

**SYNPUNKTER
LÄMNAS T.O.M.**

18

December

2023

UNDERRÄTTELSE OM SAMRÅD

Ny detaljplan för fastigheterna Libbarbo 2:6, Libbarbo 2:139, samt del av Libbarbo 8:1, Örbyhus, Tierps kommun

Bakgrund

Utskottet för samhällsbyggnad beslutade 2022-04-05 § 30 att ge tillväxt och samhällsbyggnad i uppdrag att påbörja utredning av ny detaljplan fastigheterna Libbarbo 2:6 och Libbarbo 2:139. TE:s Schakt och Planering i Örbyhus är initiativtagare till planläggningen. Syftet med planläggningen är att möjliggöra för centrum och verksamheter inom fastigheten Libbarbo 2:6, samt att möjliggöra för bostäder och centrum inom fastigheten Libbarbo 2:139.

De generella rekommendationerna i gällande översiktsplan (ÖP 2010-2030) anger att ny bebyggelse ska samlokaliseras med befintlig för att skapa förutsättningar för en god kommunal och kommersiell service. De platsspecifika rekommendationerna anger att Örbyhus är en prioriterad utvecklingsort där planberedskapen skall vara god. Vidare anger översiktsplanen att planeringen ska inriktas på en ökning av Örbyhus invånarantal. Sammantaget bedöms föreslagna förändringar ligga i linje med översiktsplanens intentioner.

Eftersom att de förändringar som planförslaget möjliggör för bedöms vara av sådan karaktär som inte är av stort intresse för allmänheten bedrivs planarbetet efter ett standardförfarande i enlighet med plan- och bygglagen 2010:900.

Vad innebär den nya detaljplanen?

Planförslaget innebär att fastigheten Libbarbo 2:6 planläggs i syfte att möjliggöra för verksamheter och centrum, samt att fastigheten Libbarbo 2:139 planläggs i syfte att möjliggöra för bostäder och centrum. Efter beslut om planbesked har planområdet utökat något till att även omfatta del av fastigheten Libbarbo 8:1 som utgörs av vägsträcka för Bruksvägen. Den berörda delen tas med i syfte att möjliggöra för utfartsförbud mot Bruksvägen eftersom att utfartsförbud inte får läggas i plangräns.

Planförslaget

Planförslaget finns närmare beskrivit i den planbeskrivning och samrådscharta som finns tillgängligt på Tierps kommunhus och på kommunens hemsida www.tierp.se.

Information om samråd

Samrådet har som syfte att i ett tidigt stadiet av planprocessen dels förbättra kommunens beslutsunderlag genom att samla in kunskap och synpunkter som finns inom det aktuella området, dels att ge de intressenter som berörs av förslaget insyn och möjlighet till påverkan.

När samrådstiden är över kommer kommunen att sammanställa och kommentera alla inkomna yttranden i en samrådsredogörelse och eventuellt justera planhandlingarna utifrån inkomna synpunkter. Planförslaget kommer därefter att kommuniceras vid ett andra tillfälle under en granskningstid.

Synpunkter på förslaget lämnas skriftligen till:

Tierps kommun
Medborgarservice, Samhällbyggnadsenheten
815 80 TIERP

Eller via e-post till: plan@tierp.se

Skrivelse med synpunkter ska vara försedd med namn, adress och fastighetsbeteckning.

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds underrätta hyresgäster respektive bostadsrättsinnehavare om denna inbjudan till samråd, samt var handlingarna finns tillgängliga.

Den som inte framför synpunkter skriftligen senast under samrådstiden kan senare förlora rätten att överklaga beslutet att anta detaljplanen. Denna detaljplan kan komma att antas redan efter detta samråd om samrådsretsen godkänner detaljplaneförslaget. Om ingen erinran inkommit skriftligen senast den **18 December 2023** betraktas utebliven erinran som ett godkännande av detaljplaneförslaget.

Upprättade handlingar

- Sändlista för samråd (2023-11-17)
- Protokollsutdrag (2023-11-14 § 124)
- Plankarta (2023-10-24)
- Planbeskrivning (2023-10-24)
- Fastighetsförteckning (2023-10-13)
- Undersökning om betydande miljöpåverkan (2023-01-30)
- Miljöteknisk markundersökning (2023-07-03)
- Bullerutredning (2023-05-22)

För ytterligare information eller frågor vänligen kontakta handläggare:

.....
Patrich Vikström - planarkitekt