

§ 85

Dnr EDP 2016.1873

**Antagande av ändring av detaljplan (ÄDP 215) Månkarbo****Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

att anta detaljplan ÄDP 215 – Månkarbo för fastigheten Månkarbo 11:1 i enlighet med Plan- och bygglagen 5 kap 27 § (2010:900).

**Beslutsmotivering**

Den 8 december 2016 inkom en ansökan om planläggning för fastigheten Månkarbo 11:1 till Tierps kommun. Sökande för åtgärden är AB Tierpsbyggen. I ansökan framgår att sökanden önskar att bebygga fastigheten Månkarbo 11:1 med bostadsbebyggelse i två våningar. Fastigheten regleras i dagsläget av byggnadsplan D215 som tillåter bostäder och handel i högst en våning.

Med bakgrund av detta beslutade Utskottet samhällsbyggnad 2017-01-31 § 5 att uppdra Samhällsbyggnadsenheten att inleda planarbete för ändring av detaljplan för fastigheten Månkarbo 11:1. Syftet med planändringen är att pröva möjligheten att utöka högsta antalet tillåtna våningar från en till två.

Ett första planförslag arbetades fram (samrådshandling) och godkändes av Utskottet samhällsbyggnad 2017-10-03 § 118. Samråd hölls mellan 2017-10-14 och 2017-11-14. Inkomna yttranden har sammanställts och bemötts i en samrådsredogörelse. Utifrån inkomna synpunkter under samråd arbetades planförslaget om till en granskningshandling och ställdes ut på granskning mellan 2018-04-12 och 2018-05-03 i enlighet med Utskottet samhällsbyggnads beslut 2018-04-10 § 40. Samtliga inkomna synpunkter under granskning har bemötts i ett granskningsutlåtande och därefter har en antagandehandling tagits fram. Mindre justeringar av planförslaget har genomförts inför antagande i form av ökad utnyttjandegrad för huvudbyggnad.

**Sammanfattning av ärendet**

Den 8 december 2016 inkom en ansökan om planläggning för fastigheten Månkarbo 11:1 till Tierps kommun. Sökande för åtgärden är AB Tierpsbyggen. I ansökan framgår att sökanden önskar att bebygga fastigheten Månkarbo 11:1 med bostadsbebyggelse i två våningar. Fastigheten regleras i dagsläget av byggnadsplan D215 som tillåter bostäder och handel i högst en våning.

Ordf sign

Justerandes sign

Sekr sign

Med bakgrund av detta beslutade Utskottet samhällsbyggnad 2017-01-31 § 5 att uppdra Samhällsbyggnadsenheten att inleda planarbete för ändring av detaljplan för fastigheten Månkarbo 11:1. Syftet med planändringen är att pröva möjligheten att utöka högsta antalet tillåtna våningar från en till två.

Ett första planförslag arbetades fram (samrådshandling) och godkändes av Utskottet samhällsbyggnad 2017-10-03 § 118. Samråd hölls mellan 2017-10-14 och 2017-11-14. Inkomna yttranden har sammanställts och bemötts i en samrådsredogörelse. Utifrån inkomna synpunkter under samråd arbetades planförslaget om till en granskningshandling och ställdes ut på granskning mellan 2018-04-12 och 2018-05-03 i enlighet med Utskottet samhällsbyggnads beslut 2018-04-10 § 40. Samtliga inkomna synpunkter under granskning har bemötts i ett granskningsutlåtande och därefter har en antagandehandling tagits fram. Mindre justeringar av planförslaget har genomförts inför antagande i form av ökad utnyttjandedrag för huvudbyggnad.

#### **Ekonomiska konsekvenser och finansiering**

Kostnader för planarbetet bekostas av den sökande och regleras i ett planavtal, baserat på den av Kommunfullmäktige antagna Plan- och bygglovstaxan. Planarbetet innebär inga ekonomiska belastningar för kommunen.

#### **Beslutsunderlag**

- Beslut utskottet samhällsbyggnad § 65/2018
- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Plankarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning innehållande genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Fastighetsförteckning
- Barnchecklista
- Dagvattenutredning
- Trafikbuller-PM
- Miljöteknisk undersökning

#### **Beslutet skickas till**

Chef Samhällsbyggnad

---

Ordf sign

Justerandes sign

Sekr sign