

---

<b>Tid och plats</b>	28 april 2020, kl. 13:00 – 13:40 i Kommunhuset, A-salen, Tierp	
<b>Paragrafer</b>	68	
<b>Bevis om anslag</b>	Anslaget sätts upp: 2020-04-28	Anslaget tas ner: 2020-05-20
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Kommunhusets arkiv, Centralgatan 7, Tierp	
<b>Utses att justera</b>	Jonas Nyberg	
<b>Beslutande</b> Ledamöter	Sara Sjödal (C), Ordförande Lars-Göran Birkehorn-Karlsen (M), 1:e vice ordförande Lotta Carlberg (C) Åsa Sikberg (M) Ann-Kristin Ringefors (KD) Alfred Mujambere (L)	Jonas Nyberg (S), 2:e vice ordförande Linda Friberg (S) Joakim Larsson (SD) Jonhas Åker (SD)
<b>Beslutande ersättare</b>	Jenny Lundström (MP)	Gunnar Jansson (S) Barbro Wiklund (S) Christina Holmström (S) Annie Pettersson (V)
<b>Övriga närvarande</b> Ersättare		
<b>Tjänstemän och övriga</b>	Randi Graungaard, kommundirektör Evelina Håkansson, sekreterare	

#### Underskrifter

Sekreterare

**Evelina Håkansson**

Ordförande

**Sara Sjödal**

Justerande

**Jonas Nyberg**

## Innehållsförteckning

<b>Paragraf</b>	<b>Rubrik</b>	<b>Dnr</b>
§ 68	Köpekontrakt för Siggbo Handelsområde	2019/993

---

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 68  
Dnr 2019/993

## **Köpekontrakt för Siggbo Handelsområde**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

att sälja del av fastigheten Tierp 1:1 till Svimraros AB för utveckling och byggnation av Handelsområdet i enlighet med bifogat köpekontrakt.

### **Sammanfattning av ärendet**

Svimraros AB har markanvisning på del av Handelsområdet och har under denna tid projekterat området, sökt bygglov och tecknat hyresavtal med aktörer som önskar etablera sig på området.

### **Barnrättskonsekvenser**

I upprättandet av detaljplanen för området, Dp 1055 Siggbo Handelsområde, har kommunen införlivat barnkonventionen i den fysiska planeringen. Vid utredning av planområdets utformning har hänsyn tagits till barns intressen, behov och situation. Planområdet ger goda möjligheter för anslutning till området med gång- och cykelvägar vilket bidrar till att öka trafiksäkerheten för barn.

### **Beslutsmotivering**

Svimraros har under markanvisningstiden förberett för etablering med aktörer som önskar etablera sig i området. Då alla hyresavtal nu är undertecknade och bygglov sökt och beviljat, önskar man köpa området för att färdigställa etableringarna och bygga ut Handelsområdet.

### **Ekonomiska konsekvenser och finansiering**

Kommunen säljer marken, ca 15 640 kvm till en kostnad om 180 kr/kvm, enligt taxa tagen i KF. Försäljningssumman beräknas till 2 815 200 kr samt tillägg för kommunens investering på tomtmark som avser infart till fastigheten, 395 000 kr, vilket blir totalt 3 210 200 kr. Bokfört värde på denna tomtmark är 692 610 kr. Detta genererar en vinst på ca 2,5 mkr.

Köparen står för samtliga kostnader för lantmäteriförrättning och även alla anslutningsavgifter till fastigheten.

---

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

**Tillägg**

Då det undertecknade avtalet inte har kommit kommunen tillhanda på överenskommen dag, begär vi ett förbehåll för denna försäljning: För att denna försäljning skall tas upp i KS 28 april, skall undertecknade avtal i sin helhet vara kommunen tillhanda senast den 15 april kl. 16:00, i annat fall återkallas denna försäljning.

**Beslutsunderlag**

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Köpekontrakt
- Kartbilaga
- Servitut
- Avtal GA
- Kartbilaga från LM med område för GA samt servitut
- Registreringsbevis Svimraros AB

**Beslutet skickas till**

- Chef Medborgarservice
- Chef Tillväxt och Samhällsbyggnad
- Chef Planering och Myndighet
- Chef Förvaltning och Genomförande

---

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign