

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller för områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller från hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Administrativ gräns
- Egenkapsgräns

Användning av allmän platsmark

- GATA** Lokal trafik i området
- VÄG** Genomfartstrafik
- PARK** Parkmark, gång- och cykaväg får anläggas

Användning av kvartersmark

- B** Bostäder
- C** Centrum
- D** Vård
- E** Transformatorstation
- K3** Gaveldstens form och fasadдекор ska bibehållas.
- K4** Fasaden ska vara i ljus stålputs. Lämpliga kulturer är brunen vit, ljusbeige eller ljusgrå.
- K5** Ursprunglig färgsättning ska bibehållas. Färsker ska till utformning, spröjsindelning och proportioner vara lika ursprungliga.
- K6** Balkongernas, taketens och portomfattningarnas utformning ska bibehållas.
- K7** Eventuella tillbyggnader eller andra ändringar ska göras med stor hänsyn till byggnadens och kvarters utplöjesvärde.
- N1** Minst 10 % av egenkapsytan ska vara genomsläpplig och får inte handgöpas.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e1** Största sammantagna byggnadsareal 1 kvm för byggnader.
- f1** Ny- och tillbyggnad ska utformas och placeras med hänsyn till huvudbyggnadens karaktär.

Administrativa bestämmelser

- U** Området ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Vilkor för lov a1** Stambesked för nybyggnation får inte ges förän den markförordning som identifierats inom fastigheten har åtgärdats och godkänts av tillsynmyndighet.

- p1** Huvudbyggnad ska placeras i direkt anslutning mot väg alternativt i direkt anslutning mot förgårdsmark.
- q1** Högsta nockhöjd 1 meter.

- f1** Byggnaden får inte rivas.
- k1** Takets och takkupornas form ska bibehållas.
- k2** Gåttfasadens tak ska vara klätt med tegel eller tegelröda betongpannor.
- r1** Fastigheterna bedöms utgöra sådana värdedulla byggnader och boplygsområden som avses i PBL 8 kap 13 §, vilket innebär att bygglösheten i PBL 9 kap 4a-c §§ inte gäller.

- k1** Takets och takkupornas form ska bibehållas.
- k2** Gåttfasadens tak ska vara klätt med tegel eller tegelröda betongpannor.
- r1** Fastigheterna bedöms utgöra sådana värdedulla byggnader och boplygsområden som avses i PBL 8 kap 13 §, vilket innebär att bygglösheten i PBL 9 kap 4a-c §§ inte gäller.

FASTIGHETSPLAN
Del av gällande fastighetsplan T139. Unionen färsställd 48-10-14 (omrindning) inom planområdet uppläts den dag planen vinner laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING PLANEKONOMI Plankostnader regleras genom planavtal UTÖKAT FÖRFARANDE

Övriga handlingar:
Planbeskrivning Barnchecklista Fastighetsförteckning Geoteknisk undersökningar (MUR & PM)
Behovsbedömning Bullerutredning Kulturhistorisk bedömning Resultat från provtagning (mark)
Samrådsredogörelse Miljöteknisk markundersökning Skuggstudie Granskningsutlåtande (granskning 1)
Granskningsutlåtande (granskning 2)

Regler markanvändning och byggande enligt PBL (2010:900)

