

Tierps kommunfastigheter AB (TKAB)

Styrelseprotokoll

Dag 2022-04-12

Plats Teams

Närvarande

Beslutande Pär Oscarsson
Bengt-Olov Eriksson
Viktoria Söderling
Joakim Larsson
Helén Jaktlund, ersättare för Stig Lundqvist

Icke tjänstgörande suppleanter Eva Berglund
Pia Wårdsäter

Övriga Roger Kjetselberg, VD
Veronica Lindström, vice VD
Anders Norrström EC, sekreterare
Patrik Helgesson, fastighetschef

Paragrafer §§ 20-23

§ 20 Öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§ 21 Val av justeringsperson

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll utsågs Viktoria Söderling.

Beslutsärenden

§ 22 Kyrkskolans idrottshall

VD informerade att i samband med renoveringen av Kyrkskolan och dess idrottshall har det visat sig att idrottshallen är i sämre skick än förväntat.

Skador efter ett släckningsarbete vid en tidigare brand, i slutet av 80-talet, har lämnats utan åtgärd. Det har även konstaterats konstruktionsfel som orsakat omfattande fuktskador med mikrobiell påväxt som följd. Projektets styrgrupp har, med anledning av de skador som upptäckts, valt att utreda tre olika vägar framåt i projektet.

Utredningen, tillsammans med tidigare utredningar, var utsända med kallelsen.

Det tre alternativ som utretts innebär att

1. Riva omklädningsdelen ned till plattan och bygga upp den igen, och renovera hallen i övrigt.
2. Riva befintlig idrottshall och bygga ny.
3. Riva befintlig idrottshall och inte ersätta denna.

Patrik Helgeson, fastighetschef, informerade om utredningarna och de tre alternativen. **Bilaga 1.**

Då det idag finns en avropad upphandling som omfattar att renovera skolan och hallen, kan andra alternativ medföra konsekvenser rörande de avtal som finns. VD återkommer när mer uppgifter finns hur upphandlingen påverkas.

Utifrån de utredningar som gjorts föreslog VD att styrelsen fattar beslut att genomföra alternativ 2 som innebär att befintlig idrottshall rivs och en ny byggs.

Styrelsen beslutade enligt VDs förslag att riva hallen och bygga en ny men att förutsättningen är att hyresgästen Tierps kommun är beredd att acceptera den nya högre hyresnivå som alternativet innebär.

§ 23 **Avslutning**

Ordförande tackade samtliga för idag och avslutade mötet.

Vid protokollet

Anders Norrström

Justeras

Pär Oscarsson
Ordförande

Viktoria Söderling