

Svar på interpellation

Matilda Svahn (S) har inkommit med följande frågor i sin interpellation:

- Varför genomfördes aldrig något köp eller markbyte och har ni i Alliansen fortfarande för avsikt att förvärva marken?
- Om ni inte avser förvärva marken nu kommer ett nytt arrendeavtal tecknas?
- Sommaren närmar sig med stormsteg, vad gör du och resten av Alliansen för att säkra allmänhetens tillgång till Trollsjön nu i sommar?

Diskussioner mellan markägare och kommunen är ännu ej klara, gällande såväl markbyte som eventuellt nytt arrendeavtal. Alliansen ser helst att ett förvärv av marken sker för att kommunen dels ska ha rådighet över marken men även för framtida utveckling av området.

Om överenskommelse om markbyte inte uppnås så tecknas nytt arrendeavtal. Trollsjön är ett av kommunens naturbad. Tillgången till friluftsliv är värdefull både för den enskilda människan och för samhället i stort. Det är också en betydande del i kommunens ansvar för folkhälsan. Att vistas i naturen kan medföra en rad positiva effekter för hälsan, till exempel minskad stress, stärkt kognitiv förmåga och förbättrad psykisk hälsa. Det främjar också fysisk aktivitet och ger möjlighet till sociala kontakter i en avkopplande miljö. Det är viktigt att alla människor får samma möjlighet att vistas i naturen och ha tillgång till friluftsliv som kan tillgodose genom till exempel natur i sin närhet (se sid 38 i Plan för Tierps kommuns ekonomi och verksamhet 2023 – 2025).

Alliansen arbetar för att frågan med Trollsjön ska lösas, och detta på flera fronter: Tierps kommun behöver få bukt med skadegörelsen uppe vid Trollsjön, våra kommunmedborgare vill ha tillgång till badmöjligheter, det vore spännande med utvecklingsmöjligheter i området samt att säkerheten vid badet behöver ses över.

Bifogat finns även ett PM med redogörelse för processen hittills.

Emma Lokander (M)

Ordförande för utskottet Samhällsbyggnad

PM – Trollsjön

Bakgrund

Trollsjön, en badsjö som ursprungligen var en bergtäkt där material bröts i samband med E4:ans nya sträckning under början av 2000 talet.

År 2008 upprättades ett nyttjanderättsavtal där en yta om 7,5 hektar uppläts till Tierps kommun i syfte att området används som badplats. Avtalet anger även att kommunen, inom området, har rätt att ordna parkeringsplatser och de anläggningar som krävs för badplatsens drift och skötsel. Nyttjanderättstiden gällde 2008-01-01 till 2012-12-31, därefter förlängs avtalstiden med 5 år i taget om ingen uppsägning sker.

Under 2019 kontaktas kommunen av Hällefors Tierp Skogar AB med frågan om kommunen är villig att sälja sina andelar i gemensamägd skog vid Trollsjön. Kommunens andelar i den gemensamägda skogen värderas till ca 960 tkr. Efter utredning visar det sig att kommunen inte har laglig rätt att sälja sina andelar, däremot kan en överföring via fastighetsreglering vara möjlig – en diskussion om markbyte påbörjas.

Under 2021 beviljas kommunen statligt bidrag till att anlägga våtmark längs Siggebobäcken. Syftet är att fördröja vatten i landskapet och samtidigt skapa värden för friluftslivet och den biologiska mångfalden. Åtgärden kommer kräva ett större markområde än det markbyte som tidigare diskuterats, nu uppgår ytan 14,6 hektar.

Kommunen tar kontakt med värderingsmän för att få Trollsjön och marken runt omkring den värderad. Värderingsmännen hittar inget jämförelsematerial eftersom något likande inte sålts tidigare, en skriftlig värdering av marken kan därför inte genomföras. För att få ett uppskattat värde på marken beräknas värde utifrån snittvärde på skog i Uppland, det ger ett uppskattat värde på ca 1 040 tkr för 14,6 hektar, varav sjön är 3,5 ha och beräknas inte ha något värde.

Under andra kvartalet 2021 presenteras underlaget för politiken i Tierps kommun. Där kommer inspel att eftersom våra andelar i allmanningen motsvarar 23 hektar bedöms det rimligt att vi byter till oss samma yta, alternativt att vi får marken värderad och byter "krona mot krona".

Inspelen förmedlas till HT skogar som är tydliga med att de inte vill avyttra mer mark än de 14,6 hektar som tidigare diskuterats. HT Skogar tar på sig att ta fram ett värderingsunderlag på marken.

Under slutet av 2021 och början av 2022 tar kommunen upprepade kontakter med HT skogar för att påminna om värderingsunderlag alternativt ett utkast på nytt arrendeavtal.

