

§ 29

Dnr Edp 2016.0223

Samråd för ersättande detaljplan (DP 1061) för del av Strömsbergs bruk**Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt Ushb005

att godkänna samrådsförslag till ersättande detaljplan (DP 1061) för del av Strömsbergs bruk (samrådshandling), samt

att uppdra till Samhällsbyggnadsenheten att samråd ska hållas i enlighet med PBL 5 kap §§11, 11c, 12-13, 17.

Bakgrund

Utskottet samhällsbyggnad gav 2016-03-08 § 25 Samhällsbyggnadsenheten i uppdrag att påbörja en utredning för ersättning av detaljplan för fastigheterna Domarbo 1:4 och 1:12, del av Strömsbergs bruk 2:1, Strömsbergs bruk 2:2–2:19, 2:22–2:44, 2:46, 2:47, 2:49, 2:50 samt del av Tolfta-Norrby 1:3. Planområdet berörs av detaljplanerna DP 172 och DP 1013 vilka reglerar det berörda området.

Utskottet Samhällsbyggnad beslutade 2016-12-20 § 172 att återremittera ett första samrådsförslag för att undersöka möjligheterna att utveckla turismen i Strömsberg. Ett nytt samrådsförslag har nu arbetats fram vilket har undersökt möjligheterna att utveckla Strömsbergs möjligheter inom turism.

Planens huvudsakliga syfte är att se över bestämmelsen om att marklov krävs för trädfällning av alléträd, träd och större häckar inom planområdet. I samband med detta ses även aktualiteten av övriga planbestämmelser över samt möjligheterna att utveckla turismen i området.

Beslutsunderlag

- Behovsbedömning, inkl. checklista
- Kulturhistorisk bedömning Strömsbergs bruk (2016-11-28)
- Planbeskrivning
- Plankarta med bestämmelser
- Fastighetsförteckning

Forts.

Ordf sign



Justerandes sign



Sekr sign



Utdragsbestyrkande

§ 29 forts.

Motivering

I detta andra samrådsförslag har möjligheterna att utveckla området inom turism tillgodosetts genom att ge bredare markanvändning för samtliga fastigheter. De områden som tidigare reglerades som *samlingslokal* har nu fått bestämmelsen *centrum*. De områden som i det första förslaget reglerades som *bostäder* har kompletterats med en bestämmelse som möjliggör för *småskalig centrumverksamhet, där högst en femtedel av byggnadsarean får användas till ändamålet*.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Kommunen står för kostnaden av upprättandet av ersättning av detaljplan. Planarbetet finansieras genom planavgift tas ut i samband med bygglov.

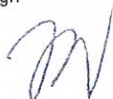
Tidsplan

Samråd	mars 2017
Granskning	maj 2017
Antagande KS	september 2017
Laga kraft	oktober 2017

Beslut skickas till

Samhällsbyggnadsenhetens administratör
Undertecknad planhandläggare

Ordf sign



Justeraandes sign



Sekr sign



Utdragsbestyrkande