

§ 133

Dnr Edp 2016.1557

**Antagande av ny detaljplan (DP 1064) för fastigheten Tierp 2:74 samt del av Tierp 2:1 vallskoga förskola****Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsförteckning Ushb006

**att** godkänna granskningsutlåtandet.

Utskottet samhällsbyggnad föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** anta detaljplan DP1064, för Tierp 2:74 samt del av Tierp 2:1 i enlighet med plan- och bygglagen 5 kap 27 § (2010:900).

**Bakgrund**

2016-09-28 inkom Tierps kommunfastigheter AB med en ansökan om planläggning för fastigheten Tierp 2:74. Enligt gällande plan DP140 regleras markanvändningen för Tierp 2:74 som S (skola). Det nya planförslaget (DP1064) innebär ingen förändrad markanvändning för fastigheten Tierp 2:74, men tillåter en utökad byggrätt. Den nya planen berör dock del av Tierp 2:1, som i gällande plan regleras som NATUR, men som i den nya planen istället förses med bestämmelsen S (skola). Genom planändringen möjliggörs för sex stycken förskoleavdelningar och en skolgård av erforderlig storlek. Planändringen bedöms inte strida mot kommunens översiktsplan.

**Beslutsunderlag**

- Handläggarens förslag till beslut
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning innehållande genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Behovsbedömning
- Barnchecklista
- Fastighetsförteckning
- Dagvattenutredning
- Geoteknisk utredning

**Ekonomiska konsekvenser och finansiering**

Planens framtagande har bekostats av den sökande, genom upprättat planavtal.

Forts.

Ordf sign



Justerandes sign



Sekr sign



Utdragsbestyrkande

§ 133 forts.

Planen genomförande innebär investeringar i en ny förskola med tillhörande skolgård, parkeringar och andra komplement av erforderlig storlek, för det kommunala fastighetsbolaget.

**Beslut skickas till**  
Kommunarkitekten  
Sökande

\_\_\_\_\_

Ordf sign



Justerandes sign



Sekr sign



Utdragsbestyrkande