

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- Gränser**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA** Gata
- PARK** Park. Inom PARK får anläggningar som uppfyller områdets syfte finnas. Lekturströmmar, konstverk, spillfjäll, pergolas, utegym etcetera får finnas. Inom park får även broar, ramper, spångar, stigar, gång- och cykelvägar, dagvattendammar och liknande anordningar som krävs för områdets funktionalitet finnas samt tillfartsvägar till tekniska anläggningar.
- PARK** Lekplats. Inom PARK, får anläggningar som uppfyller områdets syfte finnas. I huvudsak lekturströmmar men även sittbänkar, grillplatser, gång- och cykelvägar, planteringar och liknande anordningar som krävs för områdets funktionalitet får finnas.
- NATUR** Natur. Inom NATUR får mindre anläggningar som uppfyller områdets syfte finnas. Gångstigar, spångar, gångbroar, mindre frilandsanläggningar, gång- och cykelvägar, stigar, diken, dagvattendammar etcetera får finnas.
- TORG** Torg
- VÄG** Väg

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B** Bostäder
- BC** Bostäder och centrumändamål. Centrumändamål ska inrymmas i bottenvåningar mot torg.
- BC** Bostäder och centrumändamål. Centrumändamål ska kunna inrymmas i bottenvåningar mot gata eller torg.
- E** Pumphus och transformatorstation
- SKC** Skola/Kontor/Samlingslokal

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- Olutan trädrad och trädplantering ska finnas enligt markeringar på precisering B. Olutan trädrad ska finnas enligt heldragen svart markering och trädplantering ska finnas enligt streckad svart markering.
- bro Bro för alla trafikslag
 - gc-bro Gång- och cykelbro
 - parkering Parkering får finnas
 - ramp Tillgänglig passage över bäck ska finnas
 - dike Dike för avledning av dagvatten
 - mark och vegetation Inga markarbeten som påverkar släntstabilitet och träds rötter får ske inom 10 meter från släntkanten för Siggboäckens med undantag för upprustning av befintliga förbindelser över bäcken, mindre byggor och på plankartan redovisade broar. Gullning av sly och borttagande av riskträd får göras. Vegetation i övrigt som har betydelse för naturvärden och för släntstabiliteten ska vara kvar.
 - skydd +3,0 Skyddsvall och plank till en sammanlagd höjd av 3 meter över körbanan på väg 292 ska finnas mellan ny bostadsbebyggelse och väg 292.
 - bullerskydd Skydd mot trafikbuller ska finnas
 - ävs Atervinningsstation får finnas
 - b₁ Uppfyllningar begränsas till 0,5 meter över befintlig markyta.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Största tillåtna takvinkel är 35 grader i hela området om inte annat anges på plankartan. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 7 meter i hela området om inte annat anges på plankartan. Fasadliv placeras i egenskapsgräns längs gata enligt svart markering på precisering A. Vid brytpunkt på egenskapsgräns får undantag göras. I dessa undantagsfall gäller att fasadliv ska tangera egenskapsgräns och vara parallellt med gatusträckning. Friskluftstagn på betygelse i området placeras på motsatta sidan byggnaderna relativt väg 292. Byggnation ska ske radonsäkert.

- På marken får komplementbyggnad och plank uppföras. Skärmtak med max 1 meters djup medges.
- Marken får inte förses med byggnad eller plank
- Utnyttjandegrad - Största tillåtna bruttoarea
- Största tillåtna byggnadsarea i procent av fastighetsarea.
- Största tillåtna takvinkel är 45 grader
- Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter
- I, II Föreskrivet våningsantal
- II-III Våningsantal
- radhus Radhus
- radhus/erfamiljshus Radhus eller familjshus
- radhus/kedjehus Radhus eller kedjehus
- parkering Parkering ska finnas.
- b₁ Fasadbeklädnad, taktäckning, takdetaljer samt takfot mot väg 292 ska utföras i ej brännbara material.
- b₂ Uppfyllningar under och runt byggnader begränsas till 0,5 meter över befintlig markyta. Fyllnings- eller avjämningsskikt som kan försämrade grundvattenkvaliteten eller försämrade den naturliga grundvattenbildningen får inte läggas inom området.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slår 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

