

§ 77

Edp 2016.0320

Ändring av detaljplan 190 för Trafikplats Tierp**Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt S077

att godkänna förslag till ändring av detaljplan (samrådshandling), samt

att uppdra till Samhällsbyggnadsenheten att samråd ska hållas i enlighet med PBL 5 kap §§11-11a-11c, 12-13,17.

Bakgrund

Utskottet för samhällsbyggnad uppdrog 2016-04-05 § 46 Samhällsbyggnadsenheten i att påbörja en planutredning för ändring av detaljplan DP190.

Planändringen syftar till att aktualisera planbestämmelserna för fastigheten Svanby 2:54 samt del av Svanby 2:50 och 40:1. Enligt DP190 får byggnader uppföras med en byggnadshöjd av 11 meter men endast med 1 våningsplan, planändringen innebär att begränsning av våningsantal tas bort men att byggnadshöjden fortsatt är 11 meter. Byggrätten utökas något inom planområdets kvartersmark, användningsbestämmelsen "småindustri och hantverk" (J) ersätts av den mer tidsenliga bestämmelsen "verksamheter" (Z) för planområdets kvartersmark. Slutligen innebär planförslaget att användningsbestämmelsen "handel" (H) tillkommer för Svanby 2:54.

Planförslaget bedöms inte strida mot gällande översiktsplans riktlinjer och rekommendationer.

Detaljplanen upprättas i enlighet med Plan- och bygglag 2010:900 Planprocessen följer ett så kallat standardförfarande.

Beslutsunderlag

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning innehållande genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning

Behovsbedömning, inklusive Checklista

forts.

Ordf sign



Justerandes sign



Vidi sign

Sekr sign



Utdragsbestyrkande

§ 77 forts

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Kommunens kostnader för planläggning debiteras den sökande i enlighet med upprättat planavtal. Planändringens genomförande medför ingen betydande ekonomisk belastning för kommunen.

Beslut delges

Tf. Kommunarkitekt

Sökande

Ordf sign



Justerandes sign



Vidi sign

Sekr sign



Utdragsbestyrkande