

§ 74

Dnr Edp 2016.0223, 33

**Granskning för ersättande av detaljplan Strömsbergs bruk (DP 1061)****Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt Ushb006

**att** godkänna samrådsredogörelsen, samt

**att** godkänna förslag till ersättning av detaljplan (granskningshandling), samt

**att** uppdra till Samhällsbyggnadsenheten att granskning ska hållas i enlighet med PBL 5 kap § § 18-21, 23.

**Bakgrund**

Utskottet samhällsbyggnad gav 2016-03-08 § 25 samhällsbyggnadsenheten i uppdrag att påbörja en planutredning för ersättning av detaljplan för fastigheterna Domarbo 1:4 och 1:12, del av Strömsbergs bruk 2:1 Strömsbergs bruk 2:2–2:19, 2:22–2:44, 2:46, 2:47, 2:49, 2:50, samt del av Tolfta-Norrby 1:3 i Strömsbergs bruk.

Planen syftar till att se över bestämmelsen om att marklov krävs för trädfällning av alléträd, träd och större häckar inom planområdet, samt att se över aktualiteten av övriga planbestämmelser. Planen syftar även till att se över möjligheterna att utveckla besöks- och turistnäringen i Strömsbergs bruk.

Ett första planförslag arbetades fram (samrådshandling) och godkändes av Utskottet samhällsbyggnad 2017-03-07 § 29. Samråd hölls mellan perioden 27 mars – 2 maj 2017. De yttranden som inkom har sammanställts och bemötts i en samrådsredogörelse. Utifrån inkomna synpunkter har planhandlingarna arbetats om till ett granskningsförslag.

Detaljplanen upprättas i enlighet med Plan- och bygglag 2010:900. Planprocessen följer ett standardförfarande.

**Beslutsunderlag**

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning

Forts.

Ordf sign



Justerandes sign



Sekr sign



Utdragsbestyrkande

§ 74 forts.

- Fastighetsförteckning
- Behovsbedömning, inklusive checklista
- Kulturhistorisk bedömning Strömsbergs bruk (2016-11-28).
- Samrådsredogörelse

**Ekonomiska konsekvenser och finansiering**

Kommunen står för kostnaden av upprättandet av ersättning av detaljplan. Planarbetet finansieras genom planavgift tas ut i samband med bygglov.

**Beslut skickas till**

Undertecknad planhandläggare

Administratör samhällsbyggnadsenheten.

\_\_\_\_\_