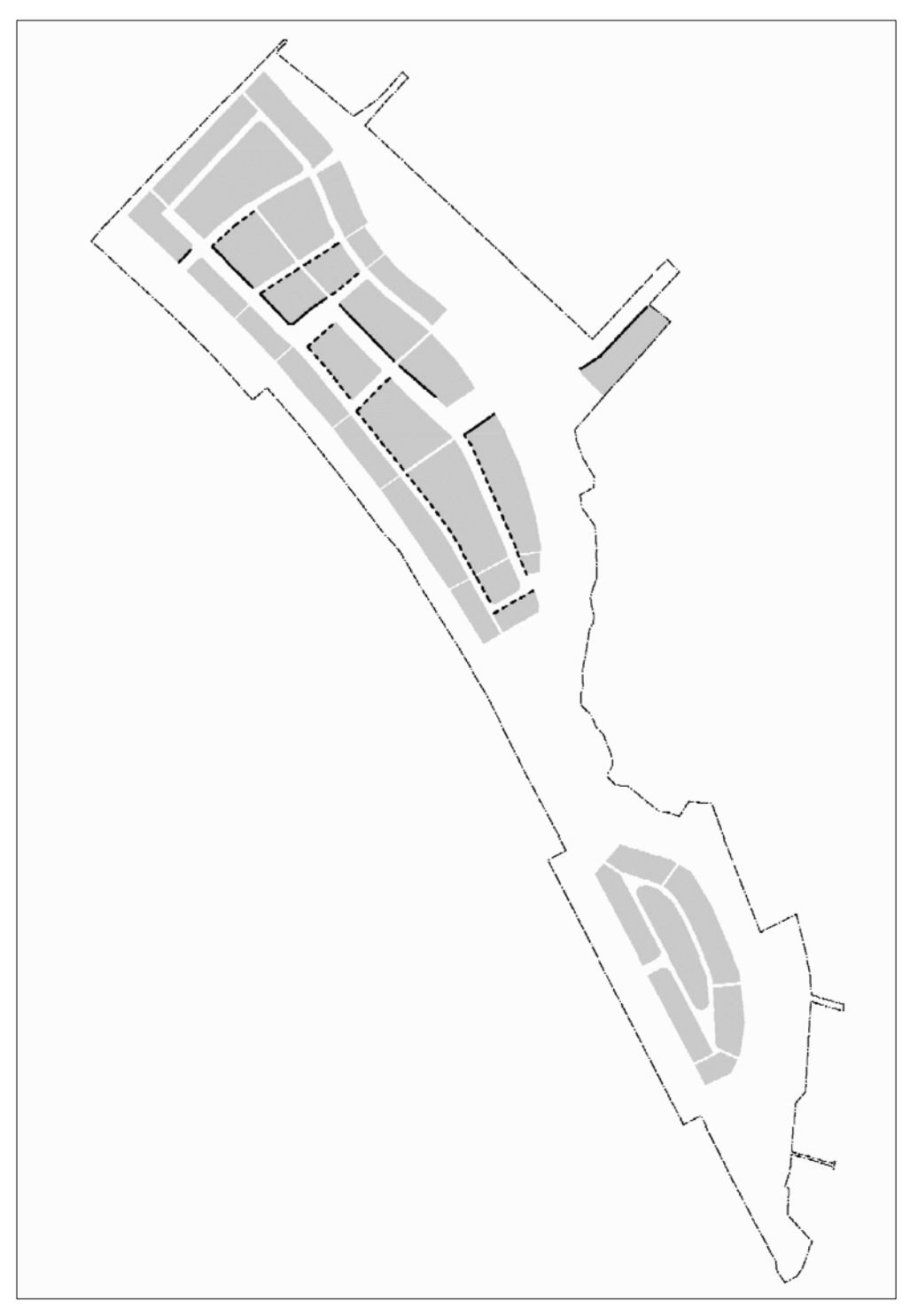
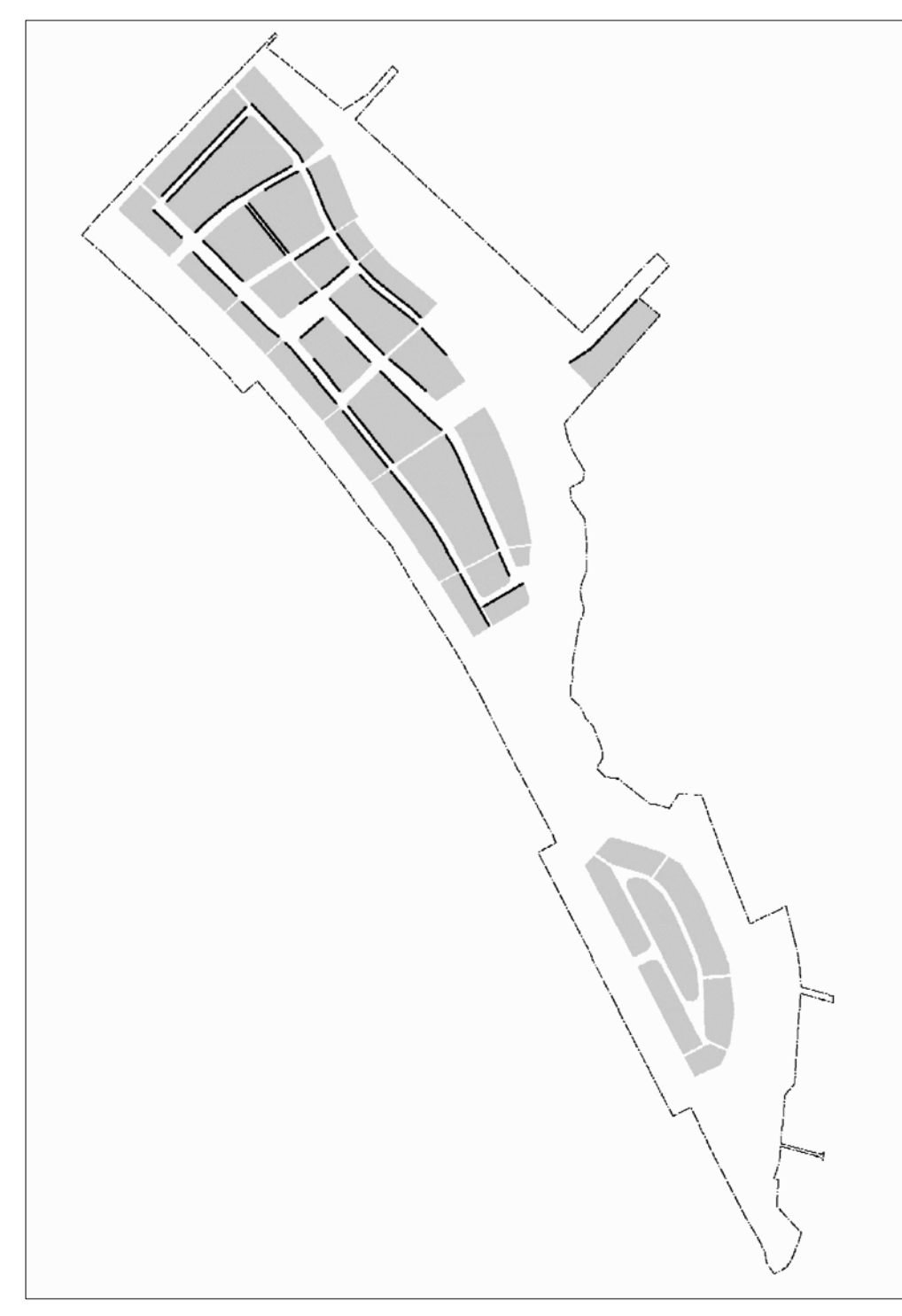
Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

