

§ 46

Edp 2016.0320

### **Ändring av detaljplan DP 190**

#### **Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt S075

**att** lämna ett positivt planbesked till den sökande, samt

**att** uppdra till samhällsbyggnadsenheten att inleda planarbetet med ändring av detaljplan DP 190 i enlighet med Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 5 kap 2 – 5 §§ PBL.

#### **Bakgrund**

Den 23 februari 2016 inkom en ansökan om planändring från Tierp port syd AB till samhällsbyggnadsenheten. Den detaljplan som sökande önskar en ändring av är DP190 från 2009, i vilken trafikantservice (G), småindustri och hantverk (J) samt kontor (K), transformatorstation (E) samt infart medges för. Den planändring som sökande önskar består av en breddning av tillåten markanvändning inom fastigheterna Svanby 2:54 samt del av Svanby 2:50 och 40:1. Genomförandetiden för DP190 är 10 år och löper således ut 2019. Föreslagen planändring bedöms inte stridas mot kommunens översiktsplan.

#### **Beslutsunderlag**

Ansökan om planändring (2016-02-23)

Plankarta DP190 (2009-02-25)

Tjänsteskrivelse (2016-03-29)

#### **Ekonomi**

Plansökande debiteras för planbesked i enlighet med kommunens antagna Plan- och bygglovstaxa.

Kostnader för det fortsatta planarbetet bekostas av den sökande och regleras i ett planavtal, baserat på den av Kommunfullmäktige antagna Plan- och bygglovstaxan. Planarbetet innebär inga ekonomiska belastningar för kommunen.

#### **Beslut delges**

Tf. Kommunarkitekt

Sökande

§ 46

Edp 2016.0320

**Ändring av detaljplan DP 190****Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt S075

**att** lämna ett positivt planbesked till den sökande, samt

**att** uppdra till samhällsbyggnadsenheten att inleda planarbetet med ändring av detaljplan DP 190 i enlighet med Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 5 kap 2 – 5 §§ PBL.

**Bakgrund**

Den 23 februari 2016 inkom en ansökan om planändring från Tierp port syd AB till samhällsbyggnadsenheten. Den detaljplan som sökande önskar en ändring av är DP190 från 2009, i vilken trafikantservice (G), småindustri och hantverk (J) samt kontor (K), transformatorstation (E) samt infart medges för. Den planändring som sökande önskar består av en breddning av tillåten markanvändning inom fastigheterna Svanby 2:54 samt del av Svanby 2:50 och 40:1. Genomförandetiden för DP190 är 10 år och löper således ut 2019. Föreslagen planändring bedöms inte stridas mot kommunens översiktsplan.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om planändring (2016-02-23)

Plankarta DP190 (2009-02-25)

Tjänsteskrivelse (2016-03-29)

**Ekonomi**

Plansökande debiteras för planbesked i enlighet med kommunens antagna Plan- och bygglovstaxa.

Kostnader för det fortsatta planarbetet bekostas av den sökande och regleras i ett planavtal, baserat på den av Kommunfullmäktige antagna Plan- och bygglovstaxan. Planarbetet innebär inga ekonomiska belastningar för kommunen.

**Beslut delges**

Tf. Kommunarkitekt

Sökande

Ordf sign



Justerandes sign



Vidi sign

Sekr sign



Utdragsbestyrkande