

Tid och plats 12 juni 2018, kl. 16:00- 20:20, A-salen, kommunhuset

Paragrafer 51

Utses att justera Anette Pettersson (S) Mats Wikander (C),

Plats och tid för justering A-salen, kommunhuset 2018-06-12 Omedelbar justering

Beslutande

Ledamöter

Eriksson Bengt-Olov, (S)	Grimberg Anna, 2:e vice ordf (C)
Wårdsäter Pia, (S)	Wikander Mats (C)
Nyberg Jonas (S)	Boman Anna-Karin (C)
Pettersson Anette (S)	Ewert Magdalena (C)
Söderling Viktoria (S)	Jansson Bengt (C)
Hållstrand Lars-Peter (S)	Larsson Joakim (SD)
Aspgren Wallin Erica (S)	Westerlund Sören (SD)
Wiklund Barbro, Ordförande (S)	Lindström Bengt (SD)
Wårdsäter Stefan (S)	Malmberg Rosa Ingeborg (SD)
Broman Helena (S)	Hedberg Daniel (SD)
Helgesson Torgny (S)	Sikberg Åsa (M)
Färnström Lars-Olof, 1:e vice ordf (S)	Birkehorn-Karlsen Lars-Göran (M)
Svensson Christina (S)	Lokander Sven (M)
Wahlström Villy (S)	Blomstedt Jim (M)
Friberg Linda (S)	Zivkovic Jelena (M)
Jansson Gunnar (S)	Lundström Jenny (MP)
Sjödahl Sara (C)	Gunnarsson Kenneth (MP)
Kolm Erik (C)	Kajrup Brita (MP)
Anna Ahlin (C)	Blomster Urban (V)
Carlberg Lotta (C)	Karlsson Alexander (V)
	Larsson Ingrid (L)
	Wisell Gunilla (KD)

Beslutande ersättare

Andersson Stefan (S)	Ek Göran (SD)
Nyberg Frida (S)	Salomonsson Jan (M)
Johansson Inger (S)	Nzisabira Emmanuel (V)
Niklasson Christer (S)	

Underskrifter

Sekreterare

Sara Stråfors

Ordförande

Barbro Wiklund

Justerande

Anette Pettersson (S)

Mats Wikander (C)

Övriga närvarande

Ersättare

Lindberg Torsten (S)	Blomstedt Christofer (M)
Söderberg Pontus (S)	Bolin Christer (M)
Englund Violet (S)	Rosengren Elisabeth (V)
Peter Staland (C)	Mujambere Alfred (L)
Wendin Per (C)	
Eriksson Marianne (C)	
Gejke Anders (C)	
Lindgren Leif (C)	

Tjänstemän och övriga

Randi Graungaard, kommundirektör
Sara Stråfors, kommunsekreterare
Maria Wirström, webbsändningsansvarig
Kristin Haakonsen, vaktmästeri

BEVIS OM ANSLAG

Justering av protokoll har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Organ	Kommunfullmäktige
Sammanträdesdatum	2018-06-12
Datum då anslaget sätts upp	2018-06-13
Datum då anslaget tas ned	2018-07-05
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhusets arkiv, Centralgatan 7, Tierp
Paragrafer	51
Underskrift	

Sara Stråfors

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

Paragraf	Rubrik	Dnr
	Upprop	
	Val av två justerare samt tillkännagivande av tid och plats för justering av protokollet	
§ 51	Antagande av ny detaljplan (DP 1036) Siggbo trädgårdsstad - direktjustering	

§ 51
Dnr EDP 2016.1830

Godkännande av granskningsutlåtande samt antagande för ny detaljplan (DP 1036)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplanen DP 1036 – Siggbo trädgårdsstad för del av fastigheterna Tierp 1:1, Svanby 40:1, 1:10, 2:28 samt 2:50 i enlighet med Plan- och bygglagen 5 kap. 27 § (2010:900).

Sammanfattning av ärendet

Planprogrammet för Siggbobäcken godkändes 2015-10-20 § 141 av utskottet Samhällsbyggnad. Planprogrammet syftade till att utreda möjligheterna för en ny stadsdel i Tierps köping vilken i huvudsak är tänkt att utgöras av bostäder men även ett handelsområde. Planprogrammet ligger till grund för arbetet och utformningen av denna detaljplan, vilken Samhällsbyggnadsutskottet 2016-11-15 §157 uppdrog Samhällsbyggnadsenheten att ta fram.

Ett samrådsförslag arbetades fram och utskottet samhällsbyggnad godkände detta och uppdrog Samhällsbyggnadsenheten att samråd skulle hållas 2017-05-15 § 59. Samrådet pågick mellan 2017-05-23 och 2017-08-07, ett samrådsmöte ägde rum 2017-08-01.

De synpunkter som inkom under samrådet sammanställdes i en samrådsredogörelse och ett granskningsförslag arbetades fram. Enligt beslut 2018-03-27 § 38 godkände utskottet samhällsbyggnad samrådsredogörelsen och granskningsförslaget samt uppdrog Samhällsbyggnadsenheten att ställa ut planförslaget för granskning. Granskningen pågick mellan 2018-03-27 och 2018-04-23. De synpunkter som inkommit under granskningen har sammanställts och bemötts i ett granskningsutlåtande och planförslaget har arbetats om till antagandehandlingar.