ILLUSTRATION

- Illustrationslinje
- gångförbindelse Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

En skötsel- och kontrollplan för tillsyn av Siggboäckens eventuella erosion i bäckravinerna finns upprättad.



Precisering A

Precisering B

ÖVERSIKTSKARTA

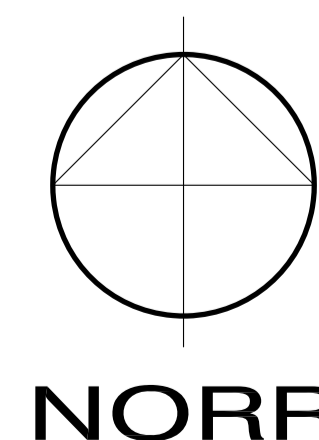


Tierps köping

GRUNDKARTA upprättad av Tierps kommun
Ajurford 20180509. Koordinatsystem SWEREF99 1800. Högssystem RH2000.

Beteckningar

- Trakgräns
- Fastighetsgräns
- Kapitel
- Dike
- Äppelgräns
- Leopoldgräns
- Nivåkurva
- Stolpe
- Slaket
- Slätt
- Valltendrag
- Lövskog
- Barrskog
- Bostadshus
- Ölhus
- Skärmtak
- Avväg höjd
- Traknamn
- Registernummer för fastighet
- Registernummer för samfällighet
- Äre
- Ruhälspunkt
- Polygonpunkt
- Fixpunkt



ANTAGANDEHANDLING EDP 2016.1830/DP 1036

UTÖKAT FÖRFARANDE

Övriga handlingar:

- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Fastighetsbeskrivning
- Mjölksäkerhetsbeskrivning (MKB)
- Geoteknik
- Dagvattenutredning
- PM Miljöteknisk markundersökning
- Naturvärdsinventering
- PM Värde
- Trakburenredning
- Arkeologisk utredning etapp 1 & 2
- Risikanalyt
- PM Trafik
- Förstudie landskapsprogram - Siggboäcken

Regler markanvändning och byggnad enligt PBL 2014:10

Förslag till DETALJPLAN för

SIGGBO

Dal av fastigheterna Tierp 1:1, Svanby 40:1 m.fl.

Beställare: Sign

SBU godkännande

KF antagande

Lagkraftvinnande

TIERPS KOMMUN
Adan Nyström Kommunstyrelseordförande
Kenneth Olsson Planarkitekt
Frida Andersson Planarkontrollant

Skala 1:1500 (A0), Skala 1:3000 (A2)
0 10 20 30 40 50 100 m

DP1036