skall kommunen enligt Plan- och bygglagen upprätta ett granskningsutlåtande. I granskningsutlåtandet redovisar kommunen en sammanställning av alla inkomna yttranden och framför kommunens kommentarer till dessa. I granskningsutlåtandet tydliggörs även vilka synpunkter som kommer att tillgodoses i det fortsatta planarbetet.

### 2. Beskrivning av granskningen

#### Granskningshandlingar

Underrättelse om granskning av planförslaget har skett genom utskickskort till sakägare (enligt fastighetsförteckning), myndigheter, intresseorganisationer och företag/föreningar som kan betraktas bli berörda av planen. Handlingarna har även funnits tillgängligt i kommunhuset: Centralgatan 7 i Tierp, på Tierps bibliotek och på kommunens hemsida: [www.tierp.se](http://www.tierp.se).

#### Granskningstid:

Från 2017-07-04 till 2017-08-09.

#### Inkomna yttrande

Yttrandena har inkommit från:

- |                              |        |
|------------------------------|--------|
| • Länsstyrelsen, Uppsala län | Bil. 1 |
| • Lantmäteriet               | Bil. 2 |
| • Trafikverket               | Bil. 3 |
| • Brandförsvaret             | Bil. 4 |
| • Vattenfall                 | Bil. 5 |
| • Tierps Energi & Miljö AB   | Bil. 6 |

### 3. Sammanfattning av ändringar i förslaget

Planförslaget har justerats utifrån synpunkter som inkommit under granskning. Sammanfattningsvis har planhandlingarna justerats enligt följande:

*Plankartan kompletteras med:*

- Koordinatkryss
- Traktnamn

*Planbeskrivningen kompletteras med:*

- Rättelse gällande planområdets placering i förhållande till kommunal väg.
- Karta som förtydligar vilka byggnader anläggningen avser att värma samt deras geografiska läge i förhållande till anläggningen. Se avsnitt: *3.1. geografiskt läge*
- Informationsstycke om fastighetsrättsliga frågor. Se avsnitt 7. *Fastighetsrättsliga frågor*

## **4. Redogörelse av- och kommentarer till inkomna synpunkter**

från berörda myndigheter, föreningar, intresseorganisationer, företag och andra sakägare m.fl.

Länsstyrelsen Uppsala län

Bil. 1

---

I sitt yttrande framför Länsstyrelsen Uppsala län följande:

### **Granskning av förslag till detaljplaneändring för del av fastigheten Tierps kyrkby 2:1, Tierps kommun, Uppsala län**

Kommunen har översänt rubricerat detaljplaneförslag för granskning enligt 5 kap 18§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

#### **Syftet med planförslaget**

Syftet med detaljplaneändringen är att möjliggöra för upprättandet av en mindre biobaserad värmeanläggning på fastigheten Tierps Kyrkby 2:1 i anslutning till Kyrskolan. Syftet med anläggningen är att värma skolans lokaler samt intilliggande flerbostadshus.

#### **Frågor som bevakas av Länsstyrelsen enligt PBL (2010:900) 11 kap 10§**

Länsstyrelsen har inga synpunkter utifrån de frågor som bevakas enligt PBL (2010:900) 11 kap 10§.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 402-2821-17, daterat den 11 maj 2017. Länsstyrelsens synpunkter har beaktats.

#### **Deltagare**

T.f. chef för Plan- och bostadsenheten Katja Saranka har beslutat i detta ärende. Planhandläggare Asmah Ismaal har varit föredragande.

**Handläggare:** Katja Saranka, Asmah Ismaal

**Kommentar:** Noterat.

Lantmäteriet

Bil. 2

---

I sitt yttrande framför Lantmäteriet Uppsala län följande:

Genomförandebeskrivningen bör utvecklas för att bli fullständig. En del uppgifter så som koordinater saknas i grundkartan. Plankartan och eller grundkartan bör åtminstone omfatta de fastigheter som värmeanläggningen syftar till att ansluta.

*Huvudmannaskap*

Planen innehåller ingen allmän plats.

*Fastighetsstorlek*

Planen reglerar ingen fastighetsstorlek.

*Markreservat*

Planen har inga markreservat.

*Fastighetsbestämmelser*

Inga fastighetsbestämmelser finns.

*Genomförande och konsekvenser*

Gemonförandebeskrivningen är mycket sparsamt beskriven. Det går inte att finna någon information om hur planen påverkar fastighetsägaren eller vilka fastighetsbildningsåtgärder som kan bli aktuella. Planen innebär en möjlighet att genomföra en avstyckning av hela planområdet. I planbeskrivningen finns det angivet att planområdet angränsar kommunal väg, vilket inte stämmer. Det finns illustrerat en väglösning med vändplan på kvartersmark i planbeskrivningen. Servitut för utfart kan komma att behöva bildas i framtiden.

*Omfattning/syfte*

I planbeskrivningen och samrådsredogörelsen anges att värmeanläggningen inte bara är till för Kyrkskolan utan även för kringliggande bostadsbebyggelse. De adresser som anges i samrådsredogörelsen finns inte med på plankartan. Det blir svårtolkat hur ledningar kommer att gå samt om det krävs markreservat för underjordiska ledningar osv.

*Grundkarta*

Alla kartor saknar koordinater med tillhörande koordinatkryss. Det saknas även traktnamn i kartorna.

I övrigt har inte Lantmäteriet några ytterligare synpunkter på planförslaget.

**Handläggare:** Johan Wahlström

**Kommentar:** Plankartan kompletteras med koordinatkryss och traktnamn. Planbeskrivningen kompletteras med karta som förtydligar vilka byggnader anläggningen avser att värma samt deras geografiska läge i förhållande till anläggningen. Felskrivning i planbeskrivningen gällande planområdets placering i intill kommunal väg korrigeras. Planbeskrivningen kompletteras med informationsavsnitt om fastighetsbildning.

