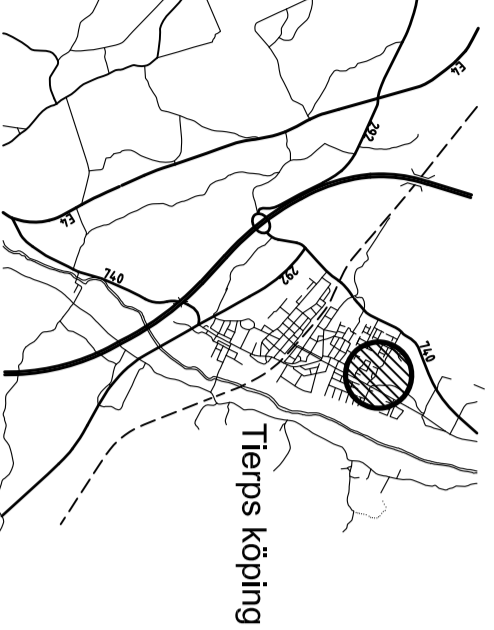




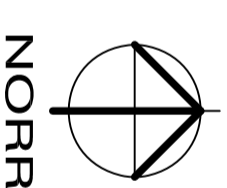
ÖVERSIKTSKARTA



GRUNDKARTA

	Traktgräns		Avvägd höjd
	Fastighetegräns		Registernummer för fastighet
	Väg		Ruttnätspunkt
	Dike		Polygonpunkt
	Agostsgräns		Fixpunkt
	Nivåkurva		
	Stödmur		
	Slätt		
	Lovskog		
	Barrskog		
	Bostadshus		
	Uthus		
	Skärmtäk		

Koordinatsystem SWEREF99 1800, Höjdsystem RH2000
Upprättad av Tierps kommun, ajourförd 2017.01.25



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

PLANBESTÄMMELSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Inom området med nedanstående beteckningar är endast angiven användning och utformning tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

KVARTERSMARK

S Skola, förskola och liknande verksamhet.

UTNYTTJANDEGRAD

e 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean. Om kvarteret indelas i fler än en fastighet fördelas byggnadsarean proportionellt i förhållande till respektive fastighets andel av kvarteret.

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får ej förses med byggnad.

MARKENS ANORDNANDE

Minst 20 % av hårdgjorda ytor av fastigheten skall vara genomsläppliga för dagvatten.

parkering Parkering får anordnas på kvartersmark. Parkering får även anläggas på u-område.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Högsta tillåtna taknockshöjd i meter, dock fårnockshöjden överskridas för hisstopp, ventilationskorsten, tekniska anordningar och installationsutrymme

I Högsta antal tillåtna våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år efter att planen vunnit laga kraft

U Marken skall vara tillgängligt för underjordiska ledningar.

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är huvudman för allmänna platser

ILLUSTRATIONSBEDECKNINGAR

Illustrationslinje

PLANEKONOMI

Plankostnader regleras genom planavtal.

Regler är markanvändning och byggande enligt PBL 2010:900

ANTAGANDEHANDLING

STANDARD FÖRFARANDE

övriga handlingarna:	barnechecklista	samarbetsredogörelse
planbeskrivning	behovsbedömning	granskingsutlåtande
fastighetsförteckning	dagvattenutredning	

NY DETALJPLAN för

VALLSKOGA FÖRSKOLA

Fastigheterna Tierp 2:74 samt del av Tierp 2:1

Tierps köping

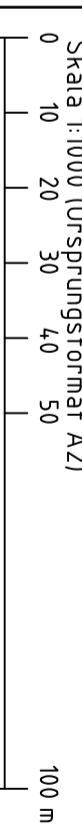


Upprättad 2017.09.22

Adam Nyström, kommunarkitekt

Saba Shahriari, plankonsult

Skala 1:1000 (Ursprungsformat A2)



DP1064