

Plan: ÄDP 215 - Månkarbo
Planförfarande: Standard
Dnr: EDP: 2016.1873
Datum: 2018-05-08
Handläggare: Patrich Vikström

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

ÄDP 215 - Månkarbo

Fastigheten: Månkarbo 11:1

Innehållsförteckning

1. Läsanvisning
2. Beskrivning av granskningen
3. Sammanfattning av justeringar/kompletteringar i förslaget
4. Sammanfattning av- och kommentarer till inkomna synpunkter
5. Bifogade yttranden

1. Läsanvisning

När ett förslag till en ny detaljplan har varit ute på granskning skall kommunen enligt Plan- och bygglagen upprätta ett granskningsutlåtande. I granskningsutlåtandet redovisar kommunen en sammanställning av alla inkomna yttranden och framför kommunens kommentarer till dessa. I granskningsutlåtandet tydliggörs även vilka synpunkter som kommer att tillgodoses i det fortsatta planarbetet.

2. Beskrivning av granskningen

Granskningshandlingar

Underrättelse om granskning av planförslaget har skett genom utskickskort till sakägare (enligt fastighetsförteckning), myndigheter, intresseorganisationer och företag/föreningar som kan betraktas bli berörda av planen. Till underrättelsen har granskningshandlingar och fastighetsförteckning upprättats. Handlingarna har funnits tillgängliga i sin helhet på kommunhuset: Centralgatan 7 i Tierp, och på kommunens hemsida: www.tierp.se.

Granskningstid:

Från 2018-04-12 till 2018-05-03.

Inkomna yttrande

Yttrandena har inkommit från:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Länsstyrelsen, Uppsala län | Bil. 1 |
| • Lantmäteriet | Bil. 2 |
| • Trafikverket | Bil. 3 |
| • Tierps energi & miljö AB | Bil. 4 |
| • Brandförsvaret | Bil. 5 |

3. Sammanfattning av ändringar i förslaget

Planförslaget har justerats utifrån synpunkter som inkommit under samrådet. Sammanfattningsvis har planhandlingarna justerats enligt följande:

Plankartan kompletteras med:

- Utnyttjandegrad för huvudbyggnad justeras till högst 25 % av fastighetsarean. Kommunen har gjort bedömningen att justeringen inte medför en väsentlig ändring av planförslaget. Eftersom det inte bedöms vara en väsentlig ändring kan planförslaget justeras inför antagande.

Planbeskrivningen kompletteras med:

- Information om utrymmen för sopbil.
- Reviderad information gällande handläggning av förrättning.
- Utnyttjandegrad för huvudbyggnad justeras i enlighet med plankartan.

4. Redogörelse av- och kommentarer till inkomna synpunkter

från berörda myndigheter, föreningar, intresseorganisationer, företag och andra sakägare m.fl.

Länsstyrelsen Uppsala län

Bil. 1

I sitt yttrande framför Länsstyrelsen Uppsala län följande:

Granskning av förslag till detaljplaneändring för Månkarbo 11:1, Tierps kommun, Uppsala län

Kommunen har översänt rubricerat detaljplaneförslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Syftet med planförslaget

Syftet med detaljplaneändringen är att möjliggöra för bostäder i två våningar på fastigheten Månkarbo 11:1. Gällande detaljplan medger bostäder och handel i högst ett plan inom fastigheten Månkarbo 11:1.

Frågor som bevakas av Länsstyrelsen enligt 11 kap 10 § PBL

Länsstyrelsen har inga synpunkter utifrån de frågor som bevakas enligt 11 kap 10 § PBL.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 402-6542-17, daterat den 8 november 2017. Länsstyrelsens synpunkter har beaktats.

De som deltagit i beslutet

Chef för plan- och bostadsenheten Annika Israelsson har beslutat i detta ärende. Planhandläggare Asmah Ismaal har varit föredragande.

Handläggare: Annika Israelsson, Asmah Ismaal

Kommentar: *Noterat.*

Lantmäteriet

Bil. 2

I sitt yttrande framför Lantmäteriet följande:

Förslag till detaljplan för del av fastigheten Månkarbo 11:1, Tierps kommun

- Synpunkter från Lantmäteriet

Sammanfattningsvis, berörande granskningshandlingar daterade 2018-03-12

Huvudmannaskap

Kommunalt huvudmannaskap. Bra att det även framgår av plankartan.

