

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

ÄDP 190 – Trafikplats Tierp

Fastigheten Svanby 2:54 samt del av Svanby 2:50 och Svanby 40:1

Medborgarservice

815 80 TIERP
Besöksadress: Centralgatan 7
Telefon: 0293-21 80 00 Fax: 0293-129 69
E-post: medborgarservice@tierp.se

Samhällsbyggnadsenheten

Patrich Vikström
Planhandläggare
Telefon: 0293-21 81 27
E-post: Patrich.Vikstrom@tierp.se

Innehållsförteckning

1. Läsanvisning
2. Beskrivning av granskningen
3. Sammanfattning av justeringar/kompletteringar i förslaget
4. Sammanfattning av- och kommentarer till inkomna synpunkter
5. Bifogade yttranden

1. Läsanvisning

När ett program, eller förslag till en ny detaljplan har varit ute på granskning skall kommunen enligt Plan- och bygglagen upprätta ett granskningsutlåtande. I granskningsutlåtandet redovisar kommunen en sammanställning av alla inkomna yttranden och framför kommunens kommentarer till dessa. I granskningsutlåtandet tydliggörs även vilka synpunkter som kommer att tillgodoses i det fortsatta planarbetet.

2. Beskrivning av granskningen

Granskningshandlingar

Underrättelse om granskning har skett genom att utskickskort med information om granskning skickats till sakägare (enligt fastighetsförteckning), myndigheter, intresseorganisationer, sakägare och företag/föreningar som kan betraktas bli berörda av planen. Samtliga granskningshandlingar har funnits tillgängliga i kommunhuset: Centralgatan 7 i Tierp, på Tierp bibliotek, samt och på kommunens hemsida: www.tierp.se. I samband med granskningen kungjordes planförslaget lokalt i Uppsala Nya Tidning och i Arbetarbladet, publiceringsdatum: 2017-05-04.

Granskningstid:

Från 2017-05-04 till 2017-06-12.

Inkomna yttrande

Yttrandena har inkommit från:

- | | |
|---|--------|
| – Länsstyrelsen, Uppsala län | Bil. 1 |
| – Lantmäteriet | Bil. 2 |
| – Brandförsvaret | Bil. 3 |
| – Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) | Bil. 4 |
| – Kollektivtrafikförvaltningen UL | Bil. 5 |
| – Trafikverket | Bil. 6 |
| – Svenska kraftnät | Bil. 7 |

3. Sammanfattning av ändringar i förslaget

Planförslaget har justerats utifrån synpunkter som inkommit under granskningen. Sammanfattningsvis har planhandlingarna justerats enligt följande:

Plankartan kompletteras med:

- Koordinatkruss

Planbeskrivningen kompletteras med:

- Kompletterande text angående avstånd mellan planområdet och Siggbo handelsområde och Siggbo företagspark och förtydligande om att dessa planer vunnit laga kraft och för närvarande är under genomförande.

4. Redogörelse av- och kommentarer till inkomna synpunkter

från berörda myndigheter, föreningar, intresseorganisationer, företag och andra sakägare m.fl.

Länsstyrelsen Uppsala län

Bil. 1

I sitt yttrande framför Länsstyrelsen Uppsala län följande:

Granskning av förslag till ändring av detaljplan (ÄDP 190) för Trafikplats Tierp, Svanby 2:54 samt del av Svanby 2:50 och Svanby 40:1, Tierps kommun, Uppsala län

Kommunens dnr. EDP 2016.0320

Redogörelse för ärendet

Kommunen har översänt rubricerat detaljplaneförslag för granskning enligt 5 kap 18§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Syftet med planförslaget

Syftet med detaljplanen är att utöka byggrätten och aktualisera markanvändningen för kvartermark för fastigheterna Svanby 2:54 och del av Svanby 2:50 och Svanby 40:1. Planens syfte är även att pröva lämpligheten för bestämmelsen om våningsantal.

Överensstämmelse med översiktsplan

Länsstyrelsen har tolkat det som att markanvändningen inte överensstämmer med Översiktsplanens intentioner. Planförslaget föreslår att handel tillåts inom planområdet. Översiktsplanens rekommendationer är att externhandel inte ska medges och att vid etablering av ny handel ska Tierps köping prioriteras. Kommunen uppger att detta område ska betraktas som en del av Tierps köping då det ligger 400 meter från Tierps köping. Länsstyrelsen anser att det måste betraktas som externhandel då det avskiljs från Tierps köping med öppna odlingsfält och avståndet för närvarande är ca 1 km till bebyggelse.

Frågor som bevakas av Länsstyrelsen enligt 11 kap 10 § (2010:900) PBL.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 402-4812-16, daterat den 9 september 2016.

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Deltagare

Vikarierande chef för plan- och bostadsenheten Märta Alsén har beslutat i detta ärende. Planhandläggare Agnete Bretan har varit föredragande.

Ärendet har hanterats med digital signering och har därför inga underskrifter.

Märta Alsén
Agnete Bretan

SÄNDLISTA

Trafikverket Region Öst, eskilstuna@trafikverket.se
Lantmäteriet, registrator@lm.se

Kommentar:

Som tidigare angetts i samrådsredogörelsen gör kommunen en annan bedömning än Länsstyrelsen beträffande vad som kan anses som externhandel. Tierps köping är under kraftig expansion i sydvästlig riktning med bland annat Siggbo handelsområde och Siggbo företagspark. Dessa planer har vunnit laga kraft och är för närvarande under genomförande. Detta gör att avståndet mellan planområdet och den sammanhållna köpingen är cirka 350 meter. Utöver detta är Siggbo trädgårdsstad under planläggning, vilket är en ny stadsdel som innebär ytterligare expansionen åt sydväst. Planområdet är sammankopplat med köpingen via gång- och cykelväg och under sommaren 2017 har busshållplats anlagts i dess direkta närhet. Med bakgrund av detta bedöms tillkomsten av användningsbestämmelsen ”sällanköpshandel, ej livsmedel” (H₁) till Svanby 2:54, Svanby 2:50 och 40:1 inte utgöra externhandel och utifrån detta resonemang gör kommunen den sammanfattade bedömningen att planändringen inte strider mot gällande översiktsplan.

