

## PLANKARTA MED BESTÄMMELSER PLANBESTÄMMELSER

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenhetsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Inom området med nedanstående beteckningar är endast angiven användning och utformning tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### KVARTERSMARK

**B** Bostäder

**H** Handel

### UTNYTTJANDEGRAD

**e<sub>00</sub>** Största byggnadsareal i procent av fastighetsarean för huvudbyggnad. Om kvarteret indelas i fler än en fastighet fördelas byggnadsarean proportionellt i förhållande till respektive fastighets andel av kvarteret.

**e<sub>00</sub>** Största totala byggnadsareal i procent av fastighetsarean för kompletterbyggnader

### BEGÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får ej förses med byggnad. Parkering medges ej.

Marken får endast förses med kompletterbyggnad. Kompletterbyggnader tillåts maximalt få en byggnadshöjd på 3,5 meter.


### MARKENS ANORDNANDE

Minst 20 % av fastigheten skall vara genomsläpplig för dagvatten.

### Mark och vegetation

**n<sub>1</sub>** Trädets ska bevaras. Ett område som motsvarar trädkronans omkrets ska lämnas som skyddsavstånd runt trädets.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE UTFORMNING

 Högsta tillåtna nockhöjd i meter för huvudbyggnad, dock får nockhöjden överskridas för hisstopp, ventilationskorsten, tekniska anordningar och installationsutrymme

**II** Högsta antal tillåtna våningar för huvudbyggnad.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiamter över 30 cm. Fälda träd ska ersättas.

**U** Området ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar.

**a<sub>1</sub>** Startbesked för nybyggnation får inte ges förrän den markförordning som identifierats inom fastigheten har åtgärdats och godkänts av tillsynsmyndighet.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år efter att planen vunnit laga kraft.

### HUVUDMÄNSKAP

Kommunen är huvudman för allmänna platser

### ILLUSTRATIONSBETECKNINGAR

— Illustrationslinje

## ANTAGANDEHANDLING STANDARD FÖRFARANDE

### PLANEKONOMI

Plankostnader regleras genom planavtal.

Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL 2010:900

### Övriga handlingar:

planbeskrivning dagvattenutredning fastighetsförteckning trafikbuller-PM behovsbedömning miljöteknisk undersökning samrådsredogörelse granskingsutlåtande