Fastighetsstorlek

I samrådsskedet hade jag synpunkt på e₁00 i plankartan. Vill bara försäkra mig om att ni verkligen har tänkt igenom hur resultatet skulle kunna bli om fastigheten styckas av och att resultatet då överensstämmer med er vision.

Markreservat

Inga markreservat

Fastighetsindelningsbestämmelser

Inga fastighetsindelningsbestämmelser finns

Genomförande och konsekvenser

-

Övrigt

Ser att det fortfarande under punkt 2.2 och 2.5 i planbeskrivningen står att området berörs av detaljplan 215. När jag läser i FR framgår att Månkarbo 11:1 berörs av byggnadsplan Centrala Månkarbo, fastigheten Månkarbo 2:8 m fl, 03-80:203. På den kartan står siffran 214 angiven längst ner till höger. Se över detta igen.

Under punkten 6:2 i planbeskrivningen skriver Ni att fastighetsbildnings prövas i en lantmäteriförrättning som görs av lantmäteriet... Vill poängtera att en sådan förrättning inte nödvändigtvis prövas av lantmäteriet i Uppsala län utan förrättningen kan komma att handläggas från vilket kontor som helst i landet. Detta hade jag synpunkt på även i samrådsskedet!

I övrigt har inte Lantmäteriet några ytterligare synpunkter på planförslaget.

Handläggare: Britta Matsson

Kommentar: Synpunkter noterade. När det gäller detaljplanenumret har det mycket riktigt stått 214 längst ned i det högra hörnet, detta rör sig dock om en felregistrering. Detaljplanen heter 215 och den felaktiga siffran är borttagen från originalhandlingen.

Uppgift om fastighetsbildning korrigeras i enlighet med yttrandet under avsnitt 6.2.

Trafikverket

Bil. 3

I sitt yttrande framför Trafikverket följande:

Granskning av Detaljplan för Månkarbo 11:1, Tierps kommun, Uppsala län

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse på två våningar. Detaljplanen godkänner idag bostäder med 1 våning.

Trafikverket har inget att erinra mot att detaljplanen antas.

Handläggare: Linda Pettersson

Kommentar: Noterat.

Tierps energi & miljö AB

Bil. 4

I sitt yttrande framför Tierps energi & miljö AB följande:

Här kommer synpunkter från renhållningen.

Det skall finnas goda utrymmen t ex vändplan vid sophus och andra lastningsplatser (även viktig för blåljusfordon). Backning får inte förekomma annat än i undantagsfall och aldrig på gång- och cykelvägar, i bilfria områden, intill lekplatser, bostadsentréer, skolor, förskolor eller äldreboenden.

Vändplan för en normal sopbil ska ha en diameter av 18 meter med en hindersfri remsa på ytterligare 1,5 meter runt om. Alternativ till detta kan vara en vändplats eller en trevägskorsning som möjliggör en så kallad T-vändning.

Handläggare: Per Jonsson

Kommentar: Planbeskrivningen kompletteras inför antagande med information i enlighet med yttrandet. Se rubrik Renhållning under avsnitt 4.7. Miljö, hälsa och risk.

Brandförsvaret

Bil. 5

I sitt yttrande framför Brandförsvaret följande:

Yttrande angående detaljplan för Månkarbo 1:11

Vid kontakt med oss i detta ärende, ange dnr
2017-001440

Ärendets externa diarienummer
EDP 2016.1873

Uppsala brandförsvaret har tagit del av granskningshandlingarna och har inget att erinra.

Enligt delegation för räddningsnämnden.

Handläggare: Albin Karlberg

Kommentar: *Noterat.*

Slutkommentar

Samtliga synpunkter som har inkommit under granskningen har beaktats och besvarats i granskningsutlåtandet.

.....
Patrich Vikström, Planarkitekt

Medborgarservice, Samhällsbyggnadsenheten

Tierp, 2018-05-08