

§ 53

Dnr Edp 2016.0320

Samråd för ändring av detaljplan för Trafikplats Tierp (ÄDP 190)

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar enligt kommunstyrelsens delegationsordning punkt Ushb006

att godkänna samrådsredogörelsen, samt

att godkänna förslag till ändring av detaljplan (granskningshandling), samt

att uppdra till Samhällsbyggnadsenheten att granskning ska hållas i enlighet med PBL 5 kap § § 11-11a-11c, 12-13, 17, samt

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Bakgrund

Tierp Port Syd AB inkom 2016-02-23 med en ansökan om ändring av DP 190 då man vill bredda tillåten markanvändning inom fastigheten Svanby 2:54 till även tillåta handel, lager och verksamheter utöver dagens tillåtna: "småindustri och hantverk" (J), "trafikantservice" (bensinstation, restaurang) (G) samt "Kontor" (K). Utskottet samhällsbyggnad uppdrog 2016-04-05 § 46 Samhällsbyggnadsenheten att påbörja arbetet med att ändra detaljplan 190 med utgångspunkt i sökandes ansökan.

Ett förslag till samrådshandling arbetades fram och godkändes av utskottet samhällsbyggnad 2016-06-21 § 77. De ändringar som föreslogs i samrådsförslaget var att tillåta handel (H) inom den del av planen belägen söder om lv 292 samt att ändra bestämmelsen "småindustri och hantverk" (J) till verksamheter (Z). Planförslaget var utställt på samråd mellan 2016-07-10 och 2016-08-12 och utifrån inkomna synpunkter har en granskningshandling nu arbetats fram. Bland annat har användningsbestämmelsen för handel formulerats om till att enbart medge för *Sällanköpshandel, ej livsmedel* (H₁) samt till att även tillåtas på den del av planområdet beläget på den nordvästra sidan av lv292. För att öka trafiksäkerheten har infarten till det norra området förskjuts i riktning om Tierps köping för att skapa ett längre avstånd mellan infarterna till de båda områdena.

Länsstyrelsen inkom även med en synpunkt om att planen kan anses vara av

Forts.

Ordf sign



Justeraandes sign



Sekr sign



Utdragsbestyrkande

§ forts

intresse för allmänheten och således bör handläggas med ett utökat förfarande i enlighet med PBL (2010:900). En ändring av förfarande har därför gjorts.

Beslutsunderlag

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning innehållande genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse inkl. yttranden

Motivering

I granskningsförslaget har användningsbestämmelsen *handel* (H) ändrats till *sällanköpshandel, ej livsmedel* (H₁). Bestämmelsen har även tillkommit på den norra sidan av lv 292. Denna förändring har bedömts nödvändig då det är svårt att motivera varför handel får bedrivas på den ena sidan lv 292 och inte den andra. Det bedöms även acceptabelt att tillåta *sällanköpshandel, ej livsmedel* inom planområdet då det är en begränsad form av handelsverksamhet vilken inte förväntas generera samma mängd trafik.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Kostnader för planarbetet bekostas av den sökande och regleras i ett planavtal, baserat på den av Kommunfullmäktige antagna Plan- och bygglovstaxan. Planarbetet innebär inga ekonomiska belastningar för kommunen.

Beslut skickas till

Kommunarkitekt

Sökande
