

Plats och tid Kommunhuset, Medborgarrummet, Tierps Köping,
Kl. 10.00 – 10.30

Beslutande och övriga närvarande enligt sida 2

Paragrafer 141

Utses att justera Anna Ahlin (C)

Justeringens plats kommunhuset, Tierps köping

Underskrifter

Sekreterare

Anna Trankell

Ordförande

Jonas Nyberg (S)

Justerande

Anna Ahlin (C)

BEVIS OM ANSLAG

Justering av protokoll har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Organ	Utskottet Samhällsbyggnad
Sammanträdesdatum	2017 - 10 - 31
Datum då anslaget sätts upp	2017 - 10 - 31
Datum då anslaget tas ned	2017 - 11 - 22
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Tierps köping
Paragrafer	141
Underskrift	

Anna Trankell

Utdragsbestyrkande

Beslutande Jonas Nyberg (S), ordförande
Anna Ahlin (C)
Gunnar Jansson (S)

Närvarande tjänstgörande ersättare Oskar Jonsson (MP)

Närvarande ej tjänstgörande ersättare Jim Blomstedt (M)
Urban Blomster (V)

Övriga närvarande Thomas Kihlström, chef
Samhällsbyggnadsenheten
Adam Nyström, kommunarkitekt
Anna Trankell, utskottssekreterare

§ 141

Dnr Edp 2016/1831

Samråd för ny detaljplan (DP 1058) Triangelparken, Tierp

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att godkänna förslag till ny detaljplan (samrådshandling), samt

att uppdra till Samhällsbyggnadsenheten att samråd ska hållas i enlighet med PBL 5 kap § § 11-11a-11c, 12-13,17.

Bakgrund

Planprogrammet för Siggbobäcken godkändes 2015-10-20 § 141 av utskottet Samhällsbyggnad. Planprogrammet syftade till att utreda möjligheterna för en ny stadsdel i Tierps köping vilken i huvudsak är tänkt att utgöras av bostäder men även ett handelsområde. Planprogrammet ligger till grund för arbetet och utformningen av denna detaljplan (DP1058 - Triangelparken), vilken Samhällsbyggnadsutskottet 2016-11-15 § 156 uppdrog Samhällsbyggnadsenheten att ta fram.

Triangelparken är en förlängning av den befintliga bebyggelsen vid Bokbindarlunden ner mot Siggbobäcken på den östra sidan av bäcken. Åt väst och söder pågår det parallella planarbetet med detaljplan (DP1036) för Siggbo Trädgårdsstad.

Planområdet är tredelat och bebyggelsen föreslås i norr utgöras av flerbostadshus och i söder av radhus, kedjehus och/eller villor. Totalt finns här möjlighet att bygga ca 70 stycken bostäder. På den mellersta delen av planområdet tillåts bebyggelse av bostäder, vårdboende, äldreboende och kontor. Området kopplas samman med Siggbo Trädgårdsstad och Tierps köping genom gång- och cykelvägar, kvartersgator samt genom en gång- och cykelbro. Mellan den södra och den mellersta delen planeras en lek- och samlingsplats för planområdet.

Då de förändringar planförslaget möjliggör för bedöms vara av sådan omfattning och typ som är av intresse för allmänheten bedrivs planarbetet efter ett utökat planförfarande i enlighet med den lagstiftning som var gällande vid planarbetets påbörjande. Planförslaget strider inte mot kommunens gällande översiktsplan (ÖP 2010-2030).

Beslutsunderlag

- Plankarta med bestämmelser

Forts.

Ordf sign

Justerandes sign

Sekr sign

Utdragsbestyrkande

§ 141 forts.

- Planbeskrivning innehållande genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Markteknisk undersökningsrapport (MUR)
- Geoteknisk undersökning
- Dagvattenutredning
- PM Miljöteknisk markundersökning
- Naturvärdesinventering
- PM-VA-teknik
- Arkeologisk utredning

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Planarbetet bekostas av kommunen som kompenseras genom framtida planavgifter i samband med bygglov. Planens genomförande kommer innebära investeringar för kommunen, kopplat till utbyggnation av infrastruktur.

Beslut skickas till

Kommunarkitekten
Administratör Samhällsbyggnad