Ersättning av DETALJPLAN för

UNIONEN, etapp 1

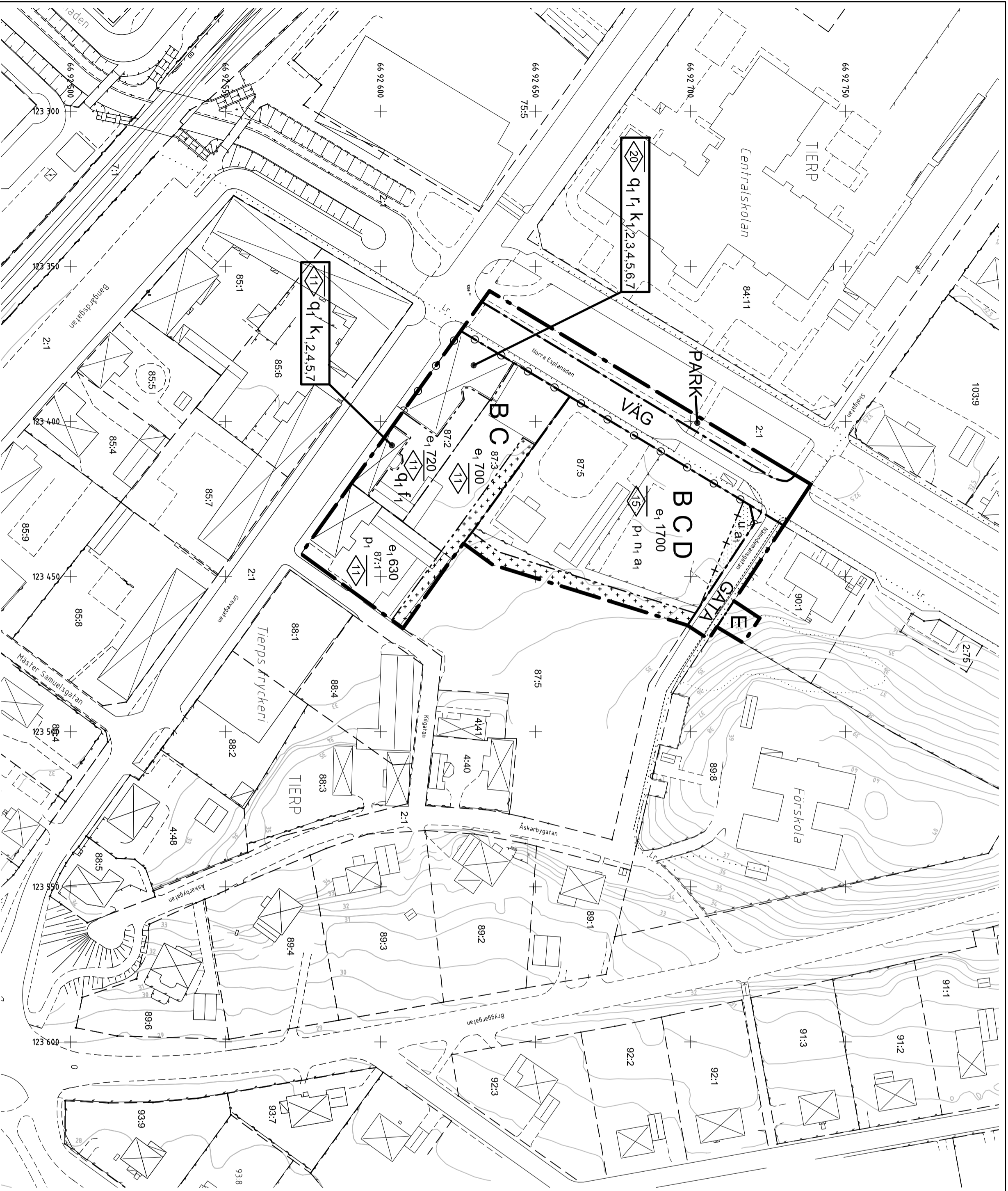
Fastigheterna Tierp 87:1-3, samt del av Tierp 87:5, 90:1 och 2:1
Tierps köping

Upprättad av Samhällsbyggnad 2017.09.26



Adam Nyström kommunarkitekt Kristoffer Blomfeldt planhandläggare Kenneth Ottosson planarkitekt

Skala 1:1000 Ursprungsformat A2
0 10 20 50 100 m
Dp 1054:1



ÖVERSIKT



GRUNDKARTA

Upprättad av Tierps Kommun, Ajuortförd 2016.08.04

Beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för servitut
- Väggkant
- Kantsten
- Dike
- Agroslagsgräns
- Nivåkurva
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Slätt
- Lövskog
- Barrskog
- Bostadshus
- Byggnad med verksamhet
- Uthus
- Skärmak
- Trappa
- Belämningsstolpe
- Registreringsnummer för fastighet
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- Rutnätspunkt
- Polygonpunkt
- Fixpunkt
- Koordinatsystem SWEREF99 1800
- Höjdsystem RH00