

§ 124

Dnr Edp 2016.0223

Antagande av ersättning av detaljplan (DP 1061) Strömsbergs bruk**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

att anta detaljplan DP 1061 – Strömsbergs bruk, för fastigheterna Domarbo 1:4 och 1:12, del av Strömsbergs bruk 2:1 Strömsbergs bruk 2:2–2:19, 2:22–2:44, 2:46, 2:47, 2:49, 2:50, samt del av Tolfta-Norrby 1:3 i enlighet med plan- och bygglagen 5 kap 27 § (2010:900).

Reservation

Joakim Larsson sig (SD) och Bengt Lindström (SD) anmäler skriftlig reservation till förmån för eget yrkande. /Bilaga/

Bakgrund

Utskottet samhällsbyggnad gav 2016-03-08 § 25 samhällsbyggnadsenheten i uppdrag att påbörja en planutredning för ersättning av detaljplan för fastigheterna Domarbo 1:4 och 1:12, del av Strömsbergs bruk 2:1 Strömsbergs bruk 2:2–2:19, 2:22–2:44, 2:46, 2:47, 2:49, 2:50, samt del av Tolfta-Norrby 1:3 i Strömsbergs bruk.

Planen syftar till att se över bestämmelsen om att marklov krävs för trädfällning av alléträd, träd och större häckar inom planområdet, samt att se över aktualiteten av övriga planbestämmelser. Planen syftar även till att se över möjligheterna att utveckla besöks- och turistnäringen i Strömsbergs bruk. Detaljplanen upprättas i enlighet med Plan- och bygglag 2010:900. Planprocessen följer ett standardförfarande.

Ett första planförslag arbetades fram (samrådshandling) och godkändes av Utskottet samhällsbyggnad 2017-03-07 § 29. Samråd hölls mellan perioden 27 mars – 2 maj, 2017. De yttranden som inkom har sammanställts och bemötts i en samrådsredogörelse. Utifrån inkomna synpunkter har planförslaget arbetats om till ett granskningsförslag. Granskning hölls mellan perioden 6 juli – 12 september 2017. Utifrån inkomna synpunkter har planförslaget sedan arbetats om till en antagandehandling.

I gällande detaljplan är strandskyddet upphävt inom hela planområdet. Då ersättande detaljplan upprättas återinträder strandskyddet.

forts.

Ordf sign



Justerandes sign



Sekr sign



Utdragsbestyrkande

§ 124 forts.

Kommunens avsikt har varit att upphäva strandskyddet även i den nya detaljplanen. Länsstyrelsen har under samråd och granskning yttrat sig angående detta och anser inte att de särskilda skäl som kommunen angett för att upphäva strandskyddet inom allmän platsmark uppfylls. Inför antagande har planförslaget reviderats i enlighet med Länsstyrelsens yttrande. Det innebär att strandskyddet även fortsättningsvis kommer vara upphävt inom kvartersmark, samtidigt som det inträder inom allmän platsmark när planen vinner laga kraft.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Kommunen står för kostnaden av upprättandet av ersättning av detaljplan. Planarbetet finansieras genom planavgift tas ut i samband med bygglov.

Beslutsunderlag

Beslut shb § 132 2017-10-03

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning innehållande genomförandebeskrivning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Fastighetsförteckning m.m.

Förslag till beslut på sammanträdet

Yrkande

Joakim Larsson (SD) yrkar avslag på samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut.

Bifall

Jonas Nyberg (S) yrkar bifall på samhällsbyggnadsutskottets förslag.

Proposition

Ordföranden föreslår propositionsordning som godkänns av kommunstyrelsen.

Ordföranden ställer proposition på samhällsbyggnadsutskottets förslag och Joakim Larssons (SD) avslagsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt utskottets förslag.

Beslut skickas till

Undertecknad planhandläggare
Samhällsbyggnadsenheten

Ordf sign



Justerandes sign



Sekr sign



Utdragsbestyrkande

Reservation punkt 9, detaljplan för Strömsbergs bruk

Vi reserverar oss till förmån för avslag, dvs att nu gällande detaljplan fortsätter gälla.

Den huvudsakliga förändringen i detaljplanen är att bestämmelsen om marklov för fällande av häckar i Strömsberg förändras. Det är en svår bedömning, men det är ändå så att det finns en risk för att en förändring av denna bestämmelse skulle kunna leda till en förändring av den unika miljön i Strömsberg. Med hänvisning till detta väljer vi att inte stödja förslaget till detaljplan.

Joakim Larsson (SD)

Bengt Lindström (SD)

Handwritten signature and initials, possibly "B. Lindström" and "KS".