

§ 77

Dnr Edp 2016.0436, 33

Godkännande av samrådsredogörelse och uppdrag om granskning för ändring av detaljplan för del av fastigheten Kyrkbyn 2:1 (ÄDP201 - Kyrkbyn)**Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt Ushb006

att godkänna samrådsredogörelsen, samt

att godkänna förslag till ändring av detaljplan (granskningshandling), samt

att uppdra till samhällsbyggnadsenheten att granskning ska hållas i enlighet med PBL 5 kap § § 18-21, 2.

Bakgrund

Den 14 mars 2016 inkom en ansökan om ändring av detaljplan för del av fastigheten Kyrkbyn 2:1, från Tierps kommunfastigheter AB (TKAB). I ansökan framgår att sökande önskar att kommunen i en planprocess skall pröva lämpligheten för anläggandet av en mindre biobaserad värmeanläggning i anslutning till Kyrkskolan, med huvudsaklig funktion att kunna värma skolans lokaler.

Utskottet samhällsbyggnad beslutade 2016-05-17 § 56 att ge Samhällsbyggnadsenheten i uppdrag att påbörja en utredning av ändring av detaljplan för del av fastigheten Kyrkbyn 2:1. Planändringen innebär att ett ca 255m² stort område inom Kyrkbyn 2:1 tillskrivs användningsbestämmelserna E (teknisk anläggning) samt S (skola), vilket inom byggnadsplan D201 regleras som A (allmänt ändamål) och nyttjas som skolgård. Syftet med ändringen är att kunna förse skolan med en biobaserad värmeanläggning. Planändringen bedöms ligga i linje med kommunens översiktsplan (ÖP 2010-2030).

Efter beslut i Samhällsbyggnadsutskottet 2017-04-25 § 54 hölls samråd kring planen, mellan 2017-04-28 och 2017-05-19. Sakägarkretsen översändes under samrådet även en blankett med möjlighet att godkänna att kommunen använde sig av ett "begränsat planförfarande", dvs. ett förfarande där granskningssteget i planprocessen utsluts.

Forts.

Ordf sign



Justerandes sign



Sekr sign



Utdragsbestyrkande

§ 77 forts.

Då flertalet negativa svar inkom kan kommunen inte använda det begränsade planförfarandet. Arbetet med ÄDP201 kommer därmed fortsatt att bedrivas enligt standardförfarande.

Beslutsunderlag

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning innehållande genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Plansökande debiteras för kommunens nedlagda arbetstid i enlighet med undertecknat planavtal.

Beslut skickas till

Administratör Samhällsbyggnad
Sökande