## Ändring av DETALJPLAN för CENTRALA MÅNKARBO

Fastigheten Månkarbo 11:1

### Månkarbo

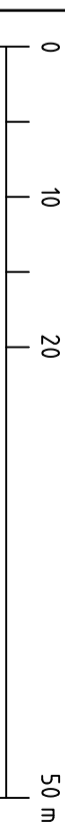
Upprättad 2018.05.08



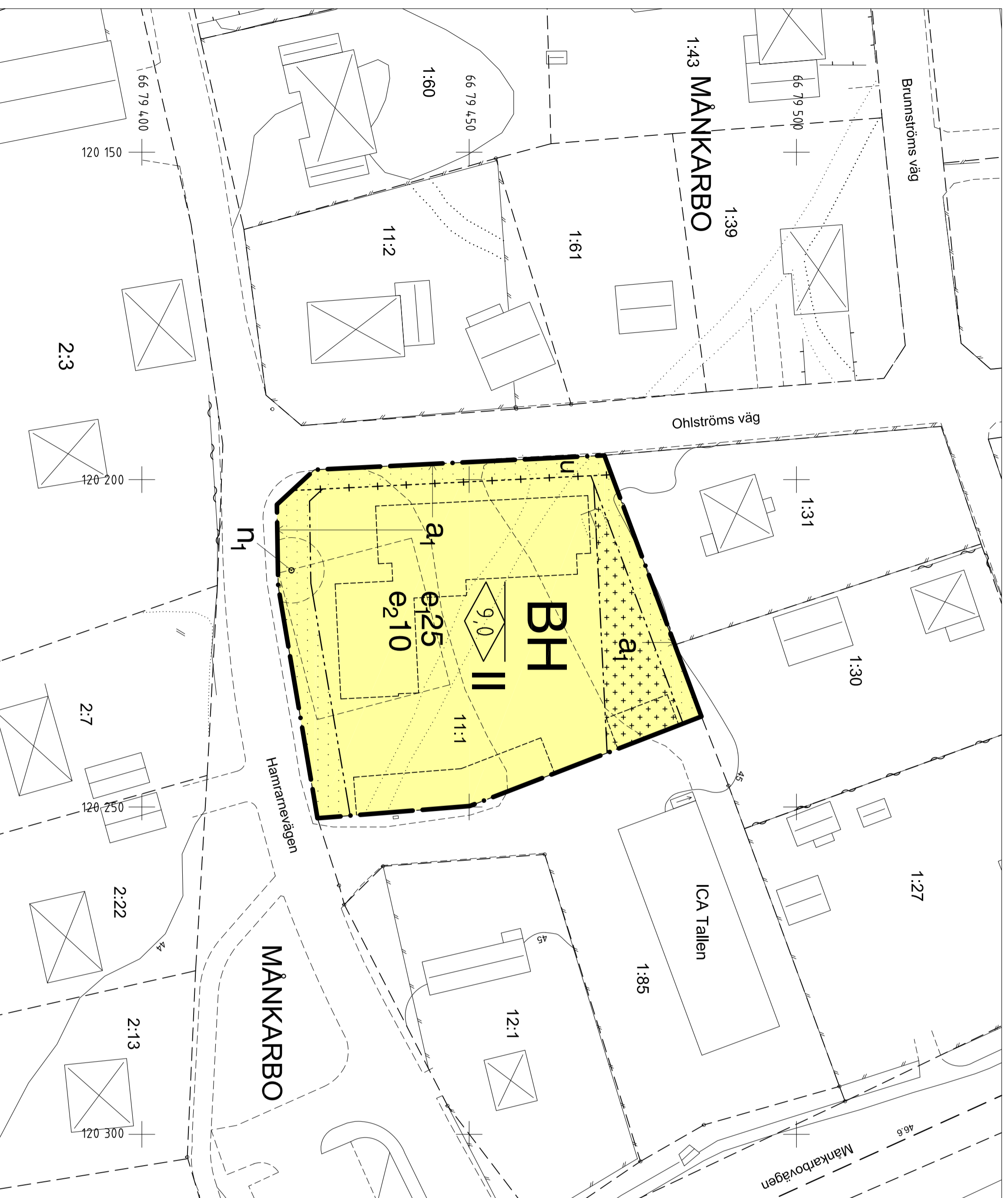
Patrick Vikström, planhandläggare

Pernilla Knutsson, plankonsult

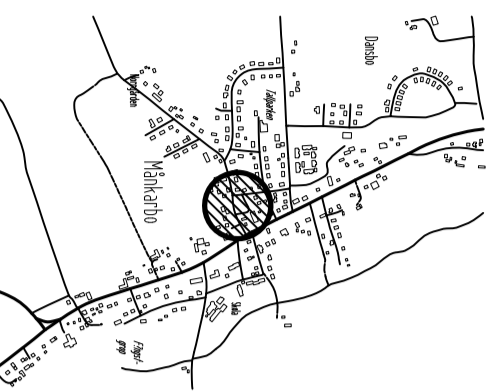
Skala 1:500 (Ursprungsformat A2)



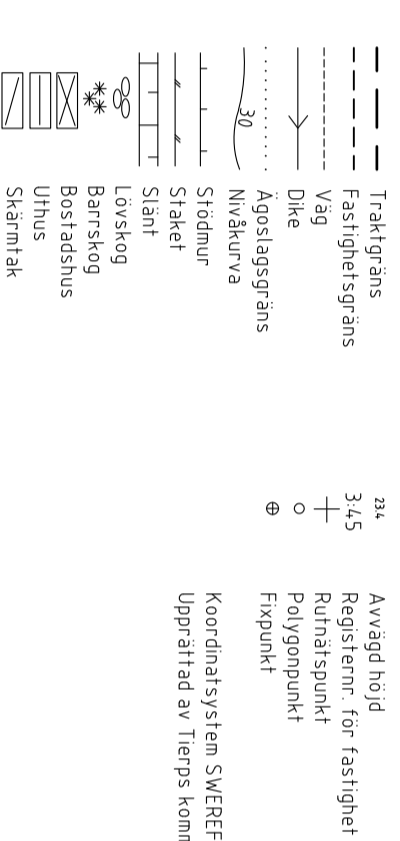
ÄDP 215



## ÖVERSIKTSKARTA



## GRUNDKARTA



Koordinatsystem SWEREF99 1800, Höjdsystem RH2000  
Upprättad av Tierps kommun, ajourförd 2017.01.25