Under andra kvartalet 2022 meddelar HT skogar att underlaget ännu inte är framtaget men på gång. De meddelar även att befintligt arrende sägs upp för omförhandling om vi inte lyckas få till ett markbyte.

I juni 2022 inkom HT Skogar till Tierps kommun med en begäran om villkorsändring gällande avtal för badplatsen Trollsjön. Begäran gäller ändring av villkoren i avtalet vid utgången av år 2022. Anledningen anges vara att HT Skogar kommer anpassa avgiften för arrendet till en marknadsmässig nivå. HT skogar utlovar att nytt avtalsförslag kommer översändas till Tierps kommun.

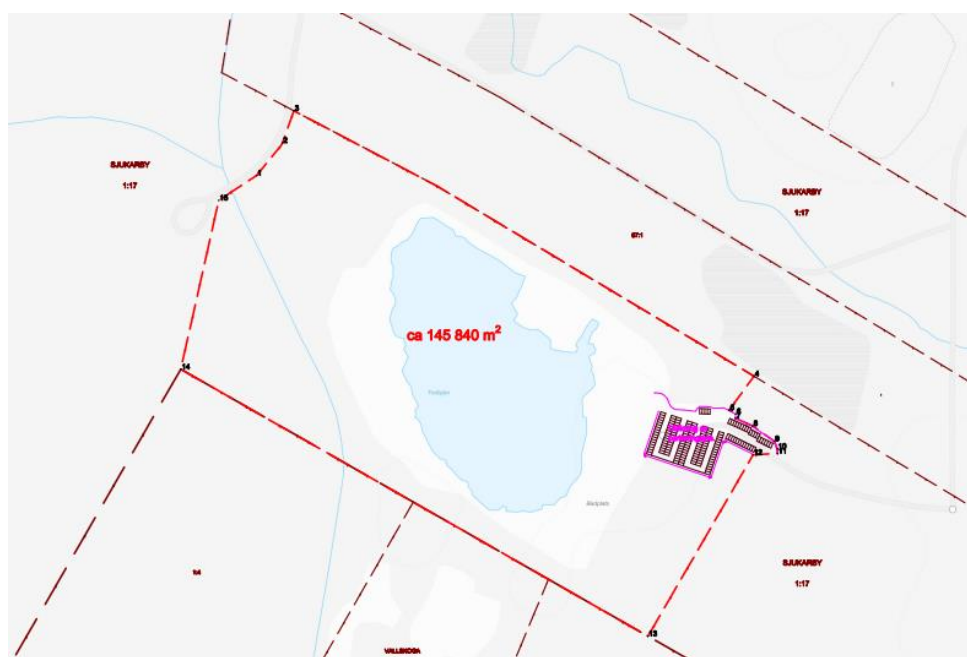
Förutsättningar

Hällefors Tierp Skogar AB har begärt villkorsändring och aviserat att avtalet sägs upp vid utgången av 2022. Enligt nyttjanderättsavtalet från 2008 är uppsägningstiden 6 månader, uppsägning har genomförts inom rätt tid.

I nyttjanderättsavtalet anges även att kommunen inom sex månader från avtalets upphörande ska städa och ta bort kommunens anordningar. Inga anordningar har ännu tagits bort från området eftersom HT skogar utlovat att ett nytt avtalsförslag kommer översändas och utifrån tidigare diskussioner finns förhoppningar att vi ska komma överens om nytt avtal.

Trots att avtalet sades upp i juni 2022 och löpte ut i december 2022 har något nytt avtalsförslag ännu inte överlämnats till kommunen vilket gör att vi i nuläget saknar avtal för nyttjanderätt av marken vid Trollsjön.

Kommunens tjänstepersoner har varit drivande och upprepade gånger från slutet av 2021 och framåt tagit kontakt med HT skogar för påminnelse om värderingsunderlag alternativt ett utkast på ett nytt arrendeavtal. Tjänstepersoner kommer även framöver att fortsätta efterfråga underlag.



Svar på interpellation

Viktoria Söderling (S) har inkommit med följande interpellationsfrågor:

-Hur motiverar du och Alliansen att ni valt alternativ 1, att pausa råden i väntan på att överklagandet hanteras?

-Ska ärenden som vanligtvis går genom råden innan de beslutas ligga vilande i upp till ett år till dess att råden startas upp igen?

-Eller ser inte Alliansen råden som en viktig remissinstans och tänker gå vidare med ärenden utan att de hanteras i råden?

