

§ 125

Dnr Edp 2016.1557

Antagande av ny detaljplan (DP 1064) för fastigheten Tierp 2:74 samt del av Tierp 2:1 vallskoga förskola**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

att anta detaljplan DP1064, för Tierp 2:74 samt del av Tierp 2:1 i enlighet med plan- och bygglagen 5 kap 27 § (2010:900).

Bakgrund

2016-09-28 inkom Tierps kommunfastigheter AB med en ansökan om planläggning för fastigheten Tierp 2:74. Enligt gällande plan DP140 regleras markanvändningen för Tierp 2:74 som S (skola). Det nya planförslaget (DP1064) innebär ingen förändrad markanvändning för fastigheten Tierp 2:74, men tillåter en utökad bygggrätt. Den nya planen berör dock del av Tierp 2:1, som i gällande plan regleras som NATUR, men som i den nya planen istället förses med bestämmelsen S (skola). Genom planändringen möjliggörs för sex stycken förskoleavdelningar och en skolgård av erforderlig storlek. Planändringen bedöms inte strida mot kommunens översiktsplan.

Beslutsunderlag

Beslut shb § 133 2017-10-03
Handläggarens förslag till beslut
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning innehållande genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande
Behovsbedömning
Barnchecklista
Fastighetsförteckning
Dagvattenutredning
Geoteknisk utredning

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Planens framtagande har bekostats av den sökande, genom upprättat planavtal.

forts.

Ordf sign



Justerandes sign



Skr sign



Utdragsbestyrkande

§ 125 forts.

Planen genomförande innebär investeringar i en ny förskola med tillhörande skolgård, parkeringar och andra komplement av erforderlig storlek, för det kommunala fastighetsbolaget.

Beslut skickas till
Kommunarkitekten
Sökande

Ordf sign



Justerandes sign



Sekr sign



Utdragsbestyrkande