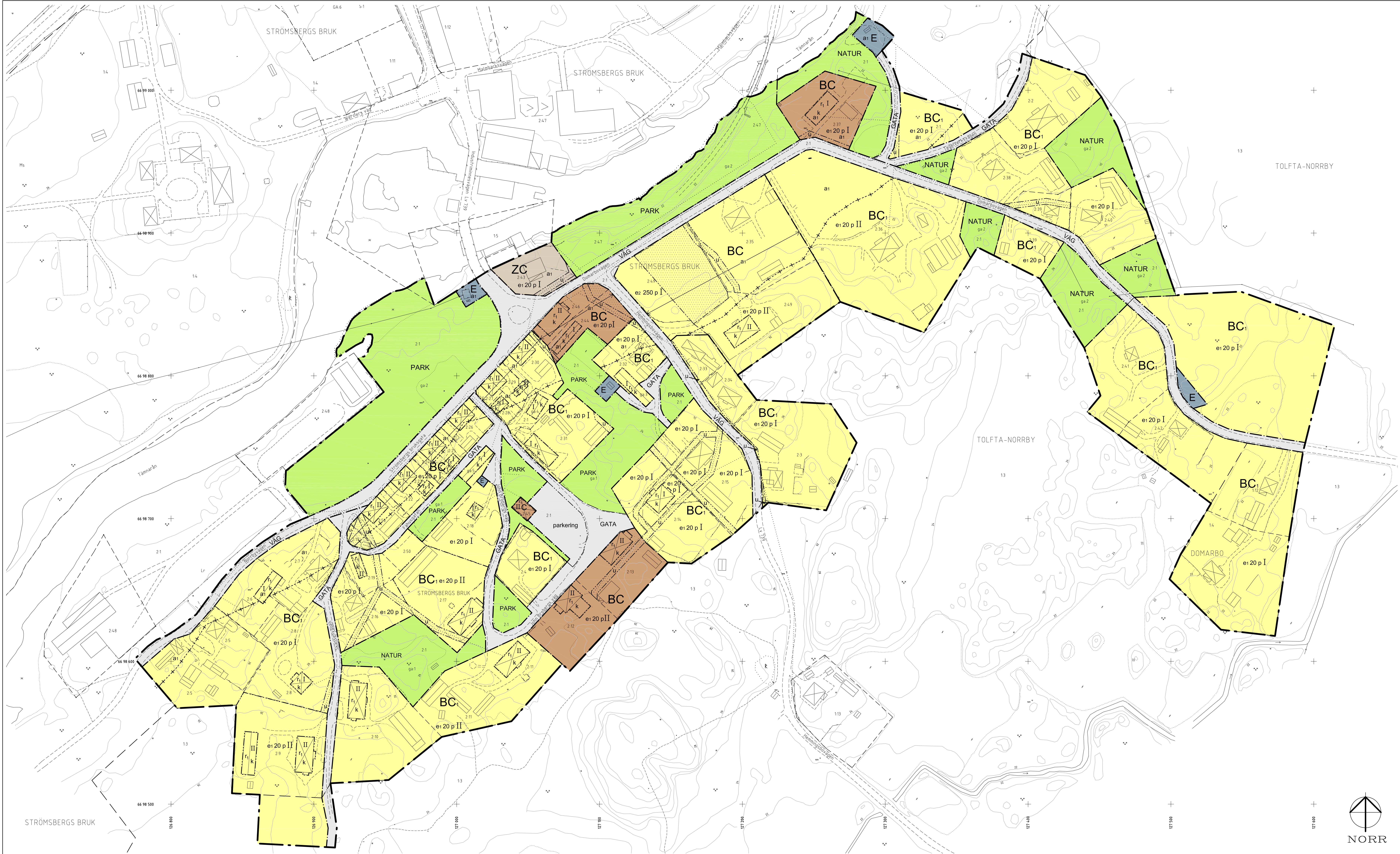




GRUNDKARTA
Upprättad av Tierps kommun
Ajourford 2016.10.14

Beteckningar

Traktgräns

Fasthetsgräns

Gräns för gemensamhetsanläggning

Ledningsgräns

Väskant

Dike

Agoslagsgräns

Nivåkurva

Stadsmur

Staket

Slätt

Lövskog

Barrskog

Stolpe

Bostadshus

Uthus

Skärmtak

Avväg höjd

Registreringsnummer för fastighet

Rönnpunkt

Polypunkt

Fixpunkt

Ledningsgräns

Lr

Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
Höjdsystem: RH10

ÖVERSIKTSKARTA

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Plangräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark

