

§ 123

Dnr Edp 2016.0436

Antagande av ändring av detaljplan (ÄDP 201) Kyrkbyn**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

att anta ändring av detaljplan ÄDP 201 - Kyrkbyn, för del av fastigheten Tierps kyrkby 2:1 i enlighet med Plan- och bygglagen 5 kap. 27 § (2010:900).

Bakgrund

Den 14 mars 2016 inkom en ansökan om ändring av detaljplan för del av fastigheten Kyrkbyn 2:1, från Tierps kommunfastigheter AB (TKAB). I ansökan framgår att sökande önskar att kommunen i en planprocess skall pröva lämpligheten för anläggandet av en mindre biobaserad värmeanläggning i anslutning till Kyrkskolan, med syftet att värma skolans lokaler, samt Tierpsbyggens bostadsfastigheter i anslutning till skolan.

Utskottet samhällsbyggnad beslutade 2016-05-17 § 56 att ge Samhällsbyggnadsenheten i uppdrag att påbörja en utredning av ändring av detaljplan för del av fastigheten Kyrkbyn 2:1.

Planändringen innebär att ett ca 255m² stort område inom Kyrkbyn 2:1 tillskrivs användningsbestämmelserna E (teknisk anläggning) samt S (skola), vilket inom byggnadsplan D201 regleras som A (allmänt ändamål) och nyttjas som skolgård. Syftet med ändringen är att kunna förse skolan, samt intilliggande bostadsfastigheter, med en biobaserad värmeanläggning. Planändringen bedöms ligga i linje med kommunens översiktsplan (ÖP 2010-2030).

Efter beslut i Samhällsbyggnadsutskottet 2017-04-25 § 54 hölls samråd kring planen, mellan 2017-04-28 och 2017-05-19. Sakägarkretsen översändes under samrådet även en blankett med möjlighet att godkänna att kommunen använde sig av ett "begränsat planförfarande", dvs. ett förfarande där granskningssteget i planprocessen utesluts.

forts.

Ordf sign



Justerandes sign



Sekr sign



Utdragsbestyrkande

§ 123 forts.

Då flertalet negativa svar inkom ändrade kommunen förfarandet från begränsat standard. Inkomna synpunkter från samrådet sammanställdes och bemöttes i en samrådsredogörelse.

Utifrån de synpunkter som inkom under samrådet arbetades planförslaget om till en granskningshandling och skickades ut på granskning mellan 2017-07-04 och 2017-08-09 i enlighet med Utskottet samhällsbyggnads beslut 2017-06-30 § 77. De ändringar som föreslogs i granskningshandlingen var att ES-området för värmeanläggningen placeras längre österut inom samma fastighet för att på så vis tydligare avskilja den från den intilliggande villabebyggelsen. ES-områdes försågs även med bestämmelse om högsta byggnadshöjd. Samtliga inkomna synpunkter under granskningen har bemötts i ett granskningsutlåtande och därefter har en antagandehandling tagits fram. Endast mindre justeringar av planförslaget har genomförts inför antagande.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Plansökande debiteras för kommunens nedlagda arbetstid i enlighet med undertecknat planavtal.

Beslutsunderlag

Beslut shb § 131 2017-10-03

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning innehållande genomförandebeskrivning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Fastighetsförteckning

Beslut skickas till

Samhällsbyggnadsenheten

Sökande

Ordf sign



Justerandes sign



Sekr sign



Utdragsbestyrkande