Kommunfullmäktige beslutade 2023-02-28 "att utöka antalet ledamöter utsedda bland förtroendevalda från tre stycken till fem stycken i rådet för funktionshinderfrågor, kommunalt föreningsråd och kommunalt näringslivsråd". Efter att beslut fattats i kommunfullmäktige har detta överklagats till Förvaltningsrätten och kommunstyrelsen har yttrat sig till rätten i frågan. Förvaltningsrättens avgörande återstår i överklagandeprocessen. Det finns idag inget uppdrag från kommunfullmäktige till kommunstyrelsen att ändra beslutet som fattades om antalet ledamöter i råden vid sammanträdet 2023-02-28. Allianspartierna har full respekt för kommunfullmäktiges fattade beslut och planerar ej bereda något annat om inte ett uppdrag för ny beredning ges från fullmäktige i frågan genom att en motion med förslag om detta skickas för beredning till kommunstyrelsen.

Att pausa ett ärende i avvaktan på Förvaltningsrättens beslut är ett generellt ställningstagande som handlar om att inte föregå rättens process. Vi i Allianspartierna välkomnar all granskning av kommunfullmäktiges och kommunstyrelsens fattade beslut och tar givetvis till oss och rättar till sådant som kan bli bättre i framtiden. I den fas vi är just nu inväntas Förvaltningsrättens dom. I det fall beslutet anses vara korrekt kommer arbetet i de nyvalda råden att direkt startas. I det fall Förvaltningsrätten anser att kommunfullmäktigebeslutet ej var korrekt fattat kommer nytt förslag till beslut att beredas och läggas fram för att så snart som möjligt behandlas i kommunfullmäktige. Ärenden som ej är tvungna att beslutas kommer därför att invänta rådets igångsättning.

De kommunala råden har alla en mycket viktig roll som arenor för remisser, ömsesidigt informationsutbyte samt kontaktytor mellan medborgarna och politiken (såväl styre som opposition). Att vi i Allianspartierna tycker det är viktiga arenor för de perspektiv som representanterna företräder är ställt utom allt tvivel då vi under vår medverkan i förra styret av Tierps kommun beredde och lade fram för beslut att inrätta två nya råd (Näringslivsråd och Föreningsråd) utöver de två som sedan länge funnits (Pensionärsråd och Rådet för funktionshinderfrågor). Vi i Alliansstyret ser fram emot att snarast möjligt kunna köra igång arbetet i de nyvalda råden och vi hoppas att det inom kort kommer ett besked från Förvaltningsrätten i frågan.

Sara Sjödal,
Kommunstyrelsens ordförande

Svar på interpellation

Matilda Svahn (S) har inkommit med följande frågor i sin interpellation:

- Hur långt har arbetet med förstudien kommit nu och hur ser tidplanen ut för den idag?
- Vilka åtgärder har du och alliansen vidtagit för att följa upp fattade beslut så att detta inte händer igen?
- Vilka åtgärder har du och alliansen vidtagit för att de svar ni ger i kommunfullmäktige skall vara korrekta?

Att ta fram underlag för förstudien beställdes vid septembers fullmäktige och uppdraget överlämnades till tjänstepersonerna i direkt anslutning till detta. Verksamheten har därefter arbetat för att ta fram underlag för en förstudie. I detta arbete ingår flertalet parametrar, som bör klargöras innan en beställning av förstudie är klar t.ex. om tilltänkt fastighet är lämpad att placeras utifrån krav från gällande lagstiftning, krav på markförberedelser, underlag för behov av interiöra anpassningar utifrån nyttjandet av lokalerna m.m. När förstudien är klar följer en sedvanlig etableringsprocess d.v.s. projektering, upphandling och byggnation. Att svara på frågan om när ny skolbyggnad kan stå på plats kräver att förstudien är klar och att vi har svar på grundförutsättningarna, t.ex. om det kräver extra ordinära markförberedelser.

Däremot har det redan tidigare genomförts och genomförs fortlöpande åtgärder utifrån det lagstadgade ansvar vi har för både elevers och medarbetares lärande- och arbetsmiljö.

Tidsplan för en förstudie är ca 6 månader. Förstudien beräknas vara klar innan sommaren. (I och med detta så ser man att verksamheten arbetat med framtagande innan själva formella beställningen gick iväg, men EFTER att det politiska beslutet fattades). Rapporter från arbetet med förstudien kommer att informeras om i utskottet Samhällsbyggnad, medan frågor som rör skolverksamheten kommer rapporteras löpande i utskottet Barn Utbildning och Kultur. Mark- och geundersökningar ska påbörjas redan denna vecka.

Vi i Alliansen stämmer av fakta inför på förhand kända debatter i kommunfullmäktige med berörda tjänstepersoner samt har en kontinuerlig dialog med verksamheterna.

Emma Lokander (M)

Ordförande i utskottet Samhällsbyggnad