VÄG

GATA

NATUR

PARK

Genomfartsträff

Lokal trafik i området

Naturområde

Parkområde

Användning av kvartersmark

B

C

C1

E1

Z

Bostäder

Centrum

Småskalig centrumverksamhet, får utgå högst en femtedel av byggnadsarean

Teknisk anläggning

Verksamheter

Egenskapsbestämmelser för allmän platsmark

parkering

Utrymme för parkering

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e100

e200

Prikmark

I,II

p

r1

Största sammanlagda byggnadsarea i procent av fastighetens area

Största tillåtna byggnadsarean i m2

Prickmark - marken får ej förors med byggnad

Högsta antal våningar

Byggnad skall placeras minst 4,5 meter från gräns mot grannfastighet och minst 6 meter från gräns mot väg. Uthus får dock placeras närmare grannfastighet eller grannes medgård.

Byggnaden får inte rivas

Skyddsbestämmelser

Hänsynsbestämmelser

Fasader ska utformas med stående locklätpanel, smal spontpanel, eller släpats. Kulören ska för träpanel vara färdig med vita sidor, på uthus är även färdig och brunsvarta sidor acceptabla. För nybyggd huvudbyggnad med träfasad kan även ljusa traditionella otfärdigskulörer som tex ljus gulock accepteras. Kulören för putstak ska vara vit eller bruten vit med gröna eller brunsvarta snickerier.

Tak ska ha den traditionella formen sadeltak. För putstak huvudbyggnad är även brutet tak/mansardtak acceptabelt, för mycket små och enkla uthus kan även putstak godtas. Takmaterial ska vara rött tegel. För takkupor, skärmtak o dyli kan svart eller tegelrött färgat plattak godtas. För enkla uthus kan svart färgat plattak eller putstak godtas.

Varsamhetsbestämmelser

Inom hela planområdet ska eventuella tillbyggnader eller andra ändringar göras med stor hänsyn till byggnadens och områdets upplevelsevärde. Ändringar och tillbyggnader får inte utföras om de försvårar byggnadens karaktär eller anpassning till omgivningen.

K

Takets form ska bibehållas. Tak- och fasadmaterial samt kulörer på tak, fasader och sidor ska för träpanel bibehållas. Ursprunglig fönstersättning ska bibehållas. Fönster ska till utformning, spröjsning och proportioner vara lika ursprungliga. Tillbyggnader eller andra ändringar är endast tillåtna om de inte försvårar byggnadens karaktär eller anpassning till omgivningen.

Administrativa bestämmelser

u

a1

Underjordiska ledningar - Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Strandskydd upphävs den dag detaljplanen vinner laga kraft

Utlåskad kvipplikt

Inom hela planområdet krävs bygglov för att färga om byggnader samt andra mur eller plank. Undantag i plan- och bygglagen 9 kap 4 § punkt 1 samt 5 § gäller inte.

Byggnad krävs för skärmtak på utbyggnad märkt med särskilda varsamhetsbestämmelser (k). Undantag i plan- och bygglagen 9 kap 4 § punkt 2 gäller inte.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft.

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

ANTAGANDEHANDLING

PLANEKONOMI

Planavgift kommer att tas ut i samband med att lov beviljas.

STANDARDFÖRFARANDE

Övriga handlingar:
planbeskrivning
kulturmiljöhistorisk bedömning
fastighetsförteckning
samrådsredogörelse
granskningsutlåtande

Reglerar markanvändning och byggnad enligt PBL 2010:900

Förslag till ersättning av DETALJPLAN för

STRÖMSBERGS BRUK

Beslutsdatum

uSB godkännande

KF antagande

Lagakraftvinnande

Upprättad av Samhällsbyggnad 2017.09.22

Adam Nyström
kommunarkitekt

Patric Vikström
planhandläggare

Kenneth Ottosson
planarkitekt

Skala 1:1000
0 10 50 100m

Ursprungsformat 1189 x 617

Dp 1061