EDP 2016.0320

# PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- **Plangräns**
- **Användningsgräns**
- **Egenskapsgräns**

### Användning av allmän platsmark

| | |
|---|---|
| VÄG | Genomfartstrafik |

### Användning av kvartersmark

| | |
|---|---|
| $E_1$ | Transformatorstation |
| $E_2$ | Pumpstation |
| G | Trafikantservice |
| $H_1$ | Sällanköpshandel, ej livsmedel |
| K | Kontor |
| Z | Verksamheter |

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- $e_1$ 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetens area
- $e_2$ 00 Största tillåtna byggnadsarea i m²
- Prickmark - marken får ej förses med byggnad
- 00,0 Högsta byggnadshöjd i meter räknat från markmedelnivå utanför aktuell byggnad
- Utfartsförbud

### Administrativa bestämmelser

- u Underjordiska ledningar - Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
- n1 Markens höjd får inte ändras

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden för ändringen löper samtidigt som DP 190 och gäller tom 2019.06.03.

HUVUDMANNASKAP
Kommunen är huvudman för allmän platsmark

## GRUNDKARTA

Upprättad av Tierps kommun
Ajourförd 2015.05.05

Beteckningar
- Trafikgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för gemensamhetsanläggning
- Rättighetsgräns
- Vägkant
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Nivåkurva
- Stödmur
- Staket
- Slänt
- Lövskog
- Barrskog
- Bostadshus
- Uthus
- Skärmtak
- 23.4 Avvägd höjd
- 3:45 Registernummer för fastighet
- Rutnätspunkt
- Polygonpunkt
- Fixpunkt
- Lr Ledningsrätt

Koordinatsystem SWEREF99 1800
Höjdsystem RH2000

## ANTAGANDEHANDLING

### PLANEKONOMI

**Del av plankostnaden regleras genom planavtal: berör fastigheterna Svanby 2:54 och del av Svanby 2:50 som utgörs av kvarteret söder om Lv 292. Planavgift kommer att debiteras i samband med att lov beviljas för övriga områden inom detaljplanen.**

### UTÖKAT FÖRFARANDE

**Övriga handlingar:**
**planbeskrivning**
**samrådsredogörelse**
**granskningsredogörelse**
**fastighetsförteckning**

**Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL 2010:900**

**Ändring av DETALJPLAN för**

# TRAFIKPLATS TIERP

Fastigheterna Svanby 2:54 samt del av Svanby 2:50 och 40:1

**i Tierps köping**

| Beslutsdatum | Sign |
|---|---|
| uSB godkännande | |
| KS antagande | |
| Lagakraftvinnande | |

TIERPS KOMMUN

**Upprättad av Samhällsbyggnadsenheten 2017.08.16**

| Adam Nyström | Patrich Vikström | Kenneth Ottosson |
|---|---|---|
| kommunarkitekt | planhandläggare | plantekniker |

**Skala 1:1000 Ursprungsformat A1**

0 10 50 100m

**ÄDp 190**