
Dokument: Undersökning - Checklista
Detaljplan: DP 368 – Stationsvägen
Dnr: EDP 2022.151
Datum: 2023-01-30

CHECKLISTA

Undersökning om betydande miljöpåverkan

DP 368 - Stationsvägen

Fastigheterna Libbarbo 2:6 och Libbarbo 2:139

Örbyhus

Checklista

Kommunen ska i undersökningen ta hänsyn till ett antal kriterier, däribland miljöeffekter. Enligt miljöbalkens definition kan miljöeffekter vara direkta eller indirekta effekter. De kan vara positiva eller negativa för miljön. Effekterna kan vara tillfälliga eller bestående. Detta beaktas i framtagande av checklistan.

Checklistan är ett stöd för kommunens samlade bedömning och ställningstagande om genomförandet av detaljplanens kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte.

Begrepp

Undersökning

Bedömning om en plan kan antas medföra negativ miljöpåverkan eller ej.

Strategisk miljöbedömning

Processen att ta fram en miljökonsekvensbeskrivning.

Miljökonsekvensbeskrivning

Produkten av en strategisk miljöbedömning, skriftlig dokumentation.

Kriterier

Planens påverkan bedöms utifrån tre kategorier: ”ja,” ”ev.” och ”nej”.

- Indikerar att planens förslagna mark- och vattenanvändning enskilt, eller sammanvägt med listans övriga aspekter, kan komma att medföra betydande konsekvenser för miljön. En strategisk miljöbedömning kommer att genomföras som innefattar att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning.

JA

- syftar till att det finns en osäkerhet kring vilken miljöpåverkan planen kan medföra enskilt betraktad och/eller sammanvägt med omgivande faktorer. Detta resultat medför att frågan eventuellt måste utredas mer ingående för att ett ställningstagande skall kunna göras. Eventuellt kommer en strategisk miljöbedömning att genomföras.

EV.

- Innebär att planen varken enskilt eller sammanvägt med omgivande faktorer bedöms ha en nämnvärd negativ påverkan på miljön. En strategisk miljöbedömning kommer således inte att göras.

NEJ

MÅLUPPFYLLELSE

”Strider planen mot...”

ASPEKT	JA	EV.	NEJ	BESKRIVNING
Sveriges miljömål?		x		På fastigheten Libbarbo 2:139 finns en trädunge som ev. försvinner. Den bör i så fall kompenseras. Att området är beläget nära centrum och att det finns goda pendlingsmöjligheter är positivt för Sveriges miljömål.
Riksintressen?			x	
Kommunens vision: <i>Utveckling & tillväxt?</i> <i>God livsmiljö?</i> <i>Barn och ungdom?</i>			x	

LANDSKAPSBILD/STADSBILD

”Medför planen någon störning av...”

ASPEKT	JA	EV.	NEJ	BESKRIVNING
In- och utblickar? Siktlinjer? Historiska spår/ kulturhistoriska landskap?			x	De två byggnaderna på Libbarbo 2:6 omfattas av Tierp tar tillvara.
Landskapet eller stadsbildens helhetliga karaktär?			x	Byggnadshöjd och antal våningar regleras för att fastigheten ska passa in i stadsbilden.

SAMHÄLLSRESURSER & NATURRESURSER

”Motverkar planen hushållningen av naturresurser såsom...”

ASPEKT	JA	EV.	NEJ	BESKRIVNING
Mark? Vatten? Materiella resurser?			x	Gynnar hushållningen av mark
Transporter? Kommunikationer? Energi, m.m.?			x	

NATURMILJÖ/NATURVÅRD/BIOLOGISK MÅNGFALD

”Har planen någon påverkan på omgivande...”

ASPEKT	JA	EV.	NEJ	BESKRIVNING
Natura 2000-områden?			x	
Naturresevat/ Naturskydd?			x	
Strandskydd?			x	
Rödlistade arter?		x		Träddungen på Libbarbo 2:139 har inte inventerats. Eftersom den är så pass gammal kan det finnas rödlistade arter
Nyckelbiotoper?			x	
Annan värdefull natur?		x		Planen kan ha påverkan på värdefull natur, men det beror på hur man hanterar den äldre trädungen.

REKREATION & FRILUFTSLIV

”Påverkar planen kvantitet eller kvalitet av...”

ASPEKT	JA	EV.	NEJ	BESKRIVNING
Grönstruktur?		x		Libbarbo 2:139 är obebyggd och består av grönstruktur i form av granar, tallar och björkar. Dessa kan eventuellt sparas till gård och utemiljöer för bostadsbebyggelsen på fastigheten.
Populära rekreativstråk?			x	
Friluftsanläggningar?			x	

Vandringsleder?			x	
Annan värdefull natur?		x		

HÄLSA OCH SÄKERHET

”Innebär planen konsekvenser i form av..., eller påverkar planområdet av externa faktorer såsom...”

ASPEKT	JA	EV.	NEJ	BESKRIVNING
Buller vibrationer?	x			Järnvägen och omkringliggande gatunät antas ge upphov till buller som kan påverka planområdet. Bullersituationen behöver undersökas närmare under det fortsatta planarbetet.
Föroreningar? <i>Mark, luft, vatten</i>	x			Potentiell förorening har identifierats på Libbarbo 2:6. Föroreningssituationen måste utredas närmare och eventuellt krävs sanering innan fastigheten kan bebyggas för bostadsändamål eller annan känslig markanvändning.
Överskrids Miljökvalitetsnormer?			x	
Övrigt			x	

PÅVERKAN PÅ OMGIVNINGEN

”Innebär planen en påverkan på...”

ASPEKT	JA	EV.	NEJ	BESKRIVNING
Mark?		x		Beroende på hur trädningen hanteras kan detaljplanen ev. ha en påverkan på den omgivande markanvändningen.
Luft?			x	
Vatten?			x	Mer hårdgjorda ytor, försvinner genomsläpplig naturmark som hade kunnat användas som LOD-lösningar
Klimat?			x	

NATURKATASTROFER, ÖVERBESLASTNING

”Medför planen någon ökad risk för, eller löper planområdet risk att drabbas av...”

ASPEKT	JA	EV.	NEJ	BESKRIVNING
Översvämning?		x		En liten del av fastigheterna utgörs av områden som vid kraftiga regnväder skulle kunna bli vattenfyllda enligt kommunal lågpunktskartering.
Erosion?			x	

SAMLAD BEDÖMNING

”Påverkar planförslaget sammantaget...”

ASPEKT	JA	EV.	NEJ	BESKRIVNING
Samtliga tidigare aspekter i en helhetsbild:			x	Planförslaget bedöms inte ha en betydande miljöpåverkan. I det fortsatta planarbetet behöver buller och föroreningar undersökas närmare. Träddungen på Libbarbo 2:139 ska försöka sparas i största möjliga mån.