Trafikverket

Bil. 3

---

I sitt yttrande framför Trafikverket följande:

**Granskning gällande Detaljplan för DP 201 på fastigheten Kyrkbyn 2:1 i Kyrkbyn, Tierps kommun**

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten att tillåta biobaserad värmeanläggning i anslutning till Kyrkskolan i Kyrkbyn.

Efter att detaljplanen reviderats i enlighet med Trafikverkets yttrande har Trafikverket inget att erinra.

**Handläggare:** Elis Käll

**Kommentar:** Noterat.

Brandförsvaret

Bil. 4

---

I sitt yttrande framför Brandförsvaret följande:

Uppsala brandförsvaret har tagit del av granskningshandlingarna.

Brandförsvaret har inget att erinra.

**Handläggare:** Johan Svebrant

**Kommentar:** Noterat.

Vattenfall

Bil. 5

---

I sitt yttrande framför Vattenfall följande:

**Yttrande angående Underrättelse om granskning för detaljplan ÄDP 201 - Kyrkbyn, Tierps kommun**

Ert dnr: EDP 2016.0436

Vattenfall Eldistribution AB, nedan kallad Vattenfall, har tagit del av remisshandlingarna för rubricerat ärende och lämnar följande yttrande avseende ny detaljplan.

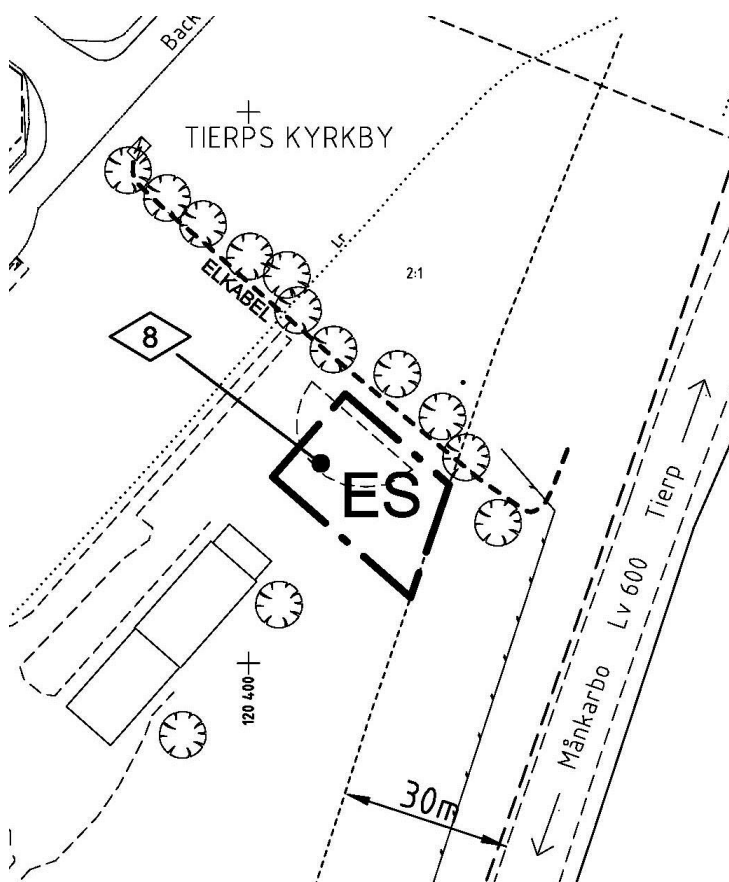
Nytt ES-område för värmeanläggning har flyttats inom fastigheten och placerats intill gymnastiksalen. Detta medför att en 0,4 kV markkabel (blå streckad linje i karta nedan) tillhörande Vattenfall måste flyttas.



Erforderlig flytt av ledningen bekostas av exploatören. Innan planen fastställs önskar Vattenfall att avtal upprättas mellan Vattenfall och exploatören avseende ombyggnation av Vattenfalls elnätanläggning.

**Handläggare:** Rino Hulth

**Kommentar:** Med hänsyn till yttrandet har kommunen begärt utsättning av kabeln på plats av Vattenfall. Utsättningen visar att konflikt inte kommer att uppstå med den planerade åtgärden samt att dragningen av kabeln inte stämmer överens med bifogad karta (se kartbild nedan).



*Placering av tilltänkt ES-område i förhållande till dragning av befintlig elkabel (efter utsättning av Vattenfall).*

Tierps Energi & Miljö AB

Bil. 5

I sitt yttrande framför Tierps Energi & Miljö AB följande:

Efter att ha granskat kartan kan jag se att det finns risk för att området och byggnaden kan komma i konflikt med avloppsledning som ligger i eller i anslutning till aktuellt område som ändringen avser.

Det behöver alltså utredas, förslagsvis med utsättning av ledning samt område som omfattas av ändring, om det är konflikt eller om det undviks.

Ledningskarta bifogas.



**Handläggare:** Jörgen Johnsen

**Kommentar:** Efter att ha jämfört placering av planerat ES-område med dragning av VA-ledning kan det konstateras att konflikt inte kommer att uppstå.

### Slutkommentar

Samtliga synpunkter som har inkommit under granskningen har beaktats och besvarats i granskningsutlåtandet. De synpunkter som inte fullt ut kunnat tillgodoses är:

Lantmäteriets önskemål om att utöka plankartan till att innefatta de fastigheter på Backbrovägen som kan komma att nyttja värmeanläggningen. Detta framgår istället av karta i planbeskrivningen.

.....

Patrich Vikström, Planhandläggare

Samhällsbyggnadsenheten

Tierp, 2017-09-19