Lantmäteriet

Bil. 2

I sitt yttrande framför Lantmäteriet följande:

Förslag till ändring av detaljplan ÄDP 190 för Svanby 2:54
samt del av Svanby 2:50 och Svanby 40:1, Tierps kommun

– Synpunkter från Lantmäteriet

Sammanfattningsvis, berörande granskningshandlingar daterade 2017-05-03

Huvudmannaskap

Planen har kommunalt huvudmannaskap vilket även anges i planbestämmelserna.
Det är bra och tydligt.

Fastighetsstorlek

Egenskapsbestämmelser gällande största byggnadsarea i procent av fastighetens area finns samt bestämmelse om största tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter.

Det finns ingen max-eller minigräns för fastigheternas storlek angiven.
Bör det anges eller finns inga tankar kring det?

Markreservat

Det finns mark reserverad för underjordiska ledningar.
Kommer därmed alla ledningar att ligga under mark?

På de befintliga ledningsrätter som finns med i plankartan kan det vara extra tydligt om ledningsrättsnumret också anges. På några ställen står det utmärkt Lr men de ledningar

som sträcker sig nordostsydväst står det ingenting på. Inte heller framgår det i teckenförklaringen att det är ledningar som avses. Visserligen ligger dessa ledningar utanför planområdet men eftersom kartan ändock redovisar dem tycker jag att man skall förstå vad det är för linjer.

Fastighetsindelningsbestämmelser
Inga fastighetsindelningsbestämmelser finns.

Genomförande och konsekvenser
Kan planens genomförande komma att påverka befintlig gemensamhetsanläggning Svanby ga:2 som korsar planområdet? I så fall bör det redovisas.

Övrigt
Koordinatkryss saknas i kartan.
I kartan kan man även se ”avvägning höjd”. Är det nödvändigt? Kartan innehåller redan väldigt många symboler som dessutom är svåra att skilja. Om några saker kan plockas bort eller förtydligas så blir kartan mer lättläst.

I övrigt har inte Lantmäteriet några ytterligare synpunkter på planförslaget.

Handläggare: Britta Mattsson

Kommentar:
Plankartan kompletteras med koordinatkryss inför antagande. Planförslaget bedöms inte medföra någon påverkan på den nämnda gemensamhetsanläggningen. Övriga synpunkter från Lantmäteriet är noterade men bedöms inte utgöra grund för några ytterligare ändringar av planförslaget.

Brandförsvaret Bil. 3

I sitt yttrande framför brandförsvaret följande:

Yttrande angående ändring av detaljplan för Trafikplats Tierp, ÄDP 190

Fastighet
Svanby 2:54, Svanby 2:50 och Svanby 40:1

Brandförsvaret har tagit del av granskningshandlingarna daterade 2017-04-18.

Brandförsvaret har inget att erinra.

Handläggare: Johan Svebrant

Kommentar: Noterat.

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, MSB Bil. 4

I sitt yttrande framför MSB följande:

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap avstår från att yttra sig i ärendet.

Handläggare: Erik Bern

Kommentar: Noterat.

Kollektivtrafikförvaltningen UL Bil. 5

I sitt yttrande framför Kollektivtrafikförvaltningen UL följande:

Granskning av ändring av detaljplan ÄDP 190 Svanby 2:54 samt del av Svanby 2:50 och Svanby 40:1, Tierps kommun

Om ärendet

Tierps kommun har översent rubricerad handling till Kollektivtrafikförvaltningen UL för synpunkter enligt 5 kap 18§ PBL 2010:900.

Yttrande

Kollektivtrafikförvaltningen UL har inga synpunkter på planförslaget.

Beslut

Beslut i detta ärende har fattats av Stefan Adolffsson, chef Samhälle och trafik. My Larsson, Samhällsplanerare har varit handläggare.

Handläggare: My Larsson

Kommentar: Noterat.

Trafikverket Bil. 6

I sitt yttrande framför Trafikverket följande:

Utställning för granskning av ändring av detaljplan ÄDP 190 för Svanby 2:54 samt del av 2:50 och Svanby 40:1 i Tierps kommun.

Trafikverket har inget att erinra.

Handläggare: Ulf Wincrantz

Kommentar: Noterat.

Svenska kraftnät Bil. 7

I sitt yttrande framför Svenska kraftnät följande:

Yttrande angående ändring av detaljplan ÄDP 190 for Trafikplats Tierp, Svanby 2:54 samt del av Svanby 2:50 och Svanby 40:1, Tierps kommun, Uppsala län.

Ert diarienummer: EDP 2016.0320

Svenska kraftnät har tagit del av handlingarna för rubricerat ärende och vi noterar att kommunen tagit hänsyn till våra synpunkter i förra yttrande och justerat plankartan. Vi har inget att erinra mot det modifierade förslaget.

Handläggare: Fredrik Lyngman

Kommentar: Noterat.

Slutkommentar

Samtliga synpunkter som inkommit under granskningen besvarats i granskningsutlåtandet. De synpunkter som helt eller delvis inte har beaktats är:

- Länsstyrelsen tolkning om att markanvändningen inte överensstämmer med översiktsplanens intentioner och att den handel som planförslaget möjliggör för ska betraktas som externhandel.

.....
Patrich Vikström - Planhandläggare

Tierp 2017-08-24
Samhällbyggnadsenheten