Planområdet angränsar i väst till Siggbo företagspark, vilken är under anläggande. Sydväst om området återfinns främst jordbruksmark, men även det nyligen laga kraft vunna detaljplaneområdet ”Siggbo handelsområde”. Norr samt öster om planområdet återfinns köpingens nuvarande bebyggelsefront. Det markområde som utgör planområdet har fram till ett år sedan brukats som jordbruksmark.

Ordf sign

Justerandes sign

Sekr sign

Sammanfattningsvis innebär planförslaget att det ca 32 hektar stora området planläggs för bostäder, centrumverksamhet samt stora park-, lek och rekreationsområden. Genom planbestämmelser om utformning och läge på delar av områdets byggnation är avsikten att skapa en stadsdel med karaktär av trädgårdsstad.

Då de förändringar planförslaget möjliggör för bedöms vara av sådan omfattning och typ som är av intresse för allmänheten bedrivs planarbetet efter ett utökat planförfarande i enlighet med den lagstiftning som var gällande vid planarbetets påbörjande. Planförslaget strider mot kommunens gällande översiktsplan (ÖP 2010-2030), då jordbruksmark tas i anspråk till förmån för bebyggelse. Dock innebär bebyggelse i aktuellt område att stationsnära bostäder möjliggörs och befintlig service, handel etc. kan utnyttjas och planen ligger i dessa avseenden i linje med översiktsplanen.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Planarbetet bekostas av kommunen som kompenseras genom framtida planavgifter i samband med bygglov.

Planens genomförande kommer innebära stora investeringar för kommunen, kopplat till den helt nya infrastrukturen som behöver komma till för att göra området byggbart och ansluta den tillkommande bebyggelsen till befintlig köping. Finansiering av infrastrukturen avses ske genom försäljning av tomter. Planens förverkligande medför ökade ytor i behov av skötsel.

Förslag till beslut på sammanträdet

Yrkande

Bifall

Jonas Nyberg (S), Anna Ahlin (C), Joakim Larsson (SD), Bengt-Olov Eriksson (S) och Jenny Lundström (MP) yrkar bifall på kommunstyrelsens förslag.

Yttrande

Åsa Sikberg (M) och Sven Lokander (M) yttrar sig.

Protokollsanteckning

Joakim Larsson (SD) - Under samrådet framkom att flera deltagare framförde synpunkten att man borde ta med utformningsregler för hur byggnader i området ska få utformas.

Ordf sign

Justerandes sign

Sekr sign

Detta avslogs med motiveringen att den typen av synpunkter kan vara för begränsande när det gäller att exempelvis använda sig av nya material. Istället kommer man att under bygglovsprocessen beakta estetiska principer.

Rent generellt tycker jag att utformningen av kommunens detaljplaner alltför ofta behandlar just estetisk utformning styvmoderligt. Enligt min uppfattning finns det utrymme inom ramen för Plan- och bygglagen att sådana hänsyn när detaljplaner utformas, något som får stöd av en utredning som gjordes av Nacka samt Gävle kommuner med stöd av Boverket för några år sedan. Det är min uppfattning att Tierps kommun i framtiden borde vara tydligare i detaljplaneutformningen på denna punkt.

När man diskuterar utformning av bostadsområden med vanliga människor som inte är arkitekter eller politiker så landar det oftast i att man uppskattar traditionellt utformade bostadsområden. Ändå blir det allt som oftast fyrkantiga glaslådor när väl byggherren är klar med sin plan. Det faktum att det ständigt blir på det viset är ett politiskt misslyckande som jag tror beror på att planprocessen är komplicerad och att plan- och bygglagen är en aning luddigt utformad. Samtidigt har ofta byggherrar och arkitekter ett tungt kunskaps- och resursövertag över kommunpolitiker.

Med hänsyn till att DP 1036 ändå anses kunna ta sådana här hänsyn under bygglovsgivningen så kommer vi inte att yrka på återremiss. Däremot vilar nu ett tungt ansvar på dem som handlägger byggloven. Det är nog inte riktigt lämpligt.

Beslutsunderlag

KS § 88/2018

Utskottet samhällsbyggnad § 68/208

Handläggarens tjänsteutlåtande

Plankarta med planbestämmelser

Planbeskrivning

Samråddogörelse

Granskningsutlåtande

Fastighetsförteckning

Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

Geoteknik:

- Markteknisk undersökningsrapport (MUR)
- Teknisk PM Geoteknik
- Beräknings-PM Skyddsvall
- Översiktlig erosions- och stabilitetsutredning

Ordf sign

Justerandes sign

Sekr sign

- Hydrogeologisk utredning
- Dagvattenutredning
- PM Miljöteknisk markundersökning
- Naturvärdesinventering
- PM VA-teknik
- Trafikbillerutredning
- Arkeologisk utredning etapp 1 & 2
- Arkeologisk förundersökningsrapport
- Riskanalys
- PM Trafik
- Fördjupat landskapsprogram – Siggbobäcken

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsenheten

Ordf sign

Justerandes sign

Sekr sign